

Wałcz, dnia 23.04.2018 r.

SW-1/.....2321..... / 2018.

**Zaproszenie do złożenia oferty
na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 11 w Wałczu
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału
Pomorskiego 11 w Wałczu.**

Przedmiot zamówienia:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w w/w Wspólnocie mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu klatki schodowej - wejście do lokalu nr 3, położonego w budynku oficyny w nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu w zakresie:

I. ZAKRES REMONTU KLATKI SCHODOWEJ:

1. roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zbitcie odparzonego tynku z sufitu,
2. wykonanie nowego tynku na suficie,
3. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach,
5. wykonanie tynków wyrównujących (grubości do 3 mm) na ścianach z gipsowej mieszanki tynkarskiej do tynków ręcznych, o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
6. wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowych na ścianach, z montażem narożników przy otworze okiennym, drzwiowym,
7. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym ,
8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
9. wykonanie lamperii, do wysokości 1,50 mb - nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
10. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, stopni , podstopni, bocznych płoz,
11. podest przed lokalem nr 3 - montaż wykładziny PCW o zwiększonej ścieralności i niepalnej, montaż listew przypodłogowych ,
12. malowanie okna farbą olejną,
13. wykonanie zabudowy oddzielającej klatkę schodową od otoczenia , ścianki działowej- konstrukcja drewniana obita płytą OSB grubości 25 mm,
14. montaż drzwi wejściowych 80*200 z ościeżnicą drewnianą , zewnętrznych , pełnych , wykończonych fabrycznie, w kolorze zbliżonym do lamperii , wyposażonych w zamek, klamki i 3 klucze.
15. Wykonanie nad drzwiami zabudowy z płyty kartonowo – gipsowej ,
16. Naprawa schodów betonowych poprzez nadlanie na stopniach betonu.

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe , kosztorys ofertowy jest będzie dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót, lub poddany ocenie w wypadku negocjacji z oferentem kosztów, na etapie wyboru oferty.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.06.2018 roku.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1. Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym – oficyna przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 11 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 30.04.2018 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali numer 3, dnia 30.04.2018 r. o godzinie 10¹⁰. Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów i swobodnego wyboru oferty.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 48 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego

odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18
email: d.dudzicz@tbswalcz.pl, j.florczak@tbswalcz.pl,

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski