

Wałcz, 21.06.2017r

Dotyczy : Opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę i adaptację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione i mieszkanie treningowe/ interwencyjne na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu z wyłączeniem lokali użytkowych

TBS Sp. z o.o. informuje, że w postępowaniu na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej na przebudowę i adaptację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione i mieszkanie treningowe/interwencyjne na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu z wyłączeniem lokali użytkowych przy ul. Kilińszczaków 23 wpłynęły zapytania do treści SOWZ. Poniżej załączamy i odpowiedzi :

1. Czy budynek przewidziany do adaptacji jest w rejestrze Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź : Budynek nie posiada statusu zabytku ale ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałcz (karta nr 066 kat. A) co oznacza , że objęty jest ochroną konserwatorską /głównie elewacja/.

2. Czy zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną budynku objętego projektem?

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku.

3. Czy zamawiający posiada mapę do celów projektowych i warunki techniczne podłączenia do mediów dla projektowanej inwestycji?

Odpowiedź : Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych ani warunków technicznych podłączenia do ciepłociągu.

4. Czy podana w SOWZ powierzchnia budynku 428,91 m2 przewidziana do adaptacji jest powierzchnią użytkową?

Odpowiedź : łączną powierzchnię 428,91 m2 tworzą : powierzchnie mieszkań 261,13 m2 oraz powierzchnia strychu 167,78 m2.

5. Ponieważ w pierwszym etapie prac projektowych należy wykonać koncepcję architektoniczną, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, czy zamawiający przewiduje podział płatności na etapy dokumentacji ?

Odpowiedź : Zgodnie z zapisami SOWZ rozdział III punkt 12 zamawiający nie przewiduje podziału płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Prosimy o podanie powierzchni oficyny i pomieszczeń użytkowych na parterze budynku.

Odpowiedź : Pomieszczenia lokali użytkowych na parterze są wyłączone z zakresu opracowania. Przedmiotem opracowania są cztery dotychczasowe lokale mieszkalne oraz istniejący strych budynku. Nie da się określić powierzchni oficyny, ponieważ lokale mieszkalne na parterze i piętrze zajmują część budynku głównego i część oficyny.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski