



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

Wałcz, 16.09.2018 r.

L.dz. KT / 5121 / 2018

Wg. rozdzielnika

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTA

Dotyczy: przetargu publicznego do 30.000 euro na „Roboty budowlane polegające na rozbiórce nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Bydgoskiej 23 i 25 w Wałczu”.

### Pytanie oferenta nr 1 (oryginalna pisownia)

Proszę o wyjaśnienie zapisów zawartych w SIWZ na „Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków na nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Bydgoskiej 23 i 25 w Wałczu wraz z robotami uzupełniającymi”. W pkt. 8 ppkt. B napisano że należy załączyć kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową lub uproszczoną. W załączonych do SIWZ załącznikach brak jest przedmiaru robót na podstawie których należy przygotować kosztorysy. Oczekujemy informacji jakie dokumenty należy załączyć do oferty w tym zakresie .

### Odpowiedź na pytanie oferenta nr 1

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia ministra infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia **może nie obejmować przedmiaru**, gdy zamawiający wybierze ryczałtową formę rozliczania się z wykonawcą.

**Zamawiający nie chce narzucać wykonawcy szczegółowej metody wykonania prac rozbiórkowych, i pozostawia Wykonawcy dużą dowolność w tym zakresie.** Podstawą ustalenia metodyki prac, i wyceny oferty powinna być dla Wykonawcy dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz ewentualna wizja lokalna. Zgodnie z tezą wyroku SN z 20 listopada 1998 r. (sygn. akt II CKN 913/97) – cena ryczałtowa to cena ustalona z góry bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów przedmiotu zamówienia. Ten sposób rozliczania się zakłada bowiem pełen profesjonalizm po stronie wykonawcy, który dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem powinien samodzielnie dokonać oceny opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ oraz stwierdzić, jaki nakład pracy jest, lub może być konieczny do prawidłowego wykonania zamówienia.

**Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaznaczył, że złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy nie będzie podlegać ocenie, z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego.** Pełni on jedynie rolę pomocniczą, więc brak kosztorysu w ofercie, nie będzie stanowił przesłanki do odrzucenia oferty.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

### Rozdzielnik:

1. Firma Handlowo-Usługowa Mirosław Ruszkowski ul. Poznańska 16\5 64-915 Jastrowie – wyburzenia-ruszkowski@wp.pl
2. Strona internetowa

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>