

Wałcz, dnia 01.08.2018 r.

SW-2/ 4307 /2018

Wykonawcy

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu /zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

Zamawiający: Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu, REGON: 331096216, NIP: 765-15-55-027.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza Wykonawców do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu, w zakresie:

1/ demontaż i utylizacja istniejących drzwi z naświetlem;
2/ montaż drzwi aluminiowych pełne, profilowe ciepłe, $U \leq 1,5$, kolor RAL 8017(brązowy czekoladowy),
- drzwi: jednoskrzydłowe pełne, otwierane do wewnątrz, trzy zawiasy, o wymiarach: wysokość 2,25 m, szerokość 1,1m,
- wyposażenie i okucia drzwi (chrom matowy): samozamykacz, klamka-pochwył, zamek, wkładka, elektrozaczepek, klucze 12 szt.,

3/ montaż naświetla nad drzwiami, profilowe ciepłe, $U \leq 1,1$, kolor RAL 8017(brązowy czekoladowy), uchylne, o wymiarach: wysokość 0,8 m, szerokość 1,1 m, szyby bezpieczna, klamki (chrom matowy);

4/ obróbka tynkarska ościeży zewnętrznych i wewnętrznych;

Stolarka /drzwi i naświetle/ winna spełniać warunki i wymogi określone:

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285);

- w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).

Wykonawca zobowiązany jest dokonać obmiaru stolarki z natury.

Termin wykonania robót budowlanych /wymiany/: pożądaný przez Zamawiającego do dnia 30 września 2018 roku.

Sposób sporządzenia oferty:

1.W ofercie prosimy określić:

1/ cenę oferty brutto wymiany drzwi z naświetlem;

2/ termin wymiany, jeżeli wykonawca proponuje inny od pożądanego przez Zamawiającego (tj. 30.09.2018);

3/ okres gwarancji / wymagane minimum 3 lata /;

oraz podać nazwę banku i numer konta bankowego wykonawcy.

2.Do oferty prosimy załączyć:

1/ oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2/ oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3/ oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

4/ kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu

/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

- 5/ oświadczenie, że wykonawca akceptuje istotne warunki zamówienia/umowy wskazane w zaproszeniu;
6/ oświadczenie, że wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty, w kopertach, z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Wymiana drzwi z naświetlem – Kilińszczaków 13 w Wałczu” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, **do dnia 20 sierpnia 2018 roku do godz.15⁰⁰**.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, w pokoju numer 4, **dnia 20 sierpnia 2018 roku o godz.15⁴⁵**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który zaoferował najniższą cenę.

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny oferty.

Istotne warunki zamówienia/umowy:

1.Termin wykonania robót budowlanych: do dnia 30 września 2018 roku lub zaakceptowany proponowany przez wykonawcę,

przy czym data zakończenia robót oznacza zgłoszenie gotowości do odbioru.

2.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie lub mailowo Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do demontażu i montażu stolarki na trzy dni przed rozpoczęciem tych robót.

3.Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

a/ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b/ z przyczyn spowodowanych siłą wyższą tj. wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy przyczyny, zaistniałe niezależnie od woli strony i na które zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu;

c/ z przyczyn zależnych od czynników, na które strony nie mają i nie mogą mieć wpływu,;

d/ w skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, a wynikają z odrębnych przepisów;

e/ w skutek okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

4.Wynagrodzenie /w wysokości ceny oferty/ za wykonanie robót budowlanych,

płatne:

1/ zaliczka w wysokości 40% ceny, płatna przelewem w terminie do 7 dni od daty złożenia faktury;

2/ pozostała kwota ceny, płatna przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót budowlanych;

na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, numer konta:

5.Odbiór przedmiotu umowy:

1/ Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane.

2/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.

3/ Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego najpóźniej w siódmym dniu od otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.

4/ Czynności odbioru zakończone zostaną najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru podpisaniem przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

5/ Jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzony zostanie brak zakończenia robót lub stwierdzone zostaną wady wykonawca zakończy roboty i usunie wady najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

6/ Jeżeli wykonawca nie zakończy robót, którego brak zakończenia stwierdzono w trakcie czynności odbioru lub nie usunie stwierdzonych wad najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru Zamawiający odmówi odbioru końcowego chyba, że wyznaczy Wykonawcy nowy termin zakończenia robót i usunięcia wad.

7/ Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).

8/ Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i stolarkę na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.

6.Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych :

a/ za zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych , liczonej za każdy dzień zwłoki;

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej

w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu

/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji w sprawie zaproszenia do złożenia oferty można uzyskać u p.Grażyny Kaczmarek i p.Józefa Grzelaka, w siedzibie TBS-u, pokój nr 4 lub tel. 67 258 5053.

Załączniki:

1/zdjęcie obecnych drzwi z naświetlem

2/ widok drzwi pełnych zamawianych /uwaga otwierane do wewnątrz/

Otrzymują:

1.Wykonawcy poprzez publikację zaproszenia na stronie internetowej TBS-u www.tbswalcz.pl

2.SW-2 – a/a

Prezes Zarządu

Marek Pawlowski

Osoby prowadzące sprawę:

Józef Grzelak

e-mail: j.grzelak@tbswalcz.pl

Grażyna Kaczmarek

e-mail: g.kaczmarek@tbswalcz.pl

pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

Wyk. J.G.

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu

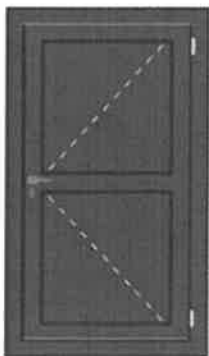
/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszulinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295

Załączniki:

- 1/ zdjęcie obecnych drzwi z naświetlem
- 2/ widok drzwi pełnych zamawianych /uwaga otwierane do wewnątrz/

Widok drzwi pełnych zamawianych /uwaga otwierane do wewnątrz/



Obecne drzwi z naświetlem



Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonanie robót budowlanych: wymiana drzwi wejściowych z naświetlem do klatki schodowej
w budynku mieszkalnym numer 13 przy ulicy Kilińszczaków w Wałczu
/zamówienie publiczne, zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579, 2018) ustawy nie stosuje się/