

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Na częściowy remont dachów budynku mieszkalnego.
/ bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych /

1. Zamawiający:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 12 i ulicy Papieża Jana XXIII w Wałczu .

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Wałczu przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 12 i ulicy Papieża Jana XXIII , zaprasza do złożenia oferty cenowej za wykonanie częściowego remontu dachów budynków mieszkalnych w zakresie:

1. dachy głównego budynku mieszkalnego i oficyn:

1. rozebranie starego i wymurowanie nowego komina z cegły klinkierowej licówki KL- 35, o nasiąkliwości <6% nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń na surowe warunki atmosferyczne,
2. montaż obróbek blaszanych komina z blachy ocynkowanej,
3. uzupełnienie tynków na kominach,
4. wymiana włazu dachowego na fabrycznie wykończony, z powiększeniem otworu do rozstawu krokwi,
5. wymiana odcinka rynien bez wymiany haków,
6. jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Parametry papy :

- a) **wierzchniego krycia** – grubość 5,2 mm na osnowie poliestru 250 g/m², rozciąganie 1000 N/50 mm, procentowe wydłużenie > 50 %, giętkość w niskiej temperaturze - 20 0C, spławność 100 %, tolerancja grubości -0/+2 (5,2<>5,4) .
7. roboty towarzyszące – uporządkowanie placu budowy, wywiezienie materiałów uzyskanych z demontażu – papy , blachy, drewno do utylizacji, utylizacja.
 2. Szczegółowe zakresy robót zawarte są w załączonym przedmiarze robót.
 3. Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty uporządkowania placu budowy, transport gruzu do utylizacji i koszty utylizacji , koszt wszystkich niezbędnych robót do prawidłowego wykonania zamówienia.
 4. Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej, zapoznania się z lokalizacją i zakresem niezbędnych do wykonania robót bezpośrednio w miejscu wykonania zamierzenia, dokonania własnych obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny prac .
Oględzin można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie z pracownikami TBS w Wałczu pod numerem telefonu – 672585053 wew.18 .
 5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są : Daniela Dudzicz lub Jerzy Florczak numer telefonu – 672585053 wew.18.
 6. Termin realizacji robót – od dnia podpisania umowy do – **15.10.2018 r.**
 7. Warunki gwarancji – 48 m-cy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót .
 8. Obowiązującym formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym według składników cenotwórczych i cen zużytych materiałów zawartych w kosztorysach ofertowych , sprawdzonych i zatwierdzonych przez uprawnionego pracownika TBS Wałcz.
 9. Wykaz dokumentów jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym

postępowaniu:

- a) formularz ofertowy, wypełniony i podpisany przez Wykonawcę – załącznik nr 1,
- b) kosztorys ofertowy.

11. Ofertę cenową należy złożyć osobiście w siedzibie TBS-u Spółka z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2 (sekretariat), do dnia 13.07.2018 roku do godziny 12.00, na załączonym formularzu ofertowym i z załączonym kosztorysem ofertowym, w zamkniętej i opisem na kopercie:

„ oferta na wykonanie częściowego remontu dachów budynków przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 12 i ulicy Papieża Jana XXIII w Wałczu”,

12. Kryteria wyboru ofert - 100 % cena .

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów .
Zastrzegamy, że ostateczną decyzję o podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą , podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

Załączniki :

- załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- przedmiar robót.

Otrzymują :

1. elektronicznie - Zakłady według rozdzielnika,

2. umieszczenie na stronie internetowej TBS – <http://www.tbswalcz.pl>

3. SW-1 a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Jerzy Florczak , Daniela Dudzicz
pokój nr 10 , tel. 67 258 50 53 wew. 18

Prezes Zarządu

Marek Paudowski