

Projekt budowlany - kolorystyka
Elewacja południowa
ul. Bankowa 11 w Wałczu
Skala 1:100



Opis prac

Zakres prac objęty opracowaniem przewiduje kompleksową renowację elewacji budynku, a w szczególności naprawę uszkodzonych partii wypraw tynkarskich, zarysowań, uzupełnienia ubytków w elementach wystroju architektonicznego, remont drewnianej podbitki oraz nałożenie nowej kolorystyki elewacji. Przewidziano również renowację elementów blacharskich (obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wymianę parapetów zewnętrznych w oknach). Do prac przyjęto także remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów, remont klatek schodowych w budynku oraz wymianę dtolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych budynku.

Po postawieniu rusztowań należy sprawdzić stan zachowania poszczególnych detali sztukatorskich i pierwotnych tynków. Fragmenty zniszczone, bądź odparzone i luzne należy usunąć, a zniszczone detale zrekonstruować z powtórzeniem formy pierwotnej. W przypadku uszkodzonych fragmentów gzymsów konieczne będzie uzupełnienie profili nawiązujących do oryginału. Należy zwrócić uwagę na dokładne opracowanie krawędzi i uczystnienie rysunku boni, profili gzymsów i opasek okiennych. Do remontu elewacji zaleca się wykorzystanie materiałów "systemu ochrony i renowacji budowli" firmy Remmers alternatywnie równoważne lub lepsze produkty innych firm.

Naprawa pęknięć murów (technologia Brutt Saver)

W ścianach murowanych, w których występują rysy lub pęknięcia należy stosować zbrojenie prętami osadzonymi zgodnie z wytycznymi producenta i ideologią naprawy pęknięć. Prace naprawcze ściany murowanej wykonać zgodnie z przedstawioną poniżej klasyfikacją pęknięć:

Pęknięcie do 3 mm

Zabezpieczyć poprzez lokalne wzmocnienie siatką stalową cięto - ciągnioną lub siatką Rabitza. W tym celu odbić tynk na szerokość minimum 15 cm po obu stronach pęknięcia. Mocno zwilżyć powierzchnię a następnie na zaprawie z cementu portlandzkiego (białego) ułożyć siatkę stalową.

Pęknięcia powyżej 3 mm

- wyfrezować, zgodnie z określoną lokalizacją i wymiarami szczeliny (szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym - cegle); wymiar szczeliny: szerokość min 12mm zaś głębokość 40mm.

- oczyścić szczeliny z pozostałości frezowania, oraz z pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza.

- wypełnić wilgotne szczeliny (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,

- zatopić w zaprawie przygotowane wcześniej Brutt Saver Profile i pokryć je przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych);

- po związaniu zaprawy (około 20 - 40 minut) - wypełnić pozostałą szczelinę zaprawą do spoinowania.

W wypadku stwierdzenia pęknięcia ściany widocznego po obu jej stronach tj. z zewnątrz i od wewnątrz należy wykonać wzmocnienie krzyżowe:

- w wyznaczonych punktach wywiercić otwory prostopadle do płaszczyzny pęknięcia o średnicach dopasowanych do średnic stosowanych Brutt Saver Profili tj 12mm, - wiercenie rozpoczynać w odległościach nie mniejszych niż 225 mm od pęknięcia,

- otwory wyczyścić powietrzem i przepłukać wodą,

- do końcówki pistoletu iniekcyjnego z zaprawą (rurka o odpowiednio dobranej średnicy i długości) włożyć kotwę,

- końcówkę pistoletu włożyć do oporu w otwór i pompować zaprawę razem z kotwą. W trakcie pompowania końcówkę pistoletu wycofywać z otworu, kotwy wprowadzać naprzemiennie, z przeciwnych stron pęknięcia w odległościach około 45 cm.

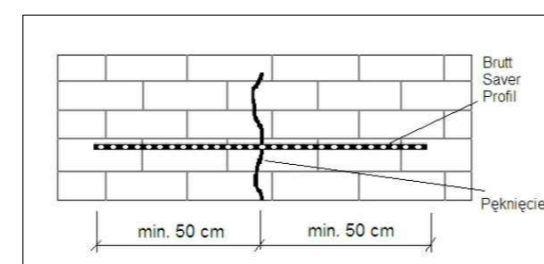
- po zamontowaniu kotwy, nadatek zaprawy usunąć szpachelką

Kolorystyka według wzornika BAUMIT Life :

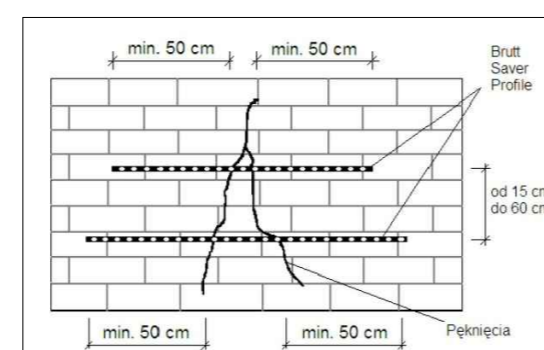
- Ściany i bonia, kolor - 0455
- Elementy architektoniczne, kolor - 0459
- Cokół tynk mozaikowy, kolor - 0341

Ościeża okienne i drzwiowe w kolorze białym
 Obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej w kolorze naturalnym
 Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 8016

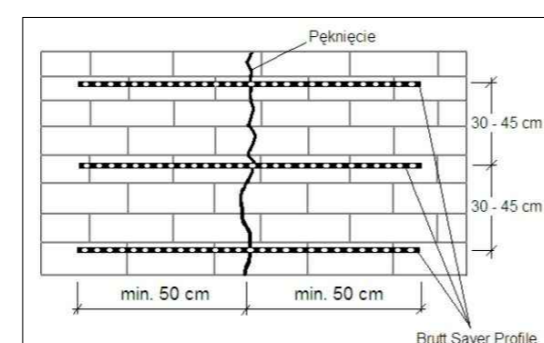
Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku
Kolorystykę ścian dobierać należy w oparciu o numerację ze wzornika BAUMIT Life



Minimalna długość montowanego Brutt Saver Profilu w szczelinie nie może być mniejsza niż 1m – po 50 cm z każdej strony pęknięcia



W przypadku naprawy kilku szczelin łącznie minimalne długości Brutt Saver Profili od skrajnych pęknięć nie powinny być mniejsze niż 50 cm , a odległości pionowe pomiędzy nimi, w zależności od konkretnych przypadków powinny wynosić od 15 do 60 cm



Projektując miejscowe naprawy pęknięć z użyciem kilku równoległych Brutt Saver Profili, w zależności od konkretnej sytuacji, przyjmować należy pionowe odległości pomiędzy profilami w przedziale od 30 do 45 cm

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek Mieszkalny	Data: 2014 r.
Temat:	Projekt - elewacja południowa	Rys. nr: 7
Adres:	ul. Bankowa 11, Wałcz	Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bankowej 11 w Wałczu	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stalmaczonek upr. nr ZAP/0163/PWOK/04	