

.....
(miejscowość, data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z o.o. w Wałczu
78 – 600 Wałcz
ul. Budowlanych 9/2

**WNIOSEK O WYNAJEM MIESZKANIA O POWIERZCHNI
m2 W BUDYNKU
24 - mieszkaniowym oznaczonym literą „A” / „B” * planowanym do
zrealizowania przy Al. Zdobyców Wału Pomorskiego w Wałczu -
działka nr 5214.**

DANE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko :

.....

Adres zamieszkania :

.....

Telefon kontaktowy :

e – mail :

.....

*niepotrzebne skreślić

I. INFORMACJE O CZŁONKACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Osoby do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1		wnioskodawca
2		
3		
4		
5		
6		

II. Ubiegając się o wynajem mieszkania w planowanym do realizacji budynku na działce nr 5214 przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu akceptuję następujące zamierzenia:

1. Budynek będzie zrealizowany w standardzie ujętym w dokumentacji technicznej z mieszkaniami do indywidualnego wykończenia (stan deweloperski). Wykonanie garaży w wersji metalowej, otynkowane od zewnątrz.
2. Partycypacja najemcy w kosztach budowy wyniesie 1.500,00 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania (planowane wielkości mieszkań podane są w dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej www.tbswalcz.pl w zakładce planowana budowa na wynajem).
3. Czynsz najmu wyniesie 5% wartości odtworzeniowej lokalu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1020). Oprócz czynszu za mieszkanie najemca będzie zobowiązany uiszczać opłaty za garaż oraz za media i wywóz nieczystości stałych.

Planujemy, że miesięczna stawka czynszu za mieszkanie wyniesie 15,30 zł/m² , a za garaż 100,00 zł plus VAT. Kwota czynszu za garaż (netto) oraz 11,00 zł ze stawki czynszu za mieszkanie przeznaczona będzie na spłatę kredytu.

4. Po pięciu latach najmu istnieje możliwość wykupu mieszkania po opłaceniu kwoty pozostałego do spłaty kredytu za lokal oraz kwoty za grunt w udziale jaki przypada danemu współwłaścicielowi nieruchomości.

5. Przewidujemy następujące terminy realizacji:

* rozpoczęcie robót budowlanych: 10.2019 r.

* zakończenie robót budowlanych: 09.2021 r.

* zakończenie inwestycji: 10.2021 r.

6. Po zakwalifikowaniu wnioskodawca wpłaci kaucję rezerwacyjną w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), która będzie zaliczona na poczet partycypacji.

7. Umowa partycypacji zostanie zawarta do 30 września 2019 r.

8. Wpłata partycypacji, o której mowa w pkt.2,

50 % w terminie do 31 grudnia 2019 r.

50% w terminie do 30 czerwca 2020 r.

9. Wysokość partycypacji została podana w oparciu o zestawienia kosztowe inwestycji uwzględnione we wniosku o kredyt złożonym w Banku Gospodarstwa Krajowego.

III. Oświadczam, że:

1. Dochód miesięczny mojego gospodarstwa domowego (osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą) wynosi
(według załączonej deklaracji o wysokości dochodów)

2. a) Posiadam / nie posiadam ^{x)} tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego
Lokal ten znajduje się w miejscowości
(jeżeli lokal znajduje się w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz lub TBS Sp. z o.o. w Wałczu należy podać dokładny adres).

2. b) Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania posiadają/ nie posiadają ^{x)} tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego
Lokal ten wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego znajduje się:

..... W
(L.p. 2. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W
(L.p. 3. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W
(L.p. 4. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W
(L.p. 5. imię i nazwisko) (miejscowość)

..... W
(L.p. 6. imię i nazwisko) (miejscowość)

IV. Przewidywane koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego dot. budowy dwóch budynków 24 rodzinnych z zespołem garaży przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu

1. Wartość działki wg aktualnej wyceny	1 355 357,00 zł
2. Wartość dokumentacji	103 812,00 zł
3. Nadzór inwestorski	100 238,00 zł
4. Wartość robót budowlano-montażowych	11 137 528,00 zł
5. Rezerwa	<u>199 422,00 zł</u>
Ogółem:	12 896 357,00 zł

Środki na pokrycie kosztów realizacji:

1. Kredyt budowlany BGK	7 500 000,00 zł
2. Działka-grunt	1 355 357,00 zł
3. Partycypacja	4 041 000,00 zł

Dane dotyczące powierzchni:

1. Powierzchnia użytkowa mieszkań	2 694,06 m ²
2. Powierzchnia użytkowa garaży	<u>1 104,00 m²</u>
Łącznie:	3 798,06 m²

Działka gruntu 7 526,00 m²

IV. Zasady przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w niniejszym wniosku jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
- 2) Cele przetwarzania danych związane są z:
 - rozpatrzeniem niniejszego wniosku,
 - wewnętrznymi procedurami administracyjnymi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

- marketingiem i promocją usług własnych oferowanych przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- 3) Administrator Danych dysponuje moimi danymi, jako Wnioskodawcy, oraz danymi osób wskazanych w niniejszym wniosku, które są niezbędne do jego rozpatrzenia.
 - 4) Dane osób, o których mowa w pkt. 3, nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, w tym profilowaniu.
 - 5) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
 - 6) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, jako administrator danych osobowych, zgodnie przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 poz. 1020,1540) przechowywało będzie dotyczące mnie dane osobowe przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
 - 7) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu umowami powierzenia przetwarzania danych, osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.
 - 8) Podanie danych osobowych do niniejszego wniosku ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jego rozpatrzenia.
 - 9) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu z dniem 25 maja 2018r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: 67 258 50 53
 - drogą elektroniczną: tbswalcz@tbswalcz.pl
 - osobiście w siedzibie Spółki w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

.....
(podpis wnioskodawcy)

