

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu
Wadim Gościk
Kancelaria Komornicza w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1
tel. (067) 258-29-68 e-mail: walcz@komornik.pl
www.komornikwalcz.pl
Km 1721/16

Wałcz, dnia 31-03-2017
Sz P
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Wałczu

ul. Budowlanych 9/2
78-600 Wałcz

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KO1W/00014572/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-05-2017 r. o godz. 10:20** w Sąd Rejonowy w Wałczu I Wydział Cywilny 78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 13 w sali nr 10 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na trzeciej kondygnacji (II piętro) budynku wielorodzinnym nr 60-64 położonym w Wałczu przy ul. Kilińszczaków, powierzchnia użytkowa 56m² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoiu, łazienki i wc, do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,50m². Właściciel lokalu nr 5 ma udział wynoszący 4/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4238 i we współwłasności wspólnych części budynku opisanych w KW nr KO1W/00012886/5.

należącej do dłużnika: Miroslaw Jabłoński

położonej: 78-600 Wałcz, ul. Kilińszczaków 60/5,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00014572/5**

Suma oszacowania wynosi **132 104,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **88 069,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 210,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika:

SBL w Zakrzewie o/Wałcz 93 8944 0003 4200 2365 2000 0010

z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu przy ulicy Królowej Jadwigi 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy

Wadim Gościk