

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu
Wadim Gościk
Kancelaria Komornicza w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1
tel. (067) 258-29-68 e-mail: walcz@komornik.pl
www.komornikwalcz.pl
Km 4507/12
Uwaga! Od dnia 31-08-2015 r. zmiana adresu
Nowy adres: 78-600 Wałcz, ul. Królowej Jadwigi 1

Wałcz, dnia 01-09-2015
Sz P
Zbigniew Pawlak
Kancelaria Radcy Prawnego PROKURA Sp.K
Radca prawny Ewa Koteras
ul.27 Stycznia 82/16
64-980 Trzcianka

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KO1W/00014572/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-10-2015r. o godz. 09:15** w Sąd Rejonowy w Wałczu I Wydział Cywilny 78-600 Wałcz, ul. Bydgoska w sali nr 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na trzeciej kondygnacji (II piętro) budynku wielorodzinnym nr 60-64 położonym w Wałczu przy ul. Kilińszczaków, powierzchnia użytkowa 56m2 składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,50m2. Właściciel lokalu nr 5 ma udział wynoszący 4/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4238 i we współwłasności wspólnych części budynku opisanych w KW nr KO1W/00012886/5.

należącej do dłużnika: Mirosław Jabłoński

położonej: 78-600 Wałcz, ul. Kilińszczaków 60/5,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00014572/5**

Suma oszacowania wynosi **132 104,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99 078,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 210,40zł**.

Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika:

SBL w Zakrzewie o/Wałcz 93 8944 0003 4200 2365 2000 0010

z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu, przy ul. Królowej Jadwigi 1, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik
Wadim Gościk

