

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu  
Grzegorz Wołodkowicz  
Kancelaria Komornicza w Wałczu  
78-600 Wałcz Kościelna 2/2  
tel. /fax:672509256  
www.walcz.e-komornik.com  
Km 5169/10

Wałcz, dnia 23-09-2016  
Sz P  
Kancelaria Radcy Prawnego  
"Prokura" Sp. k.  
Radca prawny Ewa Koterak  
ul. 27 Stycznia 82/16  
64-980 Trzcianka

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 33139**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Grzegorz Wołodkowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-10-2016r.r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wałczu mającego siedzibę przy ul. Bydgoska 13 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 2, stanowiącego własność Renaty i Mariusza małż. Jagiełło na zasadzie wspólności ustawowej łącznej małżeńskiej, o powierzchni 119,00 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 21,15 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 16/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności wspólnych części budynku stanowiących odrębną nieruchomość – opisanych w KW nr 18635, położonego: 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 12, dla którego **Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33139** [NKW KO1W/00033139/7].

Suma oszacowania wynosi **255 951,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **191 963,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25595,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Pile 25109013200000000112549593**

**Zgodnie z treścią art. 962 kpc. rękojmię należy wpłacić do godziny 12:00 dnia poprzedzającego przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Informuję, że nabycie lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość w tym także udziału we współwłasności gruntu i wspólnych części budynku w postępowaniu egzekucyjnym nie korzysta z żadnego ze zwolnień określonych w ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 626 tj.) i tym samym podlega opodatkowaniu tym podatkiem zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy.

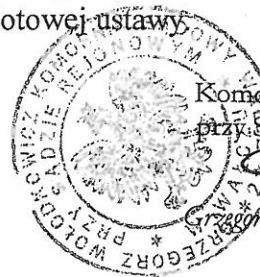
z upoważnienia Komornika przy SR w Wałczu:

Asesor komorniczy

Asesor komorniczy

*Agnieszka Grabowska*

*Michał Gendera*



Komornik Sądowy  
przy SR w Wałczu

*Grzegorz Wołodkiewicz*