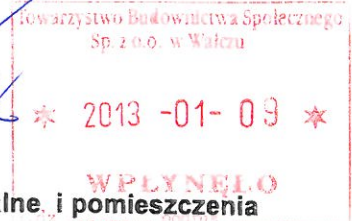


Zarządzenie nr 0050.1.3.2013
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia 08 stycznia 2013 roku

GN/MI



w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz.U. z 2005 Nr 31 poz. 266 z późn.zm / oraz rozdziału IV Uchwały NR VI/SXX/120/12 Rady Miasta Wałcz z dnia 20 marca 2012r. zmienionej Uchwałą NR VI/SXXIII/135/12 Rady Miasta Wałcz z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przyjęcia " Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2012 - 2016 ustalam:

- § 1
1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,75 zł.
 2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z Uchwałą NR II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r., o 1%
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na I piętrze, o 1%
 - 3) Wyposażenie budynku i lokalu w:
 - a) instalację c.o., o 20%
 - b) instalację gazową, o 20%
 - c) domofon, o 2%
 - 4) Wykonany remont kapitalny po 01.01.2007r.
 - a) dachu, o 5%
 - b) elewacji, o 5%
 - albo:
 - c) wykonany remont z udziałem środków z kredytów, w tym termomodernizacyjnego lub pożyczek o 25%
 - 5) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego o 2%
 3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego:
 - 1) położenie lokalu w suterenie o 10%
 - 2) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki o 20%
 - 3) brak w lokalu:
 - a) instalacji wodnej o 10%
 - b) instalacji kanalizacyjnej o 10%
 - c) łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą o 3%
 - 4) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych o 3%
 - 5) zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym (gazowym lub elektrycznym) o 25%
 - 6) adaptacji pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych, lokal niestandardowy, lokal użytkowy) o 15%
 - 7) brak sprzątnięcia części wspólnych w budynkach wielorodzinnych o 6%

4. Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,95 zł.
5. Stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych w wysokości 0,95 zł.
6. Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego albo socjalnego w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

- § 2 Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.
- § 3 Traci moc Zarządzenie nr 37/11 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 21 marca 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.
- § 4
1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r., **po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu.**
 2. Zarządzenie podlega opublikowaniu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, a także ogłoszeniu w prasie lokalnej.


BURMISTRZ MIASTA
Bogusława Towalewska