

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku gospodarczego z remontem muru
ADRES INWESTYCJI : 78-600 Wałcz, ul. Szczęśliwa 3
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

DATA OPRACOWANIA : 12.03.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.03.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wałcz - przebudowa budynku gospodarczego				
1 robory rozbiórkowe				
1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	4.13+0.5	m	4.63	
			RAZEM	4.63
2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m ²		
d.1	4.56*(6.7+1*2)+4.13*(3.67*2+6.95+2*1)	m ²	106.95	
			RAZEM	106.95
3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	6.66	m	6.66	
			RAZEM	6.66
4	Drzwi piwniczne deskowe pełne - ciesielskie pełne - demontaż	m ²		
d.1	Krotność = 0.2 1.13*2*2	m ²	4.52	
			RAZEM	4.52
5	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	3.94*7.04	m ²	27.74	
			RAZEM	27.74
6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	poz.5	m ²	27.74	
			RAZEM	27.74
7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych	m ²		
d.1	poz.5	m ²	27.74	
			RAZEM	27.74
8	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0.25*(6.68*2.51+1.56*6.66)+0.12*(2.51+1.56)/2*(3.86-0.25)+0.6*0.4*5	m ³	8.871	
	ściana wewnętrzna 0.25*2.5*2.98	m ³	1.863	
			RAZEM	10.734
9	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1	3.22*6.40	m ²	20.61	
			RAZEM	20.61
10	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
d.1	7*3.3	m	23.10	
			RAZEM	23.10
11	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych z papą	m ²		
d.1	2.98*(4.87+4.13)/2	m ²	13.41	
			RAZEM	13.41
12	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.1	2.98*0.3*0.1	m ³	0.089	
			RAZEM	0.089
13	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	(poz.:1,3,8)			
14	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 24 km	m ³		
d.1	poz.6*0.02+poz.7*0.05+poz.8*0.5+poz.9*0.025+poz.10*0.12*0.17+poz.11*0.035+poz.12	m ³	8.854	
			RAZEM	8.854
2 Utylizacja papy				
15	Utylizacja papy 4 warstwy + ściana 1 warstwa	kg		
d.2	poz.5*5*4+poz.11*5	kg	621.85	
			RAZEM	621.85
16	Koszty transportu	km		
d.2	131*2	km	262	
			RAZEM	262
3 roboty budowlane - budynek gospodarczy				
17	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.3	2.98*0.25*0.8	m ³	0.596	
			RAZEM	0.596
18	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m ³	m ³		
d.3	2.98*0.25*0.8	m ³	0.596	
			RAZEM	0.596

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych 2.98*0.25	m ² m ²	 0.75	
			RAZEM	0.75
20 d.3	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu 3	miejsc. miejsc.	 3.00	
			RAZEM	3.00
21 d.3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - materiały z rozbiórki 50% 2.98*(2.34+2.52)/2*0.25+0.25*0.15*3.17*2+6.95*0.25*0.42	m ³ m ³	 2.78	
			RAZEM	2.78
22 d.3	Przygotowanie cegieł pełnych połówkowych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku 517	szt. szt.	 517.00	
			RAZEM	517.00
23 d.3	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm 0.25*0.2*2*(6.44+3.57)	m ³ m ³	 1.001	
			RAZEM	1.001
24 d.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm [0.617*4*2*(6.95+3.57)+0.617*4*3.57]/1000	t t	 0.061	
			RAZEM	0.061
25 d.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm [0.222*(6.95+3.57)*2+3.57]*0.95/0.3/1000	t t	 0.026	
			RAZEM	0.026
26 d.3	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej w podłożach betonowych; średnica otworu w podłożu 14 mm 14	szt. szt.	 14.00	
			RAZEM	14.00
27 d.3	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.1*0.15*4*7	m ³ m ³	 0.42	
			RAZEM	0.42
28 d.3	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 3.89*7.14	m ² m ²	 27.77	
			RAZEM	27.77
29 d.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 0.25*(1.14*2+7.14)	m ² m ²	 2.36	
			RAZEM	2.36
30 d.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 7.25*0.4+0.5*0.3*2	m ² m ²	 3.20	
			RAZEM	3.20
31 d.3	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym poz.28+0.3*7.14	m ² m ²	 29.91	
			RAZEM	29.91
32 d.3	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm 7.2	m m	 7.20	
			RAZEM	7.20
33 d.3	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm 2.5+0.5	m m	 3.00	
			RAZEM	3.00
34 d.3	Wymiana lub uzupełnienie okien po uprzednim rozszkoleniu 0.42*0.6*2	m ² m ²	 0.50	
			RAZEM	0.50
35 d.3	Szklenie na kit podwójny ram metalowych i żelbetowych szkłem płaskim okiennym cięgniowym grubości 3-4 mm powierzchnia szyby do 0,5 m ² 0.4*0.62*2	m ² m ²	 0.50	
			RAZEM	0.50
36 d.3	Drzwi piwniczne deskowe pełne - ciesielskie pełne kompletne 1.00*1.95+1.00*2.04	m ² m ²	 3.99	
			RAZEM	3.99
37 d.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 6.95*(2.9+3.2)/2+3.67*2.60+3.67*(2.98+2.82)/2+6.95*(2.76+2.65)/2	m ² m ²	 60.18	
			RAZEM	60.18

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² $2.98*(2.53+2.71)/2+0.3*2.53+0.3*2.71+0.6*2.71$	m ²		
		m ²	11.01	
			RAZEM	11.01
39 d.3	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba sylikatowa II $6.95*(2.9+3.2)/2+3.67*2.60+3.67*(2.98+2.82)/2+6.95*(2.76+2.65)/2$ -poz.36	m ²		
		m ²	56.19	
			RAZEM	56.19
40 d.3	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 24 km grunt.kat. I-II poz.17	m ³		
		m ³	0.60	
			RAZEM	0.60
4 remont ogrodzenia				
41 d.4	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej $0.8*(1.93+1)$	m ²		
		m ²	2.34	
			RAZEM	2.34
42 d.4	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki $0.8*(1.93+1)+1.88*1.8$	m ²		
		m ²	5.73	
			RAZEM	5.73
43 d.4	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie $1.8*1.88*2+[1.93*1.77+0.5*1.77+(1.64+1.75)/2*4.26]*2+0.25*3*1.8$	m ²		
		m ²	31.16	
			RAZEM	31.16
44 d.4	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba sylikatowa II poz.43	m ²		
		m ²	31.16	
			RAZEM	31.16
45 d.4	Słupy o wysokości 1.8 m przybramowe z fundamentami ceglane 25x25 cm Krotność = 0.24 1	szt.		
		szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
46 d.4	Uzupełnienie spadków podokiennych dachówką karpieńką na zaprawie cementowej - zakończenie ogrodzenia $6.44+1.88$	m		
		m	8.32	
			RAZEM	8.32