

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

**Na remont dachów budynku mieszkalnego i gospodarczego.**  
/ bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych /

### 1. Zamawiający:

#### 1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu .

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Wałczu przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 10, zaprasza do złożenia ofert cenowych za wykonanie remontu dachów budynku mieszkalnego i gospodarczego w zakresie:

#### I. dach budynku mieszkalnego i oficyny:

1. rozebranie starych i wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej licówki KL- 35, o nasiąkliwości <6% nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń na surowe warunki atmosferyczne,
2. rozebranie pokrycia z papy,
3. miejscowa wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu- krokwie, deskowanie,
4. pokrycie dachu dwukrotne papami termozgrzewalnymi – podkładową i wierzchniego krycia. Parametry papy :
  - a) **podkładowa** – grubość 4,0 mm na osnowie poliestru 250 g/m<sup>2</sup>, wytrzymałość mechaniczna > 900 N/50 mm, procentowe wydłużenie 50 %, giętkość w niskiej temperaturze - 10 0C,
  - b) **wierzchniego krycia** – grubość 5,2 mm na osnowie poliestru 250 g/m<sup>2</sup>, rozciąganie 1000 N/50 mm, procentowe wydłużenie > 50 %, giętkość w niskiej temperaturze - 20 0C, spławność 100 %, tolerancja grubości -0/+2 (5,2<5,4) .
5. demontaż obróbek blacharskich kominów, murów ogniowych nie nadających się do użytku,
6. montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej przy kominach i na murach ogniowych,
7. wymiana rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej, z wymianą uchwytów i pasów nadrynnowych,
8. wycięcie otworu w pomieszczeniu suszarni dla nowego wylazu dachowego i montaż wylazu fabrycznie wykończonego o wymiarach 80\*80, oszklonego z rozkładaną drabiną,
9. przegląd i naprawa miejscowa dachu krytego blachą poprzez uszczelnienie styków obróbek blacharskich z pokryciem , murem ogniowym itp.,
10. przegląd , czyszczenie i miejscowa naprawa rynien budynku głównego od strony ulic – Alei Zdobywców Wału Pomorskiego i Papieża Jana XXIII ,
11. montaż zadaszenia wejścia do piwnicy – konstrukcja z poliwęglanu,
12. roboty towarzyszące – uporządkowanie placu budowy, wywiezienie materiałów uzyskanych z demontażu – papy , blachy, drewno do utylizacji, utylizacja.

#### II. dach budynku gospodarczego:

1. rozebranie pokrycia z papy i blachy nie nadającej się do użytku,
2. rozebranie konstrukcji drewnianej dachu nie nadającej się do użytku,
3. wykonanie nowej konstrukcji dachu pod krycie blachą trapezową – krokwie i deskowanie,
4. pokrycie dachów blachą trapezową, powlekaną ,
5. obróbki blacharskie przy murze ogniowym z blachy powlekannej ,
6. montaż rynien 15 mm, rur spustowych 12 mm - dwa piony ,

26 30  
24 31  
2432

7. wykopy, wykonanie odprowadzenia wody opadowej od pionów deszczowych – rurociągi z rur PCV 110 mm, włączenie do studni deszczowej, zasypianie wykopów i doprowadzenie nawierzchni podwórza do stanu pierwotnego,
  8. demontaż dachówek cementowych z muru ogniowego,
  9. montaż obróbek blaszanych na murze ogniowym,
  10. roboty towarzyszące – uporządkowanie placu budowy, wywiezienie materiałów uzyskanych z demontażu – papy, blachy, drewna, utylizacja.
2. Szczegółowe zakresy robót zawarte są w załączonych przedmiarach robót.
  3. Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty uporządkowania placu budowy, transport gruzu do utylizacji i koszty utylizacji, koszt wszystkich niezbędnych robót do prawidłowego wykonania zamówienia.
  4. Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej, zapoznania się z lokalizacją i zakresem niezbędnych do wykonania robót bezpośrednio w miejscu wykonania zamierzenia, dokonania własnych obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny prac.  
Oględzin można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie z pracownikami TBS w Wałczu pod numerem telefonu – 672585053 wew.18.
  5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są: Daniela Dudzicz lub Jerzy Florczak numer telefonu – 672585053 wew.18.
  6. Termin realizacji robót – od dnia podpisania umowy do – **15.10.2018 r.**
  7. Warunki gwarancji – 48 m-cy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
  8. Obowiązującym formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym według składników cenotwórczych i cen zużytych materiałów zawartych w kosztorysach ofertowych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez uprawnionego pracownika TBS Wałcz.
  9. Ofertę należy składać w rozbiciu na budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.
  10. Wykaz dokumentów jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:
    - a) formularz ofertowy, wypełniony i podpisany przez Wykonawcę – załącznik nr 1,
    - b) kosztorysy ofertowe – sporządzone oddzielne dla budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.
  11. **Ofertę cenową należy złożyć osobiście w siedzibie TBS-u Spółka z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2 ( sekretariat ), do dnia 04.07.2018 roku do godziny 12.00, na załączonym formularzu ofertowym i z załączonymi kosztorysami ofertowymi, w zamkniętej i opisem na kopercie:**  
**„ oferta na wykonanie remontu dachów budynków Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu,**
  12. **Kryteria wyboru ofert - 100 % cena .**
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów .  
Zastrzegamy, że ostateczną decyzję o podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą, podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

**Załączniki :**

- załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- przedmiary robót - dla budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Otrzymują :

1. elektronicznie - Zakłady według rozdzielnika,
2. **umieszczenie na stronie internetowej TBS – <http://www.tbswalcz.pl>**
3. SW-1 a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Jerzy Florczak, Daniela Dudzicz  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew. 18

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Główny Księgowy

2 up.   
mgr Agnieszka Kozakowska