

Ldz. SW-1 / .. 2972 / 2018.

Zaproszenie

do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych: termomodernizacji budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Dworcowej 16-16a w Wałczu .
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Dworcowej 16-16a w Wałczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dworcowej 16-16a w Wałczu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego na roboty budowlane określone w audycie remontowym oraz projekcie budowlanym i przedmiarze robót opracowanym przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 w zakresie :

- a) ocieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem gr 15 cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK , metodą bezspoinową wraz z robotami towarzyszącymi i kolorystyką, oraz pogrubienie ścian ocieplonych wcześniej indywidualnie przez mieszkańców styropianem gr 5 cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK,
- b) ocieplenia ścian zewnętrznych lokalu użytkowego styropianem gr 15 cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK, metodą bezspoinową wraz z robotami towarzyszącymi i kolorystyką, ocieplenie wykonać 10 cm poniżej gruntu,
- c) ocieplenia ścian zewnętrznych przy ościeżach styropianem gr. 3 cm metodą bezspoinową wraz z robotami towarzyszącymi i kolorystyką ,
- d) ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem (cokołu) styropianem XPS ekstrudowanym gr 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi, cokół z tynku żywicznego, ocieplenie wykonać 10 cm poniżej gruntu,
- e) ocieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym nad lokalami mieszkalnymi usytuowanymi na ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr 18 cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK ,
- f) ocieplenia stromej partii dachu mansardowego / bocznych mansardowych ścian lokali / metodą wdmuchiwania granulowanym materiałem ociepleniowym gr. 20 cm o współczynniku $\lambda=0,037$ W/mK ,
- g) remontu balkonu od strony ulicy,
- h) wymiany okien na klatce schodowej na okna PCV z nawietrzakami o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6$ W/m²K
- i) wymiany okienek piwnicznych na okna wykonane z PCV, remont murów oporowych wyspów piwnicznych , zamontować klapy zadaszające,
- j) demontażu starej i wykonanie nowej opaski z kostki brukowej „POLBRUK” przy budynku,
- k) malowanie facjatek ,
- l) wymiany drzwiczek w przewodach kominowych osadzonych na ścianie szczytowej .

- m) zakupu i montażu tabliczek z nazwą ulicy i numerem budynku,
- n) montażu zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych:
 - nr 16 od strony ulicy – 1 szt.,
 - nr 16- i 16a od strony podwórza -2 szt.

wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z załączonego przedmiaru robót.

Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót budowlanych **do 30.11.2018r.**

Opis sposobu obliczania ceny:

Przedmiary, projekt budowlany oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego. Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót i podatku VAT.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Przedstawienie referencje za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt. + załącznik nr 2 wykaz prac podobnych,
6. Wykonawcę wyznaczy osobę na stanowisko: **kierownika budowy** – wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. - załącznik nr 3.
7. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
8. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych, w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem, tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu, jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury końcowej, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzonym w banku
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

- a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór przedmiotu umowy:
- a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
 - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
 - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
 - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin związania z oferta 60 dni .
2. Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „**Termomodernizacja budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Dworcowej 16-16a w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 11.06.2018r. do godziny 10⁰⁰ .**
3. Oferty zostaną otwarte **11.06.2018r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie TBS-u w sali konferencyjnej nr 3. Otwarcie jest jawne.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Danieli Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Wykaz załączników:

1. Projekt budowlany ocieplenia budynku mieszkalno – użytkowego opracowany przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowany przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14,
3. Przedmiar robót .
4. Druk oferty – załącznik nr 1.
5. Załącznik nr 2 – referencje.
6. Załącznik nr 3 - kwalifikacje.

Otrzymują:

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika i poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS www.tbswalcz.pl.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

