

Umowa /Okna/2018 wzór

zawarta w dniu09.2018 r. w Wałczu pomiędzy: Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu NIP 765-15-10-295, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Marek Pawłowski, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowana przezzwanym dalej **Wykonawcą**,

zawarta na podstawie :

- Oferty cenowej wykonawcy z dnia2018 r.,
- Notatki służbowej nr/2018 r. z dnia09.2018 r. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1 Szczegółowy opis zamówienia :

- 1) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,80 m** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne, **w ilości 3 szt., przy ul. 1 Maja 4/1**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien.
- 2) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,25 m x 1,90 m** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne w **kształcie łuku** otwierane w poziomie do mycia – **w ilości 1 szt., przy ul. Gen. L. Okulickiego 29a/4**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV, szersze od okna.
- 3) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,20 m x 1,90 m 1 szt.** (czteroskrzydłowe z podziałem poziomym i pionowym) dół 1/3 okna rozwierno – uchylne, 2/3 okna rozwierno ze szprosem po środku, górna część okna wykonać jak dół, okno o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,80 m szt. 1** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem po środku, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne rozwierno, okno o wymiarach **ok. 0,35 m x 1,00 m szt. 1**, jedno skrzydłowe rozwierno – uchylne, nawiewniki higrosterowalne w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien, **przy ul. Dworcowej 19/4a.**
- 4) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,05 m x 1,95 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomy i szprosem pionowym po środku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; **w ilości 2 szt., przy ul. Bankowa 19/1**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV, szersze od okna.
- 5) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,90 m x 2,00 m szt. 1** (czteroskrzydłowe z podziałem poziomym i pionowym) dół 1/3 okna rozwierno – uchylne, 2/3 okna rozwierno ze szprosem po środku, górna część okna wykonać jak dół, okno o wymiarach **ok. 0,85 m x 1,95 m szt. 1** z podziałem poziomym, dół okna rozwierno – uchylne, góra okna rozwierno, okno o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,95 m szt. 1** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem po środku, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne rozwierno, nawiewniki higrosterowalne w każdy oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, **przy ul. Gen. L. Okulickiego 29/1.**
- 6) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,45 m x 1,45 m**, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne drugie rozwierno, z nawiewnikiem higrosterowalnym

- w ramie okna, w ilości 1 szt. przy ul. Kołobrzeszkiej 54A/14, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.
- 7) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,45 m x 1,45 m**, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne drugie rozwierno, z nawiewnikiem higrosterowalnym w ramie okna, w ilości 1 szt. przy ul. Kołobrzeszkiej 54A/17, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.
- 8) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,55 m x 2,08 m**, w ilości 2 szt., dwuskrzydłowe, z podziałem poziomym, dwa skrzydła rozwierno – uchylne z nawietrzakiem higrosterowalnym w ramie okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, przy ul. Kilińszczaków 44/8.
- 9) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,80 m x 1,50 m w ilości 1 szt.**, jednoskrzydłowe rozwierno – uchylne, okno o wymiarach **ok. 2,20 m x 1,55 m w ilości 1 szt.**, trzyskrzydłowe o równej szerokości, jedno skrzydło rozwierno – uchylne, dwa skrzydła rozwierno, okno o wymiarach **ok. 1,50 m x 1,55 m w ilości 2 szt.**, dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierno – uchylne, jedno skrzydło rozwierno, z nawietrzakami higrosterowalnymi w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna przy ul. Wojska Polskiego 55/3.
- 10) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 2,15 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; w ilości 4 szt., przy ul. Kilińszczaków 44/7, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV.
- 11) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 2,00 m w ilości 2 szt.** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, skrzydła rozwierno – uchylne z szprosem po środku, okno o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,80 m w ilości 1 szt.** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, skrzydła rozwierno – uchylne z szprosem po środku, okna z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramie każdego okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV, przy ul. Gen. L. Okulickiego 36/2.
- 12) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 2,10 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; w ilości 1 szt., przy ul. Wojska Polskiego 57/3, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV,
- 13) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,85 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; w ilości 2 szt., przy ul. gen. L. Okulickiego 34/5, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 14) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,90 m x 1,45 m**, trzyskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwierno – uchylne; 2 skrzydło rozwierno – w ilości 1 szt., okno o wymiarze **ok. 1,45 m x 1,45 m**, okno dwuskrzydłowe nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwierno – uchylne, 1 skrzydło rozwierno – w ilości 1 szt., okno o wymiarze **ok. 1,28 m x 1,45 m** jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwierno – uchylne; – w ilości 1 szt., drzwi balkonowe o wymiarze **ok. 0,9 m x 2,20 m – w ilości 1 szt.**, skrzydło rozwierno z podziałem poziomym (na wysokości 1/3 od dołu okna) przy ul. Poniatowskiego 8/37, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne do okien z PCV,
- 15) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,80 m x 2,20 m w ilości 1 szt.** – drzwi balkonowe rozwierno wzmocnione na wysokości 1/3 od dołu, okno o wymiarach **ok. 1,67 m x 1,40 m w ilości 1 szt.** dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie rozwierno (połączone z oknem balkonowym), okno o wymiarach **ok. 1,40 m x 1,10 m w ilości 1 szt.** dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie rozwierno, z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV przy ul. Poniatowskiego 18/23,

- 16) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,30 m x 1,45 m w ilości 1 szt.** trzyskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne, dwa skrzydła rozwierno, okno o wymiarach **ok. 1,40 m x 1,10 m** dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie rozwierno, z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV **przy ul. Poniatowskiego 18/25,**
- 17) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,60 m,** dwuskrzydłowe z podziałem poziomy, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne; 1 skrzydło górne rozwierno – **w ilości 2 szt., przy ul. gen. L. Okulickiego 8/1,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 18) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,87 m x 1,50 m w ilości 2 szt.** dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierno – uchylne, drugie rozwierno, okno balkonowe o wymiarach **ok. 2,05 m x 1,30 m w ilości 1 szt.** rozwierno, okno o wymiarach **ok. 0,65 m x 1,50 m w ilości 1 szt.** jednoskrzydłowe rozwierno – uchylne, okno o wymiarach **ok. 0,55 m x 0,55 m w ilości 1 szt.** jednoskrzydłowe rozwierno – uchylne, z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV, **przy ul. M. J. Piłsudskiego 19/4,**
- 19) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,25 m x 0,95 m,** dwuskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwierno – uchylne; 1 skrzydło rozwierno – **w ilości 4 szt.,** okno o wymiarze **ok. 0,65 m x 0,80 m,** jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwierno – uchylne; – **w ilości 1 szt.,** okno o wymiarze **ok. 1,00 m x 1,30 m,** jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwierno – uchylne; – **w ilości 1 szt. przy ul. Kilińszczaków 33/2,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 20) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,72 m x 1,02 m,** jednoskrzydłowe łukowe z poprzeczką pod łukiem na montaż nawiewnika higrosterowanego, skrzydło rozwierno – uchylne z łukiem, – **w ilości 2 szt.,** okno o wymiarze **ok. 0,82 m x 1,35 m,** jednoskrzydłowe łukowe z poprzeczką pod łukiem na montaż nawiewnika higrosterowanego, skrzydło rozwierno – uchylne z łukiem, – **w ilości 1 szt., przy ul. Kościuszkowców 1/8,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 21) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,60 m x 0,90 m w ilości 2 szt.** jedno skrzydłowe rozwierno – uchylne, z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV, **przy ul. Kilińszczaków 68/6.**
- 22) **Podstawowe parametry techniczne okien: Współczynnik U_{max} ($W/m^2 \cdot K$) dla całości okna mają odpowiadać przepisom obowiązującym od 1 stycznia 2021 r. czyli nie gorsze od $0,9 W/m^2 \cdot K$**
- 23) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wykonania pomiarów.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu starych okien i ich utylizacji.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru okien w każdym mieszkaniu.
- 26) Podstawowe parametry techniczne okien :
- Współczynnik U_{max} $W/m^2 \cdot K < 0,9$ dla całości okna (czyli odpowiadać przepisom mającym obowiązywać od 1 stycznia 2021 r.) lub o lepszych parametrach,
 - współczynnik całkowitej przepuszczalności energii prom. słonecznych $g > 37\%$,
 - właściwości akustyczne 32,
 - nie zawierające substancji szkodliwych.

§ 2

Termin wykonania robót do 17.12.2018 r..

§ 3

1) Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ceny umownej zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy :

-
- 2) W przypadku braku wymiany wewnętrznego parapetu zostanie odliczona kwota za 1 mb
..... zł.

§ 4

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót na cały zakres robót oraz po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Rachunek bankowy nr.
3. Termin płatności do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury.

§ 5

Podpisanie umowy jest jednoznaczne z przekazaniem przez Zamawiającego i przejęciem przez Wykonawcę placu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu siedmiu dni od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (w szczególności poprawnie je zamocować i uszczelnić na stykach ze ścianami), przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz dostarczy dla Zamawiającego kartę wyrobu o parametrach nie gorszych od wykazanych w zaproszeniu oraz deklarację zgodności wbudowanych materiałów.
3. Zamawiającego na budowie w zakresie prawa budowlanego oraz rozliczenia finansowego reprezentuje p. Jan Gacki któremu należy zgłosić przystąpienie do robót najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.
4. Wykonawcę reprezentuje
5. Wykonawca przygotowuje i pobierze od poszczególnych użytkowników mieszkań OŚWIADCZENIE o nie wnoszeniu uwag do wykonanych robót.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i okna będące przedmiotem niniejszej umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego poszczególnych adresów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku niewykonania realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 – w wysokości 1% łącznej ceny brutto określonej w §3 ust. 1 pkt. za każdy dzień zwłoki,
 - b. za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% ceny brutto określonej w §3 ust. 1 pkt..
 - c. za nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji w wysokości:10 zł za każdy dzień opóźnienia, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe podał do umowy dobrowolnie, w celu jej zawarcia i wykonania.
 2. Wykonawca oświadcza, że oprócz celów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów*:
 - marketingowych tak/nie
 - promocyjnych tak/nie* niepotrzebne skreślić
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości informacje zawarte w załączniku nr 1 do umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem powyższej umowy, jak też nieudostępnianie tych danych podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz do przetwarzania danych osobowych w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr. 101, poz.926 z późn. zm).

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

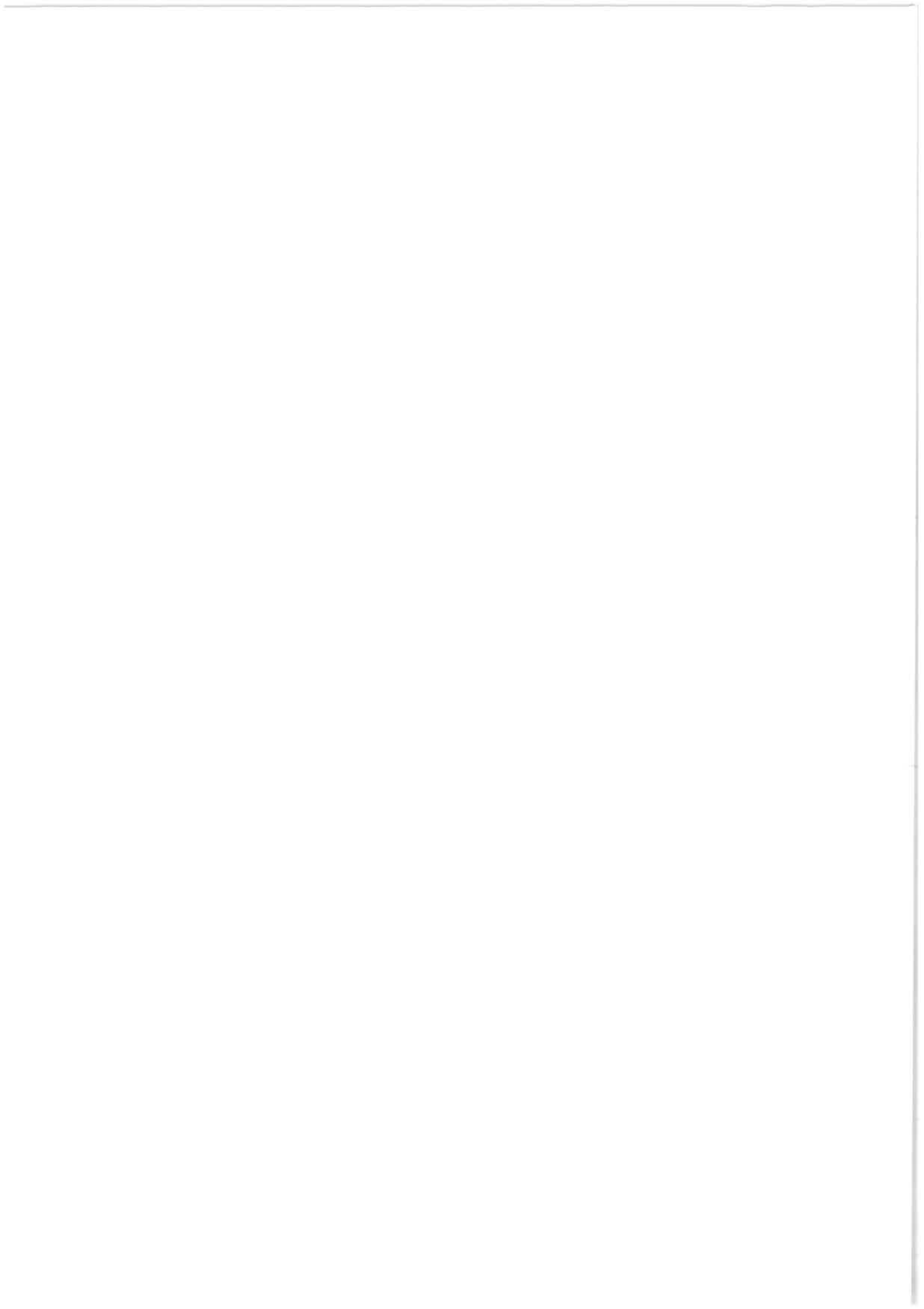
Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :



Załącznik nr 1 do Umowa /Okna/2018

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani tel. 67 258 50 53/54.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzone w trybie;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

