

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 533877-N-2017

Data: 16/06/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Polska, Krajowy numer identyfikacyjny 33097796600000, ul. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 67 258 50 53, e-mail tbswalcz@tbswalcz.pl, faks 67 258 50 54.

Adres strony internetowej (url): <http://www.tbswalcz.pl/>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 20 w Wałczu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w: a. Audycie energetycznym; b. Dokumentacji projektowo – kosztorysowej. 3. Podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej nazwy własne są przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi. W przypadku zaoferowania materiałów/produktów równoważnych Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie załączyć opis materiałów równoważnych, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 10 pkt. e. SIWZ. 4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z audytem energetycznym oraz dokumentacją projektowo - kosztorysową oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia tj.: a. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mK}$, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymianą rynien i rur spustowych, wykonaniem obróbek blacharskich dachu i tarasu, ociepleniem styropianem ościeży przy oknach i drzwiach, kolorystyką (audyt nie zawiera docieplenia ścian zewnętrznych na poziomie lokali użytkowych, w kosztorysach i przedmiarach zostało to uwzględnione); b. Ocieplenie ścian zewnętrznych II i III pietra (docieplanych wcześniej) styropianem gr. 4 cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mK}$, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymianą rynien i rur spustowych, ociepleniem styropianem ościeży przy oknach i drzwiach, kolorystyką; c. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm o współczynniku $\lambda=0,032\text{W/mK}$ wraz z robotami towarzyszącymi; d. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy gruncie styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm o współczynniku $\lambda=0,032\text{W/mK}$ wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych przy gruncie wraz z robotami towarzyszącymi; e. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną gr. 14 cm o współczynniku $\lambda=0,038\text{W/mK}$ metodą wdmuchiwania, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. z jednokrotnym pokryciem dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia papa grubości 5,2 mm na włókninie z poliestru W-PYE 200 S52, giętkość w niskiej temperaturze -20C, odporność na spływanie +100C, wydłużenie wzdłuż i w poprzek 50% siły rozciągającej wzdłuż >900 N/50mm i poprzek >700 N/50mm z uwzględnieniem (wykonanego w 2016 r.) jednokrotnego pokrycia dachu papą termozgrzewalną gr 5,2 mm, wymiany obróbek przy kominach z blachy powlekanej, przemurowania jednego komina w części ponad dachem; f. Wymiana okien piwnicznych na nowe okna z PCV o współczynniku $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$, g. Wymiana luksferów na okna PCV o współczynniku $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$, z parapetami zewnętrznymi i montażem

nawiewników w ościeżnicach na klatce schodowej - 3 szt.; h. Wymiana starych drzwi zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej od strony podwórza na aluminiowe profilowe o współczynniku $U= 1,3W/m^2 K$, -1 szt.; wyposażenie drzwi : klamka-klamka , samozamykacz, stopka blokująca i. Wykonanie opaski z kostki brukowej POLBRUK; j. Montaż kratki podokiennych w lokalach; k. Wykonanie numeracji i nazwy ulicy na elewacji budynku; l. Roboty przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe; m. Roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zapleczy budowy, wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich; n. Zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami opadowymi podczas prowadzenia prac; o. Roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i jego zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.); p. Dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy; q. Wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

5. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa: a. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Kalkulacja szczegółowa polegać powinna na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług; b. Najpóźniej do momentu podpisania umowy wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy i uzyskać akceptację Zamawiającego najpóźniej do 7 dni od momentu podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zakładać terminy przekazania placu budowy i realizację zadań w sposób gwarantujący terminowe wykonanie zamówienia, powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości - opisane i wycenzone w kosztorysie ofertowym oraz ukazywać realizację wszystkich zadań łącznie. c. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenów budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania terenów budowy oraz ewentualnego zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt. d. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Wałcz sygn. akt. GN.6853.19.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpić z wnioskiem o dzierżawę niezbędnego terenu, celem ustawienia rusztowania, kontenerów itp. Cena wskazana w piśmie Urzędu Miasta z zajęcie 1 m² powierzchni wynosi 0,50 zł/dzień/1m². Wykonawca zobowiązany jest ująć koszt dzierżawy placu w swojej ofercie. e. Wykonawca zobowiązany jest do: a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji; d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze; e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy. f. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. g. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. h. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami); b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. i. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego. j. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z zapisami wzoru umowy. 6. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: wszystkich pracowników fizycznych wykonujących prace ogólnobudowlane. 7. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. 8. Pozostałe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj. sposób udokumentowania zatrudnienia osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, jak również uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 6 powyżej, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 20 w Wałczu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w: a. Audycie energetycznym; b. Dokumentacji projektowo – kosztorysowej. 3. Podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej nazwy własne są przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi. W przypadku zaoferowania materiałów/produktów równoważnych Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie załączyć opis materiałów równoważnych, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 10 pkt. e. SIWZ. 4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z audytem energetycznym oraz dokumentacją projektowo - kosztorysową oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia tj.: a. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0,040\text{W/mK}$, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymianą rynien i rur spustowych, wykonaniem obróbek blacharskich dachu i tarasu, ociepleniem styropianem ościeży przy oknach i drzwiach, kolorystyką (audyt nie zawiera docieplenia ścian zewnętrznych na poziomie lokali użytkowych, w kosztorysach i przedmiarach zostało to uwzględnione); b. Ocieplenie ścian zewnętrznych II i III pietra (docieplanych wcześniej) styropianem gr. 4 cm o współczynniku $\lambda = 0,040\text{W/mK}$, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymianą rynien i rur spustowych, ociepleniem styropianem ościeży przy oknach i drzwiach, kolorystyką; c. Ocieplenie ścian

zewnątrznych piwnic nad gruntem styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ wraz z robotami towarzyszącymi; d. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy gruncie styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych przy gruncie wraz z robotami towarzyszącymi; e. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną gr. 14 cm o współczynniku $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ metodą wdmuchiwania, wraz z robotami towarzyszącymi m.in. z pokryciem dachu papą termozgrzewalną podkładową gr. 4,0 mm i papą wierzchniego krycia papa grubości 5,2 mmna włókninie z poliestru W-PYE 200 S52, giętkość w niskiej temperaturze -20C , odporność na spływanie $+100\text{C}$, wydłużenie wzdłuż i w poprzek 50% siły rozciągającej wzdłuż $>900 \text{ N/50mm}$ i poprzek $>700 \text{ N/50mm}$ z uwzględnieniem (wykonanego w 2016 r.) jednokrotnego pokrycia dachu papą termozgrzewalną gr 5,2 mm, wymiany obróbek przy kominach z blachy powlekanej, przemurowania jednego komina w części ponad dachem; f. Wymiana okien piwnicznych na nowe okna z PCV o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, g. Wymiana luksferów na okna PCV o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, z parapetami zewnętrznymi i montażem nawiewników w ościeżnicach na klatce schodowej - 3 szt.; h. Wymiana starych drzwi zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej od strony podwórza na aluminiowe profilowe o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, -1 szt.; wyposażenie drzwi : klamka-klamka , samozamykacz, stopka blokująca i. Wykonanie opaski z kostki brukowej POLBRUK; j. Montaż kratki podokiennych w lokalach; k. Wykonanie numeracji i nazwy ulicy na elewacji budynku; l. Roboty przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe; m. Roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich; n. Zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami opadowymi podczas prowadzenia prac; o. Roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i jego zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.); p. Dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy; q. Wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

5. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa: a. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Kalkulacja szczegółowa polegać powinna na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług; b. Najpóźniej do momentu podpisania umowy wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy i uzyskać akceptację Zamawiającego najpóźniej do 7 dni od momentu podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zakładać terminy przekazania placu budowy i realizację zadań w sposób gwarantujący terminowe wykonanie zamówienia, powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania i wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym oraz ukazywać realizację wszystkich zadań łącznie. c. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenów budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania terenów budowy oraz ewentualnego zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt. d. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Wałcz sygn. akt. GN.6853.19.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpić z wnioskiem o

dzierżawę niezbędnego terenu, celem ustawienia rusztowania, kontenerów itp. Cena wskazana w piśmie Urzędu Miasta z zajęcie 1 m² powierzchni wynosi 0,50 zł/dzień/1m². Wykonawca zobowiązany jest ująć koszt dzierżawy placu w swojej ofercie. e. Wykonawca zobowiązany jest do: a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji; d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze; e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy. f. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. g. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. h. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami); b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. i. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego. j. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z zapisami wzoru umowy. 6. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: wszystkich pracowników fizycznych wykonujących prace ogólnobudowlane. 7. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. 8. Pozostałe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj. sposób udokumentowania zatrudnienia osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, jak również uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 6 powyżej, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.