

UMOWA NR 1/NI/2017- wzór

zawarta w Wałczu w dniu12.2017 r. pomiędzy:

- TBS sp. z o.o., ul .Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765 – 160-28-96 reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o., ul .Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu (z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi).

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
(sprawującym nadzór inwestorski).

Umowa zawarta na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000,00 euro. Zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się Ustawy prawo zamówień publicznych.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad robotami w branży : wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zlecanymi do wykonania w :

1. zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi,
3. zasobach TBS sp. z o.o. w Wałczu,

oraz opracowanie opinii technicznych w zakresie oceny stanu technicznego i rozwiązań technicznych urządzeń, wod-kan, gazowych, co., c.w. (bez kosztorysu i z kosztorysem oraz z przedmiarem i rysunkiem technicznym).

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają : od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2019 r..

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty wykonawcy :

- a) wartość robót netto do 10.000, 00 zł. - zł.+ VAT,
- b) wartość robót netto powyżej 10.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - % + VAT,
- c) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. – % + VAT,
- d) opracowanie jednej opinii techniczne w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń i instalacji wod-kan., gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (bez kosztorysu i rysunków technicznych) – zł. + VAT,
- e) opinie techniczne jak wyżej z kosztorysem, przedmiarem i rysunkiem technicznym – zł. + VAT.

2 Wynagrodzenie określone w pkt. 1 pkt. a-e nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy (nie dotyczy podatku VAT).

3. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru robót remontowych.

4. Faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§4

1. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski odpowiada za wyegzekwowanie od wykonawcy robót, wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Konieczność rozszerzenia zakresu robót wymaga zaakceptowania przez osoby wymienione w §6.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku właściwego nadzoru nad robotami.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dla obu stron.

§6

Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego jest kierownik pionu technicznego Grzegorz Kowalczyk i zlecający robotę dla wykonawcy.

§7

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że :

- Administratorem danych, które podał do umowy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba : 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2.
- Dane osobowe podał do umowy dobrowolnie w celu jej zawarcia i wykonania.
- Dane osobowe, które podał do umowy nie będą udostępniane przez administratora danych osobowym odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
- Jest świadomy przysługującego mu prawa wglądu do treści podanych przez niego w umowie danych i ich poprawiania.

§8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA