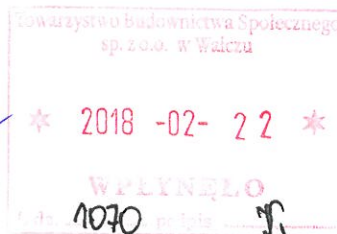




BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz
tel.: +48 67 258 4471 fax 67 258 2618
www.walcz.pl kontakt@umwalcz.pl



Znak sprawy: GN.6730.4.2016

Wałcz, dnia 20 lutego 2018 rok

DECYZJA NR 6/2018

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257);

postanawiam

za zgodą stron zmienić decyzję Nr 19/2016 z dnia 16 marca 2016 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 5214 przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu
w następujący sposób:

- I. w ust. II pkt 1 ppkt 2) lit b) decyzji **jest:** „budowę do 70 miejsc postojowych”,
zmienić na: „budowę do 50 budynków garażowych o łącznej powierzchni zabudowy max. do 1400 m² oraz do 20 miejsc postojowych”;
- II. w ust. II pkt 1 ppkt 3) lit a) decyzji **jest:** „do trzech kondygnacji nadziemnych”,
zmienić na: „do czterech kondygnacji nadziemnych”;
- III. w ust. II pkt 1 ppkt 3) lit d) decyzji **jest:** „z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachowych od 30°, do 45°”,
zmienić na: „z dachem płaskim o kącie pochylenia połaci dachowej od 10°”;
- IV. pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Na wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Burmistrz Miasta Wałcz wydał w dniu 18 marca 2016 r. decyzję nr 19/2016 o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 5214 przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu.

W dniu 12 stycznia 2018 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji nr 19/2016 z dnia 18 marca 2016 r. w zakresie liczby kondygnacji, geometrii i kąta nachylenia dachu oraz ustaleń dotyczących miejsc postojowych. Do wniosku dołączyła zgodę części stron postępowania administracyjnego.

W dniu 12 lutego 2018 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad uzgodniła projekt decyzji dotyczący w/w zmian w decyzji Postanowieniem znak O.Sz.Z-3.4351.21.2018 z dnia 5 lutego 2018 r., co uważa się za wyrażenie zgody na proponowane zmiany.

Taka zmiana zapisu decyzji nie czyni ją wadliwą, gdyż co do istoty sprawy rozstrzygnięcie się nie zmienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

DK

z up. BURMISTRZA MIASTA

Waldemar Lechnik
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz
2. Gałas Danuta
ul. Ogrodowa 1, 78-600 Wałcz
3. Gałas Roman
ul. Ogrodowa 1, 78-600 Wałcz
4. Czechowski Zbigniew
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 87/1, 78-600 Wałcz
5. Starczyńska Ewa
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 87/2, 78-600 Wałcz
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
Al. Bohaterów Warszawy 33. 70-340 Szczecin
7. ENEA Operator Sp. z o.o.
RD Wałcz
ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz
8. GN a/a

Osoba odpowiedzialna za sprawę:

Dawid Kuna

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Miejsce urzędowania: pokój nr 112

tel.: 67 258 44 71 w. 44 fax: 67 258 26 18 e-mail: dkuna@umwalcz.pl