

Zarządzenie nr ...³⁷ / 11
Burmistrza Miasta Wałcz
z dnia ...^{21 marca} 2011r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne
w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz .**

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. z 2005 Nr 31 poz. 266 zm. Dz.U. z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, Dz.U. z 2007 Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218 / oraz rozdziału IV Uchwały NR V/sIV/32/07 Rady Miasta w Wałczu z dnia 30 stycznia 2007r. zmienionej Uchwałą Nr V/sXVII/170/08 Rady Miasta w Wałczu z dnia 18 marca 2008r. w sprawie przyjęcia „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wałcz na lata 2007 – 2011 ”ustalam:

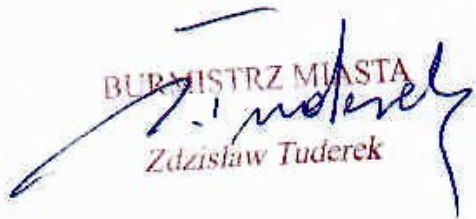
- § 1 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,60 zł** .
2. Wysokość czynników podwyższających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego :
- 1) Położenie budynku w strefie śródmiejskiej obejmującej ulice zgodnie z Uchwałą NR II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r., - o **1 %**
 - 2) Usytuowanie lokalu mieszkalnego na I piętrze, - o **1 %**
 - 3) Wyposażenie budynku i lokalu w :
 - a) instalację c.o., - o **20 %**
 - b) instalację gazową, - o **20 %**
 - c) domofon, - o **2 %**
 - d) antenę zbiorczą, - o **2 %**
 - 4) Wykonany remont kapitalny po 01.01.1997r.
 - a) dachu, - o **5 %**
 - b) elewacji, - o **5 %**
 - albo :
 - c) wykonany remont z udziałem środków z kredytów, w tym termomodernizacyjnego lub pożyczek - o **25 %**
 - 5) Zainstalowany wodomierz na koszt wynajmującego - o **2 %**
3. Wysokość czynników obniżających stawkę bazową czynszu lokalu mieszkalnego :
- 1) położenie lokalu w suterenie - o **10 %**
 - 2) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki - o **20 %**
 - 3) brak w lokalu :
 - a) instalacji wodnej - o **10 %**
 - b) instalacji kanalizacyjnej - o **10 %**
 - c) łazienki lub wspólne korzystanie z łazienki z innym najemcą - o **3 %**
 - 4) nieprzystosowanie ścian lokalu do norm cieplnych - o **3 %**
 - 5) zastąpienie przez najemcę bez partycypacji przez wynajmującego ogrzewania na opał stały ogrzewaniem ekologicznym (gazowym lub elektrycznym) - o **25 %**
 - 6) adaptacji pomieszczeń we własnym zakresie na lokal mieszkalny (strych , lokal niestandardowy , lokal użytkowy) - o **15 %**
 - 7) brak sprzątnięcia części wspólnych w budynkach wielorodzinnych - o **6 %**

4. Stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,90 zł
5. Opłatę za dodatkowe pomieszczenie (komórka, piwnica) przynależne do lokalu mieszkalnego albo socjalnego w wysokości 50 % stawki określonej w § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 2 Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu.

§ 3 Traci moc Zarządzenie nr 122/09 Burmistrza Miasta Wałcza z dnia 27 października 2009r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek najmu i podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta a także ogłoszeniu w prasie lokalnej.

BURMISTRZ MIASTA

Zdzisław Tuderek