

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU i KOLORYSTYKI
BUDYNKU MIESZKALNEGO
w Wałczu przy ul. Bankowej 11

OPIS			STRONA
Strona tytułowa projektu			
Spis zawartości opracowania			
Opis techniczny projektu			
Mapka sytuacyjno wysokościowa	rys. 1	1:500	
Inwentaryzacja	rys. 2-6	1:100	
Rysunki projektowe	rys. 7-11	1:100	
Zestawienie stolarki	rys. 12	1:100	
Uprawnienia zaświadczenia			
Informacja BiOZ			

2. CZĘŚĆ OPISOWA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO
w Wałczu przy ul. Bankowej 11

2.1 Przedmiot opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury po zmianie z dnia 6.11.2008 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)

Celem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wraz z kolorystyką ścian położonego w Wałczu przy ul. Bankowej 11.

Do prac remontowych budynku należą: remont ścian zewnętrznych, remont dachu i kominów oraz remont klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Wszelkie zalecenia zawarte w projekcie zostały uzgodnione z Inwestorem.

2.2. Opis budynku przeznaczonego do remontu

Nazwa elementu budynku	Material i wymiary
Fundamenty	Fundamenty z cegły pełnej.
Ściany nośne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 38-45 cm
Ściany działowe	Ściany działowe w mieszkaniach z cegły pełnej gr. 25 i 12 cm
Stropy	Strop drewniany belkowy
Schody	Schody drewniane
Konstrukcja dachu	Konstrukcja więźba drewniana - w układzie krokwiowym.
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna
Podłogi i posadzki	Podłogi i spoczniki drewniane. W lokalach mieszkalnych podłogi drewniane z desek, indywidualnie pokryte przez mieszkańców panelami podłogowymi.
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna drewniana typowa zespolona i z pcv. Drzwi drewniane.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych otynkowane tynkiem kat. III. Wykończenia w poszczególnych lokalach mieszkalnych wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki, rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej. Wykończenie elewacji stanowi tynk cementowo nakrapiany.
Trzony wentylacyjne	Budynek wyposażony w wentylacje grawitacyjną.

Wysokość - 11,92 m

Powierzchnia zabudowy – 248 m²

Kubatura – 2730 m³

Powierzchnia użytkowa – 446 m²

Działka nr 2860/1

Termin realizacji 2014-2015r.

2.3. Zakres prac remontowych

2.3.1. Zakres prac przygotowawczych.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

- zabezpieczenie pasa zajmowanego chodnika
- ustawienie i rozbiórka rusztowań
- zabezpieczenie okien folią
- zdemontowanie a po remoncie zamontowanie wszelkich anten, przewodów elektrycznych, oświetlenia, tabliczek itp.

2.3.2. Zakres projektowanych robót.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

- wymiana okien drewnianych na PCV i drzwi na nowe aluminiowe wg projektu graficznego
- naprawa i zabezpieczenie pęknięć i zarysowań na budynku
- wymiana zmurszałych i uszkodzonych oraz wstawienie brakujących cegieł w ścianie
- skucie luźnych i zmurszałych tynków
- uzupełnienie tynków na ścianach
- remont elementów architektonicznych na elewacjach
- malowanie elewacji
- remont podbitki z desek, końcówek krokwi i wsporników
- remont dachu z wymianą pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów z cegły klinkierowej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- remont klatki schodowej (ściany, sufity, schody drewniane)
- wymiana WLZ
- wywiezienie gruzu i posprzątanie terenu
- wykonanie opaski betonowej

2.4. Opis prac remontowych

2.4.1 Elewacje (tynki)

Po postawieniu rusztowań należy sprawdzić stan zachowania poszczególnych detali sztukatorskich i pierwotnych tynków. Fragmenty zniszczone, bądź odparzone i luźne należy usunąć, a zniszczone detale zrekonstruować z powtórzeniem formy pierwotnej. W przypadku uszkodzonych fragmentów gzymsów i boni konieczne będzie uzupełnienie profili nawiązujących do oryginału. Należy zwrócić uwagę na dokładne opracowanie krawędzi i uczytelnienie rysunku boni, profili gzymsów i opasek okiennych. Do remontu elewacji zaleca się wykorzystanie materiałów "systemu ochrony i renowacji budowli" firmy Ceresit alternatywnie równoważne.

- Przed pracami tynkarskimi wykonać wymianę obróbek blacharskich, bruzdy pod ewentualne instalacje oraz niezbędne podkucia muru i tynku.
- Remont tynków należy rozpocząć od zmycia ich wodą pod ciśnieniem (Karcher), z użyciem niewielkiej ilości detergentu (środek powierzchniowo-czynny), ułatwiający odtłuszczenie powierzchni. Pozwoli to również na usunięcie farby i tynków bardzo słabo związanych z podłożem.
- Wszystkie powierzchnie tynkowane w pobliżu pęknięć i zawilgoceń dokładnie przebadać przez obstukanie drewnianym młotkiem.
- W przypadku stwierdzenia rys konstrukcyjnych należy zbić tynk na murowanej konstrukcji w tym obrębie, wykonać bruzdy i wzmocnić zgodnie z opisem w pkt. 2.4.2
- W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy, po usunięciu uszkodzonego tynku, zneutralizować (odgrzybić) istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez spłukiwania. Przy odgrzybianiu należy postępować zgodnie z instrukcją producenta, przestrzegając zasady BHP.
- Fragmenty słabo związane, odspojone, osypujące się należy delikatnie usunąć przez opukanie.

Pęknięcia i drobniejsze rysy tynku pogłębić, naprawić i uzupełnić stosując powłoki gruntujące wzmacniające podłoże i gotowe zaprawy tynkarskie produkcji renomowanych firm, sprawdzonych w pracach przy obiektach zabytkowych takich jak: Remmers, Ceresit, Sto.

- Profile sztukatorskie gzymsów i opasek okiennych, uszkodzone i brakujące fragmenty należy po oczyszczeniu i zbiciu niestabilnej zaprawy uzupełnić
- Miejsca gdzie tynk jest szczególnie słaby lub zniszczony należy wzmocnić siatką z włókna szklanego zatopionego w zaprawie klejącej np. zastosować system wzmacniania z zastosowaniem zaprawy klejowej.
- Elementy sztukaterii umyć przy użyciu wody, miękkich szczoteczek. Po uzupełnieniu ubytków całość wzmocnić preparatem krzemooorganicznym, który nie daje efektu hydrofobowego. Ubytki uzupełnić zaprawą sztukatorską. Na podstawie zachowanych elementów dekoracyjnych odtworzyć brakujące fragmenty dekoracji. Całość zagruntować preparatami hydrofobizującymi.

Wszystkie materiały użyte do wbudowania mogą być wyłącznie od jednego systemodawcy i posiadać aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

Materiały do wypełniania rys i renowacji starych powierzchni winny być pochodzenia mineralnego. Tworzyć elastyczne powłoki, nie zawierać cementu, mieć dobrą przyczepność do podłoża, być paroprzepuszczalne i hydrofobowe. Powierzchnie naprawionych ścian trzeba zagruntować przed malowaniem. Do malowania elewacji stosować farby elewacyjne dyspersyjne, sylikatowe z dodatkiem substancji hydrofobizujących, o wysokiej paroprzepuszczalności pary wodnej.

Technologia prac konserwatorskich przy remoncie elewacji budynku z przykładowym zastosowaniem preparatów firmy Ceresit, Remmers. (zalecane ze względu na zastosowanie ich przy remoncie elewacji frontowej, co pozwoli na ujednoczenie całej wyremontowanej elewacji budynku).

2.4.1.1 Naprawa pęknięć murów

W ścianach murowanych, w których występują rysy lub pęknięcia należy stosować zbrojenie prętami osadzonymi zgodnie z wytycznymi producenta i ideologią naprawy pęknięć. Prace naprawcze ściany murowanej wykonać zgodnie z przedstawioną poniżej klasyfikacją pęknięć:

Pęknięcia do 3 mm

Zabezpieczyć poprzez lokalne wzmocnienie siatką stalowa cięto - ciągnioną lub siatką Rabitza. W tym celu odbić tynk na szerokość minimum 15 cm po obu stronach pęknięcia. Mocno zwilżyć powierzchnie a następnie na zaprawie z cementu portlandzkiego (białego) ułożyć siatkę stalową.

Pęknięcia powyżej 3 mm

- wyfrezować, zgodnie z określoną lokalizacją i wymiarami szczeliny (szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym - cegle); wymiar szczeliny: szerokość min 12mm zaś głębokość 40mm.
- oczyścić szczeliny z pozostałości frezowania, oraz z pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza.
- wypełnić wilgotne szczeliny (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,
- zatopić w zaprawie przygotowane wcześniej Brutt Saver Profile i pokryć je przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych);
- po związaniu zaprawy (około 20 - 40 minut) - wypełnić pozostałą szczelinę zaprawą do spoinowania.

W wypadku stwierdzenia pęknięcia ściany widocznego po obu jej stronach tj. z zewnątrz i od wewnątrz należy wykonać wzmocnienie krzyżowe:

- w wyznaczonych punktach wywiercić otwory prostopadle do płaszczyzny pęknięcia o średnicach dopasowanych do średnic stosowanych Brutt Saver Profili tj 12mm, - wiercenie rozpoczynać w odległościach nie mniejszych niż 225 mm od pęknięcia,
 - otwory wyczyścić powietrzem i przepłukać wodą,
 - do końcówki pistoletu iniekcyjnego z zaprawą (rurka o odpowiednio dobranej średnicy i długości) włożyć kotwę,
 - końcówkę pistoletu włożyć do oporu w otwór i pompować zaprawę razem z kotwą. W trakcie pompowania końcówkę pistoletu wycofywać z otworu, kotwy wprowadzać naprzemiennie, z przeciwnych stron pęknięcia w odległościach około 45 cm.
 - po zamontowaniu kotwy, naddatek zaprawy usunąć szpachelką
- Sposób naprawy pęknięć wykonawca określi po ustaleniu ich wielkości z rusztowania.

2.4.1.2 Kolorystyka elewacji

Projektowane kolory tynku dobrano z palety Baumit Life:

- **kolor 0455 – ściany i bonia**
- **kolor 0459 - elementy architektoniczne**
- **kolor 0341 - cokół**
- **ościeża okienne i drzwiowe w kolorze białym**
- **opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej 0.60 mm w kolorze naturalnym**
- **rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej 0.60 mm w kolorze naturalnym**

Kolorystyka ścian wewnętrznych na klatce schodowej do uzgodnienia z Inwestorem.

2.4.2 Remont dachu i kominów

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na nowe z papy termozgrzewalnej podkładowej na włókninie poliestrowej 200g/m², Extradach PF PYE PV200 S5 oraz wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, Extradach WF o parametrach: wydłużenie 50/60 %, wytrzymałość na zerwanie 1100/800 N/5cm, giętkość w niskiej temperaturze -25°C.

Kominy ponad dachem należy przemurować. Do przemurowania kominów zastosować cegłę klinkierową zgodnie z przeznaczeniem i Warunkami Technicznymi. Obróbki kominów wykonać z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,6mm

2.4.3 Wymiana obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie należy zdemontować i zamontować nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm. Rury spustowe oraz rynny z blachy jak wyżej. Rurę spustową ukośną na elewacji tylnej należy rozebrać a odprowadzenie wody deszczowej z dachu bocznego podłączyć do pionowej rury spustowej przedłużając rynnę. Na dachu należy zamontować nadrynnowe obróbki blacharskie oraz wymienić parapety na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm.

2.4.4. Wymiana okien i drzwi

Z uwagi na zły stan techniczny istniejących okien drewnianych przewiduje się wymianę ich na nowe z profili PCV o identycznych wymiarach zewnętrznych w kolorze białym z zachowaniem proporcji okien istniejących na elewacjach budynku $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna przeznaczone do wymiany zaznaczono na projekcie graficznym, są to okna na klatkach schodowych oraz okna na strychu i piwniczne na elewacji frontowej.

Przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych(elewacja tylna) na nowe z naświetlami z profili aluminiowych z panelem dolnym sztywnym w kolorze RAL 8016. $U= 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.4.5. Remont klatki schodowej, wymiana WLZ

Na klatce schodowej głównej należy skuć luźne i odparzone tynki, oraz zeszkrobać łuszczącą farbę z ścian i sufitów. Wyremontowane ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną 2x. Do wys. 1,5 m od podłogi na ścianach wykonać lamperia z farby chlorokauczukowej. Kolorystykę ścian na klatce schodowej należy uzgodnić z inwestorem.

Schody drewniane wraz z poręczami i tralkami wyremontować i pomalować farbą olejną. Podłogę z desek wycyklinować uzupełnić ubytki desek i pomalować farbą chloro utwardzalną.

Parapety wewnętrzne na klatce schodowej przy wymienianych oknach wykonać z PCV w kolorze drewnopodobnym. Zniszczone podczas demontażu ościeża okienne i ściany należy wyszpachlować gładzią gipsową i pomalować. Drzwi główne poddać renowacji zachowując archiwalny wygląd.

Na klatkach schodowych projektuje się wymianę WLZ - (wewnętrznej linii zasilającej). Prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi z zachowaniem BHP.

2.4.6 Wykonanie opaski betonowej

Wokół ścian tylnych przewidziano wykonanie opaski betonowej na istniejącej podbudowie cementowej. Opaska z betonu B-20

2.6. Uwagi końcowe

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w oparciu o projekt organizacji ruchu.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Na budynkach nie stwierdzono występowanie siedlisk ptaków chronionych
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywać prace na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.
- Obróbki blacharskie - parapety podokienne z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany.

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

Planowany remont nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych.

2.8. Wymagania ochrony środowiska

Remont budynku nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

2.9. Wytyczne BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami BHP i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

2.10. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych.

Remont budynku a także remont dachu i ścian nie osłabi stanów granicznych budynku. Projektowane prace remontowe są zgodne z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

2.11. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz instrukcją wykonywania dociepleń systemowych dotyczących ścian. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości ocieplenia ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania robót o wystąpieniu do służb drogowych celem wydania zgody na zajęcie pasa drogowego, chodnika. Na czas trwania robót wykonawca zobowiązany jest do zamknięcia pasa ruchu drogowego, ustawienia znaków drogowych i zgłoszenie powyższych zmian do Nadzoru Budowlanego i uzyskania należytych uzgodnień od służb drogowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska i przyrody (Dz.U.z 2004r.Nr.62.poz.880 z późniejszymi zmianami) zalecany termin realizacji inwestycji od 16.10.- do 31.12.2014.r i od 1.I.do.29.II.2015 r. W przypadku rozpoczęcia inwestycji w innym terminie inwestor przedstawi odpowiednie zaświadczenia spełniające wymogi powyższej ustawy. Budynek podlega zgłoszeniu robót do odpowiedniej instytucji.

2.12 Klauzula publikacji i wykorzystania

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie.

Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora.

Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Kolorystyka budynku została zaakceptowana przez zleceniodawcę.

Opracował

Projektował

Informacja bioz

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU i KOLORYSTYKI BUDYNKU MIESZKALNEGO w Wałczu przy ul. Bankowej 11

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Bankowej 11 w Wałczu

ADRES OBIEKTU: Wałcz ul. Bankowa 11

DZIAŁKA NR: 2860/1

OPRACOWAŁ:

mgr .inż. Wojciech Stalmaczonek
ul. Pusta 1B/2
78-520 ZŁOCIENIEC
Upr. bud 756/05/U/C

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

Zakres prac przygotowawczych.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

- zabezpieczenie pasa zajmowanego chodnika
- ustawienie i rozbiórka rusztowań
- zabezpieczenie okien folią
- zdemontowanie a po remoncie zamontowanie wszelkich anten, przewodów elektrycznych, oświetlenia, tabliczek itp.

Zakres projektowanych robót.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

- wymiana okien drewnianych na PCV i drzwi na nowe aluminiowe wg projektu graficznego
- naprawa i zabezpieczenie pęknięć i zarysowań na budynku
- wymiana zmurszałych i uszkodzonych oraz wstawienie brakujących cegieł w ścianie
- skucie luźnych i zmurszałych tynków
- uzupełnienie tynków na ścianach
- remont elementów architektonicznych na elewacjach
- malowanie elewacji
- remont podbitki z desek, końcówek krokwi i wsporników
- remont dachu z wymianą pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów z cegły klinkierowej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- remont klatki schodowej (ściany, sufity, schody drewniane i podłoga)
- wymiana WLZ
- wywiezienie gruzu i posprzątanie terenu
- wykonanie opaski betonowej

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe.

4. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż rynien i obróbek blacharskich
- remont dachu
- montaż i rozbiórka rusztowań
- wymiana okien

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji

- przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań
 - podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych
- Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

5. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje. Na budynku nie stwierdzono występowanie siedlisk ptaków chronionych

7. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania zgodnie z umową.
- Projekt i kosztorys został w oparciu o uzgodnienia zaproponowane przez Inwestora.
- Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
- Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował: