

SW-1/.....2322..... / 2018.

**Zaproszenie do złożenia oferty
na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału
Pomorskiego 14 w Wałczu.**

Przedmiot zamówienia:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w Wspólnoty mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu w zakresie:

I. ZAKRES REMONTU KLATKI SCHODOWEJ:

1. roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubości do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej do tynków ręcznych, o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych, oraz uzupełnienie tynków przy przejściach rur gazowych przez ściany od strony klatki schodowej i w lokalach,
4. wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, narożnikach ścian i sufitów,
5. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
6. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
7. wykonanie lamperii, do wysokości 1,50 mb - nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
8. dwukrotne malowanie farbą olejną stalowej balustrady schodowej,
9. montaż pochwyków z drewna buk owego,
10. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i półek, pasów szerokości do 20 na podbiegach, cokołów przypodłogowych, brudników, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu powierzchni ze starej farby,
11. malowanie rur instalacji gazowej –miniowanie i farbą olejną w kolorze żółtym,
12. wymiana 1szt. drzwi wewnętrznych wejściowych z klatki schodowej do piwnic, na drzwi płytowe pełne z ościeżnicą drewnianą, fabrycznie wykończonych w kolorze dostosowanym do koloru lamperii, z zamkiem patentowym i kluczami w ilości 12 szt,
13. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 100 x 60 cm,
14. naprawa wjazdu na dach poprzez wymianę płyty i malowanie farbą olejną,
15. zejście do piwnic - malowanie po obu stronach ścian farbą olejną – lamperii,
16. przed malowaniem uporządkowanie instalacji na klatce schodowej - domofonowej, TV, telefonicznej, poprzez wkucie w tynk przewodów i puszek, zamknięcie puszek montażowych itp.,
17. wymiana drzwiczek szafki licznikowej na parterze na blaszane, w kolorze białym z obramowaniem, z zamknięciem na zamek typowy i kluczami w ilości – 3 szt.

Dłg

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe , kosztorys ofertowy jest będzie dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót, lub poddany ocenie w wypadku negocjacji z oferentem kosztów, na etapie wyboru oferty.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.09.2018 roku.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 07.05.2018 roku do godziny 10³⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali numer 3, dnia 07.05.2018 r. o godzinie 10⁴⁰.
Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów i swobodnego wyboru oferty.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 48 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego

- odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak

pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew. 18

email: d.dudzicz@tbswalcz.pl, j.florczak@tbswalcz.pl,

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski