



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SW-2/ 2641/2018

Wałcz, dnia 09-05-2018

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług kominarskich w budynku wielomieszkańowym przy ul. Wojska Polskiego 29-31-33-35 w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej numer 29-31-33-35 przy ul. Wojska Polskiego w Wałczu zaprasza do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 29-31-33-35 przy ul. Wojska Polskiego w Wałczu oferty cenowej na wykonywanie usług kominarskich w zakresie:

A. czyszczenia przewodów kominowych:

- a) czyszczenia przewodów dymowych,
- b) czyszczenia przewodów spalinowych,
- c) czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
- d) wybieranie sadzy i innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych z uprzątnięciem miejsc przy wyczyszczeniach i wyniesieniem zanieczyszczeń na zewnątrz,
- e) sprawdzenie drożności przewodów kominowych,

B. rocznej kontroli przewodów kominowych oraz przeglądu instalacji gazowej:

- a) sprawdzenie stanu technicznego wszystkich przewodów: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- b) sprawdzenie stanu technicznego całej instalacji gazowej
- c) sprawdzenie stanu głowic i nasad kominowych,
- d) sprawdzenie ciągu w kominie,
- e) sprawdzenie stanu technicznego kanałów, drzwiczek kominowych, wyciorowych, ław kominowych,
- f) sprawdzenie prawidłowości połączeń kominowych,
- g) sporządzenie protokołu z kontroli przewodów kominowych oraz protokołu z przeglądu instalacji gazowej,
- h) przekazanie protokołów wraz z wykazem lokali i podpisami lokatorów do zarządcy

C. Dodatkowe usługi

- a) wydania opinii kominarskich (dotyczących ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych lub wentylacyjnych, dotyczących połączeń do przewodów kominowych wraz z wykonaniem szkicu połączeń przewodów kominowych poszczególnych pomieszczeń i urządzeń grzewczo-kominowych),
- b) odbiór przewodów kominowych po przemurowaniu,
- c) udrażnianie-odgruzowanie przewodu kominowego,
- d) wstawienie drzwiczek rewizyjnych kontrolno – wycierowych.

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona wizji nieruchomości.

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 13³⁰

Informacje dotyczące nieruchomości:

Zleceniodawca: Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości nr 29-31-33-35 przy ul. Wojska Polskiego w Wałczu

Zarządca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2

Adres budynku objęty usługami kominiarskimi: ul. Wojska Polskiego 29-31-33-35 w Wałczu

Opis budynku: Budynek mieszkalny cztery kondygnacje nadziemne, jedna podziemna. Posiada cztery klatki schodowe. W budynku znajduje się 63 lokali mieszkalnych. W klatkach schodowych nr 29, 33, 35 jest po 16 lokali mieszkalnych. W klatce schodowej nr 31 jest 15 lokali. W budynku stosowane są różne rodzaje ogrzewania lokali.

Termin rozpoczęcia usługi: od 01-07-2018r.

Okres wykonywania usługi – na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia umowy.

Oferta ma zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1). W formularzu **należy podać ceny brutto (zawierające podatek VAT)** za poszczególne usługi.
2. Oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 2).
3. Kserokopie uprawnień - aktualne kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarstwa w odniesieniu do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wymagane przepisami prawa.
4. Kserokopie polisy lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Opis warunków udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie wyszczególnionych w zaproszeniu usług kominiarskich.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego wykonania usług kominiarskich.
- 3) Wymagane jest, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 4) Wykonawcy, których siedziba znajduje się na obszarze obejmującym promień do 30km od Wałcza.

Miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Świadczenie usług kominiarskich na budynku przy ulicy Wojska Polskiego 29-31-33-35 w Wałczu” prosimy złożyć na adres Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 **do dnia 05-06-2018r. do godz. 14⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert złożonych nastąpi w dniu 05.06.2018r. o godz. 14¹⁵ w siedzibie Zamawiającego, tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, pokój nr 4. Otwarcie ofert jest jawne.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski