

Ldz. SW-1 / ...⁹⁹⁹⁸..... / 2018.

Zaproszenie

do złożenia oferty na remont dachów budynku mieszkalnego i gospodarczego nieruchomości przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałcu.

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałcu.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałcu sprawujące zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałcu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy na remont dachów budynku mieszkalnego i gospodarczego w zakresie :

I. Dach budynku mieszkalnego i budynku oficyny:

1. Rozebranie starych i wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej licówki KL- 35, o nasiąkliwości <6% nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń na surowe warunki atmosferyczne,
2. rozebranie pokrycia dachowego z papy,
3. miejscowa wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu- krokwie, deskowanie,
4. pokrycie dachu dwukrotne papami termozgrzewalnymi – podkładową i wierzchniego krycia. Parametry papy :
 - a) **podkładowa** – grubość 4,0 mm na osnowie z poliestru 250 g/m², wydłużenie 50 %, rozciąganie 1000 N/50 mm,
 - b) **wierzchniego krycia** – grubość 5,2 mm na osnowie poliestru 250 g/m², wydłużenie 50 %, rozciąganie 1000 N/50 mm, tolerancja grubości -0/+0,2 (5,2<>5,4) .
5. demontaż obróbek blacharskich kominów, murów ogniowych nie nadających się do użytku,
6. montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej przy kominach i na murach ogniowych,
7. wymiana rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej, z wymianą uchwyty i pasów nadrynnowych,
8. wycięcie otworu w pomieszczeniu suszarni dla nowego wyłazu dachowego i montaż wyłazu fabrycznie wykończonego o wymiarach 80*80, oszklonego z rozkładaną drabiną,
9. przegląd i naprawa miejscowa dachu krytego blachą poprzez uszczelnienie styków obróbek blacharskich z pokryciem , murem ogniowym itp.,
10. przegląd , czyszczenie i miejscowa naprawa rynien budynku głównego od strony ulic – Alei Zdobywców Wału Pomorskiego i Papieża Jana XXIII ,
11. montaż zadaszenia wejścia do piwnicy – zadaszenie z poliwęglanu na konstrukcji stalowej,
12. roboty towarzyszące – uporządkowanie placu budowy, wywiezienie materiałów uzyskanych z demontażu – papy , blachy, drewno do utylizacji, utylizacja.

II. Dach budynku gospodarczego:

1. rozebranie pokrycia dachowego z papy i blachy nie nadającej się do użytku,
2. rozebranie konstrukcji drewnianej dachu nie nadającej się do użytku,
3. wykonanie nowej konstrukcji dachu pod krycie blachą trapezową – krokwie i deskowanie,
4. pokrycie dachów blachą trapezową powlekaną ,
5. demontaż dachówek z ogniomura,
6. wykonanie obróbek blacharskich przy i na ogniomurze z blachy powlekananej ,

7. wykonanie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych i przy ścianie z blachy stalowej ocynkowanej ,
8. montaż rynien 15 mm, rur spustowych 12 mm - dwa piony z blachy stalowej ocynkowanej
9. wykopy, wykonanie odprowadzenia wody opadowej od pionów deszczowych – rurociągi z rur PCV 110 mm, włączenie do studni deszczowej, zasypianie wykopów i doprowadzenie nawierzchni podwórza do stanu pierwotnego,
10. roboty towarzyszące – uporządkowanie placu budowy, wywiezienie materiałów uzyskanych z demontażu – papy , blachy, drewna, utylizacja.

Szczegółowe zakresy robót zawarte są w załączonych przedmiarach robót.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty uporządkowania placu budowy, transport gruzu do utylizacji i koszty utylizacji , koszt wszystkich niezbędnych robót do prawidłowego wykonania zamówienia.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej, zapoznania się z lokalizacją i zakresem niezbędnych do wykonania robót bezpośrednio w miejscu wykonania zamierzenia oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny prac .

Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót do **31.10.2018r.**

Opis sposobu obliczania ceny:

Przedmiar , wizja lokalna oraz wycena własna stanowią materiał do opracowania oferty cenowej dostarczonej wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym wykonanym w rozbiciu na budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku ,inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Oświadczenie, że jesteśmy związani niniejszą ofertą **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany w rozbiciu na budynek mieszkalny i budynek gospodarczy wraz z drukiem oferty wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę – załącznik nr 1.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych , w wysokości ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po końcowym odbiorze robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
4. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - g. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Odbiór przedmiotu umowy:
- a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
 - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin czynności odbioru robót .
 - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
 - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „ **Remont dachów budynku mieszkalnego i gospodarczego nieruchomości przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 30.07.2018r. do godziny 10⁰⁰ .**

Oferty zostaną otwarte **30.07.2018r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie TBS-u w pokoju nr 10.

Otwarcie jest jawne.

Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową , przewyższy kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy tą kwotę do kwoty oferty.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Danieli Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18 .

Wykaz załączników:

1. Druk oferty- załącznik nr 1
2. Przedmiary robót:
 - Załącznik nr 2 – remont dachu budynku mieszkalnego
 - Załącznik nr 3 – remont dachu budynku gospodarczego

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Otrzymują:

1. Oferenci/Wykonawcy poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS www.tbswalcz.pl.
2. SW-1 a/a

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18

Wyk. D.D.



