

Umowa nr (wzór)
w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w Wałczu w dniu pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 20 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, w imieniu którego działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu NIP, REGON

reprezentowaną przez:

Pana Marka Pawłowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP REGON

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści :

§1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn.:

Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Gen. L. Okulickiego 20 w Wałczu

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:

- a. Audyt energetyczny,
 - b. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa.
- które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres umowy obejmuje ponadto wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. Audytem energetycznym,
 - b. Dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - c. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - d. Innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - e. Zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przekazywać informacje o przebiegu prowadzonych spraw.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy.
8. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Wałcz sygn. akt. GN.6853.19.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpić z wnioskiem o dzierżawę niezbędnego terenu, celem ustawienia rusztowania, kontenerów itp. Cena wskazana w piśmie Urzędu Miasta z zajęcie 1 m² powierzchni wynosi 0,50 zł/dzień/1m². Wykonawca zobowiązany jest ująć koszt dzierżawy placu w swojej ofercie.

§2

1. Zamawiający powołał następującego inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót –
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót budowlanych o przyjęciu obowiązków kierowania robotami oraz kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 3 w trakcie trwania umowy pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego pisemnie o zmianie osób, dostarczając jednocześnie dokumenty, o których mowa w ust. 2, dotyczące tych osób, przy czym nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty

przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową osoby innej niż określono w ofercie.
6. Zaakceptowania przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż zł (0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem jak w pkt 1,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektowo – kosztorysową.
2. Materiały budowlane zastosowane do wykonania prac odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.
4. Materiały odzyskane w trakcie robót w tym złom – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru, wywiezie i przekaze do utylizacji na własny koszt.

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową, w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - b) dokonywanie odbiorów częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających

zakryciu w ciągu 3-ch dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,

- c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - b) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - c) ustawienie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - d) zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
 - e) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - g) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów ppoż. oraz ochrona przed uszkodzeniami znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń i roślinności – w szczególności Wykonawca obowiązany jest:
 - a. oznakować i zabezpieczyć odpowiednio teren budowy,
 - b. na bieżąco sprzątać zabrudzenia na terenie posesji Zamawiającego oraz na przyległym terenie powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - c. naprawić na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, sieci, urządzeń i roślinności.
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
 - i) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - j) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, do zaakceptowania w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed dniem podpisania umowy propozycję harmonogramu robót, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
 - k) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramów, o których mowa w pkt. j. i m. w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi

harmonogram w ciągu 7 dni od daty jego przedłożenia.

- l) Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem robót.
- m) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram robót w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
- n) Ewentualne odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Koszty transportu odpadów w miejsce utylizacji i koszty utylizacji poniesie Wykonawca;
- o) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- p) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

§6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **od dnia podpisania umowy do** r.
2. Za termin wykonania uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - a) wykonanie robót;
 - b) zgłoszenie ich odbioru;
 - c) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w §2 o zakończeniu całości robót;
 - d) potwierdzenie pisemne faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru robót wymienionego w §2.
4. Jeśli potwierdzenie inspektora wymienionego w §2 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia ...” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z pkt. 1 pod warunkiem zapisanym w pkt. 14.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SIWZ i ofertą wykonania stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru robót wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami pkt. 3 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy pkt. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
9. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 8 wykonawca zobowiązany jest dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2.
10. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów: **„Dokumentację powykonawczą” – 2 egzemplarze** stanowiącą podstawę odbioru i ocenę zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, zawierający wszelkie dokumenty dotyczące wykonanych robót budowlanych, a zwłaszcza:
 - a) Protokół przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - b) Oświadczenie o przyjęciu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – wykonawczej;
 - c) Protokoły odbioru robót zanikowych;
 - d) Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu;
 - e) Wnioski Wykonawcy o wykonanie robót dodatkowych, zamiennych;
 - f) Opinie projektanta w sprawie zmian do projektu (istotne lub nieistotne);
 - g) Pisemne zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę;
 - h) Inne dokumenty wynikające z procesu budowlanego;
 - i) Dokumenty gwarancyjne;
 - j) Dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów (np.: atesty, aprobaty, deklaracje itp.).
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 9 stanowiąc będą załączniki do protokołu.

13. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z ust. 2.
14. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
15. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający wznawia czynności odbioru robót.
16. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy
 - c) i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
17. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo organizowania przeglądów wykonanego przedmiotu umowy. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach.

§7

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a. **Część lokalowa** **zł brutto** (słownie zł:) w tym podatek VAT w wysokości% w kwociezł, wynagrodzenie netto wynosizł (słownie zł:).
 - b. **Część mieszkalna** **zł brutto** (słownie zł:) w tym podatek VAT w wysokości% w kwociezł, wynagrodzenie netto wynosizł (słownie zł:).
 - c. **RAZEM część lokalowa i część mieszkalna** **zł brutto** (słownie zł:)
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wynosiło w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
3. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak zapoznania się z dokumentacją techniczną nie może być podstawą do żądania podwyższenia stawek jednostkowych.

§8

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w dwóch transzach tj.:
 - a) I transza – częściowa po wykonaniu min. 50% prac przewidzianych do wykonania,
 - b) II transza - końcowa po zakończeniu realizacji zadania na podstawie protokołu końcowego robót.
2. Wykonawca wystawi faktury częściową i końcową na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego i końcowego robót i zatwierdzeniu robót przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie dni od daty otrzymania faktury końcowej na rachunek Wykonawcy nr konta w Banku
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za fakturę częściową i końcową jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie

wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

21. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

22. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

23. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§9

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę zł (słownie zł: i .../100) w formie, co stanowi **10 %** wynagrodzenia brutto.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§10

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od ryzyka robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości co najmniej realizowanej umowy wraz z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **80 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie aktualną polisę ubezpieczeniową.

§11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie za wady i gwarancji jakości, która wynosi miesięcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio przez administratora

nieruchomości – telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego stawiennictwa i usunięcia awarii.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy na okres rękojmi (zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2). Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 9 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zawinoną przez Wykonawcę zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zawinoną przez Wykonawcę zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby z Personelu Wykonawcy, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 14 ust. 10 Umowy - w wysokości 500 zł;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdą nie przedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jego zmianę,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 3 ust. 8.

- i) z tytułu nie uczestnictwa w spotkaniach, o czym mowa w § 5 ust. 2 pkt 18 w wysokości 500 zł za każdą nieobecną osobę,
 - j) z tytułu nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 11 i pkt 14 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - k) W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 10 w terminie w nim określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
6. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca z własnej winy nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
 - d) Jeżeli zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego),

- e) W trakcie wykonywania robót Wykonawca nie przedłużył wygasającej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 ust. 1, na cały okres obowiązywania umowy,
2. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w ust. 9 i 10 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 3. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
 4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5.
 5. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
 9. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§14

Klauzule społeczne

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia, zwanego dalej „Wnioskiem” w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z Umowy tj. zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-

5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1678 ze zm.),

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku.
3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych

przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

8. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy Robót uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, ze zm.). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby **wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi** będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
10. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu **oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób**, o których mowa w ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
11. Zmiana oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia, nie wymaga aneksu do umowy.
12. Oświadczenie o którym mowa w ust. 10 wykonawca zobowiązuje się aktualizować po każdej zmianie osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia.
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie o którym mowa w ust. 2.
14. Nieprzedłożenie oświadczenia, o których mowa w ust. 10, w terminie i okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanego w ust. 9.
15. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez

Państwową Inspekcję Pracy.

16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a) Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.
 - 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy,
 - 2) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 4) brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienie siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Termin „siła wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzi, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - d) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - e) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - f) konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - g) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;
 - h) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Zmiana umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 może nastąpić w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.

§16

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź.zm.) ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: