

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na realizację zamówienia do 30.000 euro

1. **Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765 160 28 96, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz** zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie, dostawę i montaż 57 szt. okien na wskazanych adresach w zasobach GM Wałcz”

2. Szczegółowy opis zamówienia :

- 1) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,80 m** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne, **w ilości 3 szt., przy ul. 1 Maja 4/1**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien.
- 2) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,25 m x 1,90 m** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowalny w ramie okna, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne w kształcie łuku otwierane w poziomie do mycia – **w ilości 1 szt., przy ul. Gen. L. Okulickiego 29a/4**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV, szersze od okna.
- 3) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,20 m x 1,90 m 1 szt.** (czteroskrzydłowe z podziałem poziomym i pionowym) dół 1/3 okna rozwierno – uchylne, 2/3 okna rozwierno ze szprosem po środku, górna część okna wykonać jak dół, okno o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,80 m szt. 1** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem po środku, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne rozwierno, okno o wymiarach **ok. 0,35 m x 1,00 m szt. 1**, jedno skrzydłowe rozwierno – uchylne, nawiewniki higrosterowalne w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okien, **przy ul. Dworcowej 19/4a**.
- 4) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,05 m x 1,95 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym po środku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; **w ilości 2 szt., przy ul. Bankowa 19/1**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV, szersze od okna.
- 5) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,90 m x 2,00 m szt. 1** (czteroskrzydłowe z podziałem poziomym i pionowym) dół 1/3 okna rozwierno – uchylne, 2/3 okna rozwierno ze szprosem po środku, górna część okna wykonać jak dół, okno o wymiarach **ok. 0,85 m x 1,95 m szt. 1** z podziałem poziomym, dół okna rozwierno – uchylne, górna część okna rozwierno, okno o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,95 m szt. 1** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem po środku, 1 skrzydło dolne rozwierno – uchylne, 1 skrzydło górne rozwierno, nawiewniki higrosterowalne w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, **przy ul. Gen. L. Okulickiego 29/1**.
- 6) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,45 m x 1,45 m**, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne drugie rozwierno, z nawiewnikiem higrosterowalnym w ramie okna, **w ilości 1 szt. przy ul. Kołobrzeskiej 54A/14**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.

- 7) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,45 m x 1,45 m**, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierno – uchylne drugie rozwierne, z nawiewnikiem higrosterowalnym w ramie okna, **w ilości 1 szt. przy ul. Kołobrzeszkiej 54A/17**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna.
- 8) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,55 m x 2,08 m**, **w ilości 2 szt.**, dwuskrzydłowe, z podziałem poziomym, dwa skrzydła rozwierno – uchylne z nawietrzakiem higrosterowalnym w ramie okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna, **przy ul. Kilińszczaków 44/8**.
- 9) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,80 m x 1,50 m w ilości 1 szt.**, jednoskrzydłowe rozwierno – uchylne, okno o wymiarach **ok. 2,20 m x 1,55 m w ilości 1 szt.**, trzyskrzydłowe o równej szerokości, jedno skrzydło rozwierno – uchylne, dwa skrzydła rozwierne, okno o wymiarach **ok. 1,50 m x 1,55 m w ilości 2 szt.**, dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwierno – uchylne, jedno skrzydło rozwierne, z nawietrzakami higrosterowalnymi w każdym oknie, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV szersze od okna **przy ul. Wojska Polskiego 55/3**.
- 10) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 2,15 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; **w ilości 4 szt., przy ul. Kilińszczaków 44/7**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV.
- 11) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 2,00 m w ilości 2 szt.** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, skrzydła rozwierno – uchylne z szprosem po środku, okno o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,80 m w ilości 1 szt.** dwuskrzydłowe z podziałem poziomym, skrzydła rozwierno – uchylne z szprosem po środku, okna z nawiewnikami higrosterowalnymi w ramie każdego okna, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV, **przy ul. Gen. L. Okulickiego 36/2**.
- 12) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 2,10 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; **w ilości 1 szt., przy ul. Wojska Polskiego 57/3**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapet wewnętrzny z PCV,
- 13) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,10 m x 1,85 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomym i szprosem pionowym pośrodku, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydła rozwierno – uchylne; **w ilości 2 szt., przy ul. gen. L. Okulickiego 34/5**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 14) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,90 m x 1,45 m**, trzyskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwierno – uchylne; 2 skrzydło rozwierne – **w ilości 1 szt.**, okno o wymiarze **ok. 1,45 m x 1,45 m**, okno dwuskrzydłowe nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwierno – uchylne, 1 skrzydło rozwierne – **w ilości 1 szt.**, okno o wymiarze **ok. 1,28 m x 1,45 m** jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwierno – uchylne; – **w ilości 1 szt.**, drzwi balkonowe o wymiarze **ok. 0,9 m x 2,20 m** – **w ilości 1 szt.**, skrzydło rozwierne z podziałem poziomym (na wysokości 1/3 od dołu okna) **przy ul. Poniatowskiego 8/37**, z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne do okien z PCV,

- 15) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,80 m x 2,20 m w ilości 1 szt.** – drzwi balkonowe rozwiernie wzmocnione na wysokości 1/3 od dołu, okno o wymiarach **ok. 1,67 m x 1,40 m w ilości 1 szt.** dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie – uchylne, drugie rozwiernie (połączone z oknem balkonowym), okno o wymiarach **ok. 1,40 m x 1,10 m w ilości 1 szt.**, dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwiernie – uchylne, drugie rozwiernie, z nawiewnikami higrosterowanymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV **przy ul. Poniatowskiego 18/23,**
- 16) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 2,30 m x 1,45 m w ilości 1 szt.** trzyskrzydłowe, jedno skrzydło rozwiernie – uchylne, dwa skrzydła rozwiernie, okno o wymiarach **ok. 1,40 m x 1,10 m** dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwiernie – uchylne, drugie rozwiernie, z nawiewnikami higrosterowanymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV **przy ul. Poniatowskiego 18/25,**
- 17) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,20 m x 1,60 m**, dwuskrzydłowe z podziałem poziomy, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło dolne rozwiernie – uchylne; 1 skrzydło górne rozwiernie – **w ilości 2 szt., przy ul. gen. L. Okulickiego 8/1,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 18) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,87 m x 1,50 m w ilości 2 szt.** dwuskrzydłowe jedno skrzydło rozwiernie – uchylne, drugie rozwiernie, okno balkonowe o wymiarach **ok. 2,05 m x 1,30 m w ilości 1 szt.** rozwiernie, okno o wymiarach **ok. 0,65 m x 1,50 m w ilości 1 szt.** jednoskrzydłowe rozwiernie – uchylne, okno o wymiarach **ok. 0,55 m x 0,55 m w ilości 1 szt.** jednoskrzydłowe rozwiernie – uchylne, z nawiewnikami higrosterowanymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV, **przy ul. M. J. Piłsudskiego 19/4,**
- 19) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 1,25 m x 0,95 m**, dwuskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, 1 skrzydło rozwiernie – uchylne; 1 skrzydło rozwiernie – **w ilości 4 szt.,** okno o wymiarze **ok. 0,65 m x 0,80 m**, jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwiernie – uchylne; – **w ilości 1 szt.,** okno o wymiarze **ok. 1,00 m x 1,30 m**, jednoskrzydłowe, nawiewnik higrosterowany w ramie okna, skrzydło rozwiernie – uchylne; – **w ilości 1 szt. przy ul. Kilińszczaków 33/2,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 20) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,72 m x 1,02 m**, jednoskrzydłowe łukowe z poprzeczką pod łukiem na montaż nawiewnika higrosterowanego, skrzydło rozwiernie – uchylne z łukiem, – **w ilości 2 szt.,** okno o wymiarze **ok. 0,82 m x 1,35 m**, jednoskrzydłowe łukowe z poprzeczką pod łukiem na montaż nawiewnika higrosterowanego, skrzydło rozwiernie – uchylne z łukiem, – **w ilości 1 szt., przy ul. Kościuszkowców 1/8,** z naprawą – uzupełnieniem całości tynków i pomalowaniem na istniejący kolor ościeży, parapety wewnętrzne z PCV,
- 21) Wykonanie, dostawa i montaż okien PCV po demontażu starych okien o wymiarach **ok. 0,60 m x 0,90 m w ilości 2 szt.** jedno skrzydłowe rozwiernie – uchylne, z nawiewnikami higrosterowanymi w ramach okien, parapety wewnętrzne z PCV, **przy ul. Kilińszczaków 68/6.**
- 22) Podstawowe parametry techniczne okien: Współczynnik U_{max} ($W/m^2 \cdot K$) dla całości okna mają odpowiadać przepisom obowiązującym od 1 stycznia 2021 r. czyli nie gorsze od $0,9 W/m^2 \cdot K$
- 23) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wykonania pomiarów.
- 24) Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu starych okien i ich utylizacji.

3. **Termin realizacji zadania: do 17.12.2018 r.**

4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty na wykonanie ww. zadania odbęda wizję lokalną na budynkach będących przedmiotem zamówienia.
5. **Wymagane dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:**
 - a. Oferta cenowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty,
 - b. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o posiadaniu ubezpieczenia OC zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty,
 - c. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
6. **Ofertę należy złożyć w terminie do 14.09.2018 r. do godz. 11.00, otwarcie godz. 11¹⁵.**
Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
Opakowanie oferty winno zostać oznaczone nazwą (firmą), siedzibą i adresem Wykonawcy oraz opisane „*Wykonanie, dostawę i montaż 57 szt. okien na wskazanych adresach w zasobach GM Wałcz*”
7. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia **60** miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie trwania procedury lub wyłączenia poszczególnych adresów.

9. Kryterium oceny oferty stanowi :

| Lp. | Nazwa kryterium | Waga |
|-----|-------------------------|------|
| 1 | Cena | 95 % |
| 2 | Okres gwarancji 60 m-cy | 5% |

Do porównania i oceny ofert w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 100 \text{ pkt.} \times 95\%$$

Do porównania i oceny ofert w kryterium okres gwarancji zostanie zastosowany następujący wzór:

okres gwarancji w ofercie ocenianej

$$G = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt.} \times 5\%$$

10. Postanowienia, jakie zostaną wpisane do przyszłej umowy:

- a. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- b. Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby TBS sp. z o.o. w Wałczu,
- c. Wszelkie wpłaty na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w Umowie,
- d. Wykonawca przygotowuje i pobiera od poszczególnych użytkowników mieszkań **OŚWIADCZENIE** o nie wnoszeniu uwag do wykonanych robót,
- e. W przypadku braku wymiany wewnętrznych parapetów zostanie odliczona kwota za 1 mb parapetu,

f. Kary umowne:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku niewykonania realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym Zamawiającego z Wykonawcą – w wysokości 1% ceny brutto określonej w ofercie cenowej poz. OGÓŁEM za każdy dzień zwłoki,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% ceny brutto określonej w ofercie.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

.....
Podpis zamawiającego

