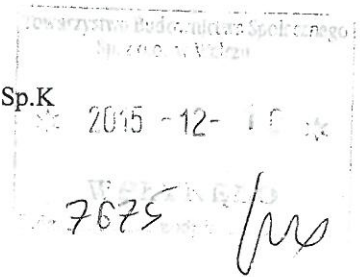


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu
Wadim Gościak
Kancelaria Komornicza w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1
tel. (067) 258-29-68 e-mail: wałcz@komornik.pl
www.komornikwałcz.pl
Km 3143/13
Uwaga! Od dnia 31-08-2015 r. zmiana adresu
Nowy adres: 78-600 Wałcz, ul. Królowej Jadwigi 1

Wałcz, dnia 04-12-2015
Sz P
Zbigniew Pawlak
Kancelaria Radcy Prawnego PROKURA Sp.K
Radca prawny Ewa Koteras
ul.27 Stycznia 82/16
64-980 Trzcianka
INPOST



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KO1W/00031328/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2016r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy w Wałczu I Wydział Cywilny 78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 13 w sali nr 19 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 28 usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro) w budynku nr 29, położonym w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej, powierzchnia użytkowa 66,40m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Właściciel lokalu nr 28 ma udział wynoszący 64/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu nr 5397 oraz nr 5398/3 obszar 0,3098 ha i we współwłasności wspólnych części budynku stanowiących odrębną nieruchomość, opisanych w kw nr KO1W/00009257/3, w ramach posiadanego udziału w częściach wspólnych budynku istnieje możliwość korzystania z boksu piwnicznego. należącej do dłużnika: Beata Bąk, Paweł Bąk położonej: 78-600 Wałcz, ul. Kołobrzeska 29/28, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00031328/5**

Suma oszacowania wynosi **126 957,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **95 217,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 695,70zł**.

Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika:

SBL w Zakrzewie o/Wałcz 93 8944 0003 4200 2365 2000 0010

z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu, przy ul. Królowej Jadwigi 1, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik
Wadim Gościak

