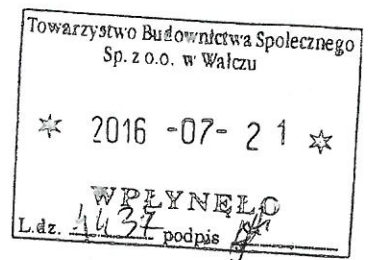


Z PRZEGLĄDU 5-cio LETNIEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

SW-2
[Signature]

1. Zleceniodawca: **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE SW - 2**
2. Obiekt: **DWORCOWA 21**
3. Ilość mieszkań: **10**
4. Ilość pomieszczeń użytkowych: **--**
5. Data ostatniego przeglądu: **2011 r**
6. Skład komisji przeglądowej: **z firmy " KLIW " WILK MIECZYŚLAW**

[Signature]



Dozór - Mieczysław Wilk - upr. SEP E1, D1
Pomiary - Ryszard Jerzy Piotrowski - upr. SEP E1

7. Okres trwania przeglądu: **maj 2016 rok**

OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

L.p.	Branża-element obiektu budowlanego	Ocena stanu technicznego	Uwagi
a	b	c	d
1	Branża elektryczna		
1,1	Instalacje elektroenergetyczne	pozytywna	
1,2	S.Z.R.	pozytywna	
1,3	Rozdzielnia główna	pozytywna	
1,4	Wewnętrzne linie zasilające	pozytywna	Według protokołów
1,5	Tablice administracyjne	pozytywna	Według protokołów
1,6	Piętrowe tablice licznikowe	pozytywna	Według protokołów
1,7	Instalacje i urządzenia w mieszkaniach	pozytywna	Według protokołów
1,8	Instalacje w pomieszczeniach użytkowych	pozytywna	Według protokołów
2	Urządzenia piorunochronne	brak	
3	Urządzenia domofonowe	pozytywna	

8. Wykaz lokali w których nie przeprowadzono kontroli:
brak
9. Negatywne wyniki pomiarowe:
brak
10. Negatywne wyniki oględzin - brak bolców uziemiających:
brak
11. Negatywne wyniki oględzin - brak gniazd 230 V w łazience ze stopniem ochrony IP 44 - wymienić
mieszkanie nr 2 A
mieszkanie nr 6 A
mieszkanie nr 8

MIECZYŚLAW WILK
Uprawniony do prac
kontrolno-pomiarowych
Nr upr./E1-4592/654/12
Nr upr./D1-1993/654/12

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Specjalista ds. zarządu nieruchomości

[Signature]
Grażyna Kaczmarek

12. Negatywne wyniki oględzin - brak podłączeń na bolce uziemiające tzw. mostki w łazience

mieszkanie nr 6 A

- brak podłączeń na bolce uziemiające tzw. mostki w kuchni

mieszkanie nr 6 A

mieszkanie nr 8

13. Negatywne wyniki oględzin - niewłaściwe podłączenie gniazd tzw. faza

brak

14. Negatywne wyniki oględzin - wymienić gniazdo na nowe:

mieszkanie nr 2 A - gniazdo lewe w łazience

15. Zalecenia: wysłać wezwania o usunięciu nieprawidłowości

mieszkanie nr 2 A

mieszkanie nr 6 A

mieszkanie nr 8

Zrobić przegląd

mieszkanie nr 2 A - sprawdzić połączenia w gniazdach w kuchni i w łazience

CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA:

Należy uporządkować przewody, poprawić jakość styków w puszkach połączeniowych główne zasilania pięter, wymienić pierścienie połączeniowe ponieważ już są przegrzane i mają słaby styk, wymienić gn bezpiecznikowe które są uszkodzone i niekompletne (osłony, wkładki itd.) oraz które mają przegrzane zaciski.

Podokręcać wszystkie styki połączeniowe.
Poprawić jakość instalacji wyrównawczej.
Polikwidować prowizorki.

Polikwidować wszystkie połączenia bezpośrednio MIEDZI Z ALUMINIUM a przy tego typu połączeniach zastosować specjalne kostki lub pierścienie aluminiowo miedziane. W puszkach oświetleniowych polikwidować wszystkie połączenia typu NA SKRETKĘ i zastosować kostki.

Wyniki pomiaru ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie są wysokie ale mieszczą się w normie, poprawa jakości połączeń, czyli sprawdzenie styków połączeń, wymiana nadpolonych końcówek przewodów oraz wymiana pierścieni połączeniowych a także zacisków tablic bezpiecznikowych poprawi na jakiś czas wyniki pomiarów i wymogi ochrony przeciwporażeniowej będą zachowane, ale nie poprawi to jakości izolacji przewodów i kabli w części administracyjnej, które są już wyeksploatowane.

Instalacja nadaje się do wymiany.

16. Uwagi: **brak**

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Specjalista ds. zarządu nieruchomości

Grażyna Kaczmarek

MIECZYŚLAW WILK
Uprawniony do prac
kontrolno-pomiarowych
Nr upr. E1/4582/654/12
Nr upr. D1-1693/654/12