

SW-2/ 4228 /2018

Wykonawcy

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu /zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

Zamawiający: Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu, REGON: 330976240, NIP: 765-15-10-272.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza Wykonawców do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu, w zakresie:

1.wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych:

1/1 drzwi wejściowe do klatki schodowej od strony podwórka + naświetle nad drzwiami:

- demontaż istniejących drzwi i naświetla nad drzwiami (zdemontowaną stolarkę z wyposażeniem należy przekazać Zamawiającemu);
- montaż drzwi aluminiowych, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor brązowy ciemny, jednoskrzydłowe, pełne, otwierane na zewnątrz (**zmiana otwierania, dotychczas do wewnątrz**), o wymiarach: wysokość 200 cm, szerokość 115 cm, trzy zawiasy, wyposażenie i okucia drzwi (chrom matowy): samozamykacz, klamka-klamka, zamek, wkładka, stopka na wcisk, klucze 12 szt.,
- montaż naświetla aluminiowego nad drzwiami, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor brązowy ciemny, uchylne, o wymiarach: wysokość 60 cm, szerokość 115 cm, szyby bezpieczne, klamki (chrom matowy);
- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

1/2 drzwi wejściowe do klatki schodowej od strony ulicy Kilińszczaków + naświetle nad drzwiami:

- demontaż istniejących drzwi (zdemontowaną stolarkę z wyposażeniem należy przekazać Zamawiającemu);
- montaż drzwi aluminiowych, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor brązowy ciemny, dwuskrzydłowe, pełne, otwierane do wewnątrz, o wymiarach: wysokość 210 cm, szerokość 156 cm, po trzy zawiasy, wyposażenie i okucia drzwi (chrom matowy): samozamykacz, klamka-pochwył (do czasu zaplanowanego montażu instalacji domofonowej w systemie cyfrowym, klamka-klamka), zamek, wkładka, elektrozaczep (zaplanowany montaż instalacji domofonowej w systemie cyfrowym), klucze 12 szt.,
- istniejące drewniane naświetle łukowe nad drzwiami oszkląć szybą/szybami bezpieczną, $U \leq 1,5$, poddać renowacji, kolor brązowy ciemny;
- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

1/3 drzwi wejściowe do klatki schodowej z wejściem z bramy przejazdowej + naświetle nad drzwiami:

- demontaż istniejących drzwi i naświetla nad drzwiami (zdemontowaną stolarkę z wyposażeniem należy przekazać Zamawiającemu);
- montaż drzwi aluminiowych, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor brązowy ciemny, dwuskrzydłowe, pełne, otwierane do wewnątrz (**zmiana otwierania, dotychczas na zewnątrz**), o wymiarach: wysokość 200 cm, szerokość 160 cm, szerokość skrzydła głównego otwieranego ok.95 cm, szerokość skrzydła – słupka otwieranego ok.65 cm. (**zmiana**

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu /zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

szerokości skrzydeł, dotychczas równe), po trzy zawiasy, wyposażenie i okucia drzwi (chrom matowy): samozamykacz, klamka-pochwył (do czasu zaplanowanego montażu instalacji domofonowej w systemie cyfrowym, klamka-klamka), zamek, wkładka, elektrozaczep (zaplanowany montaż instalacji domofonowej w systemie cyfrowym), klucze 10 szt.,

- montaż naświetla aluminiowego nad drzwiami, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor brązowy ciemny), uchylne, o wymiarach: wysokość 40 cm, szerokość 160 cm, szyby bezpieczne, klamki (chrom matowy);

- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

2.wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych:

- demontaż istniejących okien (zdemontowaną stolarkę przekazać Zamawiającemu)

- montaż trzech okien dwuskrzydłowych z PCV ze stałym słupkiem, o wymiarach 115x160 cm, kolor biały, rozwierno-uchylne, $U \leq 1,1$;

- montaż czterech okien czteroskrzydłowych z PCV ze stałym słupkiem, o wymiarach 115x220 cm (145+75), kolor biały, rozwierno-uchylne, $U \leq 1,1$;

- w każdym oknie na klatkach schodowych zamontować po 1 kpl. nawietrzaków higrosterowalnych;

- montaż 7 parapetów wewnętrznych PCV, okleina drewnopodobna;

- montaż 7 parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym;

- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

3.wymiana stolarki okiennej na strychach:

- demontaż istniejących okien (zdemontowaną stolarkę przekazać Zamawiającemu);

- montaż czterech okien jednoskrzydłowych z PCV, o wymiarach 100x115 cm, kolor biały, rozwierno-uchylne, $U \leq 1,6$;

- montaż 4 parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym;

- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

4.wymiana okienek piwnicznych:

- demontaż istniejących okienek piwnicznych (zdemontowaną stolarkę przekazać Zamawiającemu)

- montaż sześciu okienek piwnicznych (cztery od strony podwórka i dwa od strony ulicy) jednoskrzydłowych z PCV, o wymiarach 100x45 cm, kolor biały, rozwierno-uchylne;

- obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

Stolarka okienna i drzwiowa winna spełniać warunki i wymogi określone:

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285);

- w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).

Wykonawca zobowiązany jest dokonać obmiaru stolarki z natury /załączone rysunki są materiałem poglądowym, w części odbiegającej od w/w opisów stolarki/.

Termin wykonania robót budowlanych /wymiany/: pożądaný przez Zamawiającego do dnia 15 listopada 2018 roku.

Sposób sporządzenia oferty:

1. W ofercie prosimy określić:

1/ cenę oferty brutto wymiany stolarki drzwiowej do klatek schodowych;

2/ cenę oferty brutto wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych;

3/ cenę oferty brutto wymiany stolarki okiennej na strychach;

4/ cenę oferty brutto wymiany okienek piwnicznych;

4/ cenę oferty brutto razem /1+2+3+4/;

5/ termin wymiany, jeżeli wykonawca proponuje inny od pożądanego przez Zamawiającego (15 listopada 2018);

6/ okres gwarancji /wymagane minimum 3 lata /;

oraz podać nazwę banku i numer konta bankowego wykonawcy.

2. Do oferty prosimy załączyć:

1/ oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2/ oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3/ oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

4/ kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych
w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu
/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

- 5/ oświadczenie, że wykonawca akceptuje istotne warunki zamówienia/umowy wskazane w zaproszeniu;
6/ oświadczenie, że wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty, w kopertach, z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej – Kilińszczaków 44 w Wałczu” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, **do dnia 20 sierpnia 2018 roku do godz.15⁰⁰**.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, w pokoju numer 4, **dnia 20 sierpnia 2018 roku o godz.15³⁰**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który zaoferował najniższą cenę.

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny oferty.

Istotne warunki zamówienia/umowy:

1.Termin wykonania robót budowlanych: do dnia 15 listopada 2018 roku lub zaakceptowany proponowany przez wykonawcę,

przy czym data zakończenia robót oznacza zgłoszenie gotowości do odbioru.

2.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie lub mailowo Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do demontażu i montażu stolarki na trzy dni przed rozpoczęciem tych robót.

3.Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

a/ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b/ z przyczyn spowodowanych siłą wyższą tj. wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy przyczyny, zaistniałe niezależnie od woli strony i na które zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu;

c/ z przyczyn zależnych od czynników, na które strony nie mają i nie mogą mieć wpływu,;

d/ w skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, a wynikają z odrębnych przepisów;

e/ w skutek okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

4.Wynagrodzenie /w wysokości ceny oferty/ za wykonanie robót budowlanych,

płatne przelewem w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót budowlanych,

na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, numer konta:

5.Odbiór przedmiotu umowy:

1/ Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane.

2/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.

3/ Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego najpóźniej w siódmym dniu od otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.

4/ Czynności odbioru zakończone zostaną najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru podpisaniem przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

5/ Jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzony zostanie brak zakończenia robót lub stwierdzone zostaną wady wykonawca zakończy roboty i usunie wady najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

6/ Jeżeli wykonawca nie zakończy robót, którego brak zakończenia stwierdzono w trakcie czynności odbioru lub nie usunie stwierdzonych wad najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru Zamawiający odmówi odbioru końcowego chyba, że wyznaczy Wykonawcy nowy termin zakończenia robót i usunięcia wad.

7/ Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).

8/ Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i stolarkę na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.

6.Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych :

a/ za zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych , liczonej za każdy dzień zwłoki;

Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych
w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu
/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji w sprawie zaproszenia do złożenia oferty można uzyskać u p.Grażyny Kaczmarek i p.Józefa Grzelaka, w siedzibie TBS-u, pokój nr 4 lub tel. 67 258 5053.

Załączniki:

- 1/Rysunki nr 4, 5 i 6 z projektu budowlanego remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 2/ zdjęcia istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Otrzymują:

- 1.Wykonawcy poprzez publikację zaproszenia na stronie internetowej TBS-u www.tbswalcz.pl
- 2.SW-2 – a/a

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Osoby prowadzące sprawę:
Józef Grzelak
e-mail: j.grzelak@tbswalcz.pl
Grażyna Kaczmarek
e-mail: g.kaczmarek@tbswalcz.pl
pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

Wyk. J.G.



Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
stolarki okiennej na klatkach schodowych i strychach oraz okienek piwnicznych
w budynku mieszkalnym numer 44 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu
/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/