

SW-1/.....2129..... / 2018

**Zaproszenie do złożenia ofert**  
**na remont trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym**  
**przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 22 – Sienkiewicza 6 w Wałczu**  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**  
**przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 22 – Sienkiewicza 6 w Wałczu.**

**Przedmiot zamówienia**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w wspólnoty zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 22 – Sienkiewicza 6 w Wałczu w zakresie:

**I. Remont klatki schodowej w budynku głównym - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 22 :**

**1. stolarka drzwiowa i inne roboty przygotowawcze:**

- 1) drzwi wewnętrzne drewniane – montaż zamka, montaż klamek, malowanie farbą olejną w kolorze zbliżonym do lamperii, montaż stopki blokującej,
- 2) I piętro - rozebranie zabudowy drewnianej blokującej dostęp do okna,
- 3) odgrózdzenie klatki schodowej od strychu : zabudowa płytą z karton- gipsu na stelażu, malowanie wykonanej zabudowy farbą emulsyjną w kolorze,
- 4) korytarz piwnic – zabudować wnęki pod schodami z płyty OSB grubości 18 mm,
- 5) montaż drzwi wejściowych na strych - pełnych z ościeżnicą o wymiarach 90\*200 , fabrycznie wykończonych , wyposażonych w zamek na wkładkę z 6 kluczami i klamką.
- 6) zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .
- 7) wykonanie na wymiar i montaż na I piętrze skrzynki gazomierzowej – 1 sztuka na 3 gazomierze.
- 8) zabudowa z płyty karton- gips wodoodpornej na stelażu, rury kanalizacyjnej 110 mm- korytarz na parterze klatki schodowej .

**2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :**

1. dodatkowe mocowanie do ściany płoz schodów klatki schodowej na poziomie – parter - zejście do piwnic i parter-I piętro, montaż ćwierćwałków, listew pomiędzy płożą a ścianą ,
2. naprawa balustrady na odcinku parter-zejście do piwnicy, naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów balustrady płoży, słupków, poręczy,
3. uzupełnienie w balustradzie tralki – sztuk 1, kształtem zbliżonej do istniejących,
4. zerwanie starej wykładziny ze schodów: parter – zejście do piwnic i posadzki na poziomie piwnic,
5. montaż na podstopnicach listew drewnianych lub sklejk ,
6. nabicie płyty OSB grubości 18 mm - korytarz – parter, spoczynki ( bez I piętra),
7. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T; wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków, ( bez I piętra i korytarza piwnic),
8. wymiana listew przypodłogowych na spoczynkach i podestach ( bez I piętra) ,
9. wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych – parter przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy.

### **3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. usunięcie z lamperii łuszczącej się farby olejnej,
3. zbitcie odparzonego tynku , uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach w miejscach gdzie taka konieczność istnieje,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
5. wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
6. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
8. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
9. ściany – zejście do piwnic i korytarz na poziomie piwnic - dwukrotne malowanie farbą olejną z jednokrotnym gruntowaniem ścian do wysokości 1,50 m,
10. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
11. malowanie farbą olejną w kolorze zbliżonym do lamperii zabudowy drewnianej na I piętrze , z uprzednim przygotowaniem powierzchni do malowania – oczyszczenie , szlifowanie,
12. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
13. malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do piwnic – 3 sztuki,
14. malowanie farbą olejną w kolorze zbliżonym do lamperii rury z PCW średnicy 110 mm na klatce schodowej,
15. malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur w instalacji gazowej,
16. posadzki w korytarzu na poziomie piwnic - malowanie farbą alkidową do posadzek betonowych, antypoślizgową, nie ścieralną , w kolorze - beż , brąz,
17. zbitcie odparzonego tynku na ościeżach drzwi wejściowych z podwórza , otynkowanie , wyszlifowanie i pomalowanie ościeży.

### **4. korytarz piwnic : białkowanie sufitów i ścian korytarzy piwnic.**

## **II. Remont klatki schodowej w budynku - Aleja Zdobywców Wału**

### **Pomorskiego 22 – budynek oficyny :**

#### **1. zakres remontu klatki schodowej- schody , posadzki , inne :**

1. zerwanie starej wykładziny ze schodów i podestów,
2. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T; wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków, ( bez parteru),
3. wymiana listew przypodłogowych na spoczynkach i podestach,

#### **2. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach ,
3. wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych ,drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
4. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ,

5. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
6. wykonanie lamperii na wysokość 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
7. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
8. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków , pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
9. malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do piwnic – 1 sztuka.
10. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 50 x 60 cm .

### **III. Remont klatki schodowej w budynku – ulica Sienkiewicza 6 :**

#### **1. stolarka drzwiowa i inne roboty:**

- 1) wymiana drzwi wejściowych do piwnic od strony podwórza, drzwi z profili aluminiowych, pełne, z ocieplonymi panelami wypełniającymi , wyposażone w zamek i 4 klucze, klamki, samozamykacz, stopkę blokującą
- 2) wykonanie posadzki betonowej na korytarzu piwnic ( od schodów do drzwi wejściowych),

#### **2. zakres remontu klatki schodowej- schody , posadzki , inne :**

- 1) zerwanie starej wykładziny ze schodów: parter – piętro ,
- 2) wyłożenie stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T; , wykończenie montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków,
- 3) wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych – parter,

#### **3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**

1. zmycie i zeskrobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach ,
3. wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych ,drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
4. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ,
5. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
6. wykonanie lamperii na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
7. ściana – zejście do piwnic - dwukrotne malowanie farbą olejną z jednokrotnym gruntowaniem,
8. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
9. malowanie farbą olejną w kolorze zbliżonym do lamperii zabudowy drewnianej i drzwi wejściowych do piwnic,
10. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków , pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
11. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 50 x 60 cm .

#### **4. korytarz piwnic : biańkowanie sufitu i ścian korytarza piwnic.**

## **Ofertę należy wykonać z podziałem na każdą klatkę schodową oddzielnie.**

### **Oferta musi zawierać :**

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe , kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót. Kosztorys będzie jednak podlegał ocenie na etapie wyboru ofert.

**Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnia, koszty uporządkowania placu budowy .**

**Termin realizacji robót: do 30.10.2018 roku.**

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

**Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1 z kosztorysem szczegółowym .**

**Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 22 -Sienkiewicza 6 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 07.05. 2018 roku do godziny 10<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, dnia 07.05.2018 r. o godzinie 10<sup>15</sup>.

Otwarcie ofert jest jawne.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia w tym roku remontu tylko wybranych klatek schodowych, oraz do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów.**

### **Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 48 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary

umowne.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Daniela Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

**Otrzymują :**

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18



**Załącznik nr 1 - formularz ofertowy**

Rozdzielnik do pisma Ldz. SW-1/...../ 2018 z 12.04.2018 r.

Wałcz dnia .....

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 22  
i ulicy Sienkiewicza 6  
78-600 Wałcz**

**OFERTA**

Nazwa Oferenta :

.....  
.....

Adres Oferenta .....

NIP .....

Telefon ...../fax.....

e-mail .....

W związku z przesłanym zaproszeniem do złożenia oferty za wykonanie remontu klatek schodowych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 22 i ulicy Sienkiewicza 6 w Wałczu, niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

**a) remont klatki schodowej w budynku głównym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 22 :**

kwota brutto .....zł,  
słownie brutto .....zł,  
wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%.

**b) remont klatki schodowej w budynku oficyny przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 22:**

kwota brutto .....zł,  
słownie brutto .....zł,  
wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%.

**c) remont klatki schodowej w budynku oficyny przy ulicy Sienkiewicza 6 :**

kwota brutto .....zł,  
słownie brutto .....zł,  
wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%.





OGÓŁEM WARTOŚĆ OFERTY – a+b+c :

kwota brutto .....zł,  
słownie brutto .....zł,  
wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%.

1. Oświadczam , że zapoznałem się w terenie z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
2. umowę zrealizuję w terminie – do 30.10.2018 roku po podpisaniu ze mną umowy oświadczam , że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od złożenia oferty,
3. kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem zamówienia,
4. udzielam 48-m-cy gwarancji na przedmiot umowy ,
5. akceptuję warunki płatności tj. do 21 dni od daty przedłożenia zamawiającemu faktury . Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
6. załącznikami do niniejszej oferty są :

a).....

b).....

..... Dnia .....

podpis Oferenta

.....

