

Wałcz, 27.03.2019 r.

L.dz. KT / 2118 / 2019

Szanowni Państwo !
osoby składające wnioski
o najem lokali mieszkalnych
w zaprojektowanych budynkach przy
Al.Zdob.Wału Pom.
w Wałczu

Z przykrością informujemy, że trzeci przetarg na wybór wykonawcy w/w przedsięwzięcia nie przyniósł oczekiwanych rezultatów.

Tym razem, pomimo zmiany specyfikacji dotyczącej zakresu robót nikt nie złożył oferty. Dwa poprzednie przetargi zostały unieważnione ze względu na to, że oferty cenowe przekroczyły możliwości finansowe inwestora. Zakładaliśmy, że jesteśmy w stanie zapewnić środki w wysokości 11 mln. zł. poprzez gwarancje Gminy Miejskiej Wałcz – 4.700.000,- zł., partycypację najemców – 1.400.000,- zł., kredyt zaciągnięty przez TBS – 4.700.000,- zł. oraz środki własne TBS-u – 200.000,- zł. Dodając do tego wartość gruntu i opracowanej dokumentacji – 880.000,- zł. całość przedsięwzięcia szacowaliśmy na 11.880.000,- zł.

Wobec braku chętnych wykonania 48 mieszkań (2.694 m² p.u.) oraz 48 garaży za kwotę 11 mln. zł. musimy zweryfikować zamierzenia, a tym samym w chwili obecnej zrezygnować z rozpoczęcia inwestycji.

W tym stanie rzeczy złożone przez Państwa wnioski stały się bezprzedmiotowe i nie będą rozpatrywane.

Przepraszamy za zaistniałą sytuację jednocześnie zapewniając, że w przypadku zmiany decyzji niezwłocznie Państwa o tym poinformujemy. Dlatego pozostawiamy Państwa dane tj. imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe, a złożone wnioski, ze względu na RODO, będą Państwu odesłane.

Do wiadomości:

1. GM Wałcz
2. GK w/m
3. a/a

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski