

Umowa NR 1/Cz. K./2018

Zawarta w dniu .07.2018 r. w Wałczu pomiędzy Gminą Miejską Wałcz Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, Regon 000527121, NIP 765-160-28-96 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Marek Pawłowski

a

.....Regon , NIP reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści :

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) ustawy nie stosuje się.

& 1

1. Umowa dotyczy czyszczenia i usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność 100% Gminy Miejskiej Wałcz oraz w gminnym zasobie mieszkaniowym w nieruchomościach 7 i poniżej 7-miu lokali zarządzanych przez TBS spółka z o.o. w Wałczu.

2. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów winny wykonywać uprawnione, wykwalifikowane osoby, przy użyciu sprzętu i narzędzi przystosowanych do rodzaju i materiału przewodów w regularnych odstępach czasowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) t.j. :

- przewody od urządzeń grzewczych na paliwo stałe – co najmniej raz na trzy miesiące,
- przewody od urządzeń grzewczych na paliwo płynne lub gazowe – co najmniej raz na sześć miesięcy,
- przewody wentylacyjne – co najmniej raz w roku.

3. Szczegółową ilość usług na poszczególnych nieruchomościach zawiera wymiar opłat stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który aktualizowany jest każdorazowo z chwilą wyodrębnienia (wykupu) lokali lub rozbiórką budynku.

& 2

Umowa ważna jest przez okres od 1.07.2018 r. do 30.06.2020r..

& 3

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi wynagrodzenie określone w zał. Nr 1 :

- czyszczenie przewodów dymowych, (spalinowych i wentylacyjnych) – 4 razy w roku zł. netto od lokalu (jedno czyszczenie zł./lokal netto).
- czyszczenie przewodów spalinowych, (wentylacyjnych) – 2 razy w roku zł. netto od lokalu (jedno czyszczenie zł./lokal netto).

& 4

Przewiduje się fakturowanie na podstawie potwierdzenia usługi poświadczonej przez specjalistę ds. obsługi techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości Sekcja Zasobów Komunalnych i własnych :

- co trzy miesiące – 4 razy w roku od poz. 8 do poz. 124,
- co sześć miesięcy – 2 razy w roku od poz. 1 do poz. 7.

& 5

Termin realizacji faktury przez Zamawiającego do trzydziestu dni kalendarzowych od daty złożenia.

& 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania prac objętych niniejszą umową.

& 7

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe podał do umowy dobrowolnie, w celu jej zawarcia i wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że oprócz celów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów*:
 - marketingowych tak/nie
 - promocyjnych tak/nie* niepotrzebne skreślić
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości informacje zawarte w załączniku nr 2 do umowy.

& 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

& 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Spory wynikające na tle zawartej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

Zamawiający :

Wykonawca :