

UMOWA /WZÓR/NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96,
 reprezentowaną przez **Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu z**
 siedzibą przy ulicy **Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz,**
NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966

reprezentowanym przez:

Pana Marka Pawłowskiego – Prezes Zarządu
 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
 NIP:....., REGON:.....
 reprezentowaną/ym przez :

p.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

§1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn.:

„Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków na nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Bydgoskiej 23 i 25 w Wałczu wraz z robotami towarzyszącymi”

o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
 - a) rozdział III SIWZ,
 - b) dokumentacja projektowa – załącznik nr 4 do SIWZ,
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) sprawdzenie czy przedmiotowy budynek i inne obiekty zostały odłączone od sieci zewnętrznych;
 - b) odłączenie instalacji elektrycznej wewnętrznej w obiektach;
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki;
 - d) zabezpieczenie, oznakowanie i wytyczenie ruchu pieszych i pojazdów w obszarze rozbiórki;
 - e) zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew, słupów oświetleniowych, energetycznych itp.;
 - f) demontaż okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych;
 - g) rozbiórka elementów występujących nad powierzchnią połaci dachu;
 - h) zdemontowanie elementów odwodnienia dachu oraz obróbek blacharskich;
 - i) demontaż pokrycia z połaci dachu;
 - j) demontaż drewnianej konstrukcji dachu wraz z deskowaniem i łatami;
 - k) demontaż ścian szczytowych oraz ścianek kolankowych do poziomu stropu nad kondygnacją poddasza;

- l) rozbiórka wewnętrznych, a następnie zewnętrznych ścian murowanych do stropu;
 - m) rozbiórka stropów oraz ścian nośnych, postępując kolejno od rozebrania stropu, a następnie ścian- nie dopuszcza się rozebrania ścian, na których oparte są stropy;
 - n) rozbiórka wewnętrznych elementów konstrukcji komunikacji pionowej tj. schody - wykonać wraz z rozbiórką stropów i ścian na danej kondygnacji;
 - o) rozbiórka posadzki betonowej na gruncie oraz rozkucie innych powierzchni betonowych;
 - p) rozbiórka istniejących ścian fundamentowych do poziomu fundamentów;
 - q) rozbiórka istniejącego posadowienia dla ścian, słupów, filarów i cokołów;
 - r) wywóz gruzu budowlanego sukcesywnie do prac rozbiórkowych;
 - s) zdemontowane elementy stalowe złożyć w wyznaczonym miejscu;
 - t) rozebranie przeznaczonych do likwidacji ogrodzeń murowanych, murków oporowych i ogrodzeń z elementów metalowych znajdujących się na terenie działki;
 - u) zasypanie powstałych wykopów po piwnicy do poziomu otaczającego terenu poprzez dowieszenie pospółki, gruntu i zagęszczenie;
 - v) niwelacja i wyprofilowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
 - w) **uzyskanie pozwolenia na zajęcie chodnika od strony ulicy Bydgoskiej.**
 - x) **pełna obsługa geodezyjna, w tym powykonawcza.** Wykonawca dokona na swój koszt geodezyjnego wyznaczenia obiektów oraz geodezyjnej inwentaryzacji obiektów wraz ze sporządzeniem i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej!
 - y) dostarczenie, montaż, demontaż i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi
 - z) i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - aa) wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
- a. ofertą wykonawcy Wykonawcy;
 - b. dokumentacją projektową;
 - c. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - d. innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - e. zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przekazywać informacje o przebiegu prowadzonych prac.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy.

§2

1. Zamawiający powołał następującego inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót -

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 2 w trakcie trwania umowy pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego pisemnie o zmianie osób, dostarczając jednocześnie dokumenty, dotyczące tych osób, przy czym nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową osoby innej niż określono w ofercie.
5. Zaakceptowania przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Materiały budowlane zastosowane do wykonania prac odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.
4. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, wywiezie i przekaze do utylizacji na własny koszt.

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - b) dokonywanie odbiorów częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 5-ciu dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - b) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - c) ustawienie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - d) zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
 - e) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - g) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów ppoż. oraz ochrona przed uszkodzeniami znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń i roślinności – w szczególności Wykonawca obowiązany jest:
 - oznakować i zabezpieczyć odpowiednio teren budowy,
 - na bieżąco sprzątać zabrudzenia na terenie posesji Zamawiającego oraz na przyległym terenie powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - naprawić na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, sieci, urządzeń i roślinności.
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

- i) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- j) ewentualne odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.). Koszty transportu odpadów w miejsce utylizacji i koszty utylizacji poniesie Wykonawca;
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

§6

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia (samej rozbiórki i uporządkowania terenu z wykonaniem tynków muru oporowego) w terminie nieprzekraczalnym **do 19 października 2018 r. a dostarczenie powykonawczej mapy geodezyjnej do 30 listopada 2018 r.**
2. Za termin wykonania uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - a) wykonanie robót;
 - b) zgłoszenie ich odbioru;
 - c) powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w §2 o zakończeniu całości robót;
 - d) potwierdzenie pisemne faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru robót wymienionego w §2.
4. Jeśli potwierdzenie inspektora wymienionego w §2 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia ...” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SIWZ i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru robót wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 3 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapis ust. 6 nie został dopełniony prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

9. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 6.
10. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z ust. 2.
12. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
13. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający wznawia czynności odbioru robót.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy
 - c) i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

§7

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) **brutto** zł (słownie zł:)
 - b) podatek VAT w kwociezł,
 - c) nettozł (słownie zł:).
 - d) Kwota uwzględnia **wartość materiałów pozyskanych z rozbiórki i stanowią one własność Wykonawcy**
2. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, po bezusterkowym końcowym odbiorze zakresu ww. prac podpisanym przez obie strony.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, obejmuje koszty wszystkich materiałów, sprzętu, robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy – określonego w § 1.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
9. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawienia faktur VAT będą bezusterkowe protokoły odbiorów: częściowego i końcowego robót zatwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru
10. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dostarczenia do siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zawinoną przez Wykonawcę zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zawinoną przez Wykonawcę zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50,00 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych w przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca z własnej winy nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt a), c),
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a) Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.
 - nieterminowego przekazania Terenu budowy,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj.:
 - gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie w ilości dziennej przekraczającej 5 l/m²,
 - podwyższony poziom zwierciadła wody gruntowej wynoszący mniej niż 0,2 m liczony od powierzchni gruntu.
 - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Jako siłę wyższą – rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- d) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- e) konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
- f) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;
- g) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) potrzeby rezygnacji z wykonania części umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia. W powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą zakres, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, **zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.**
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w układzie kosztorysowym, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy

lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 7. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Strony w drodze uzgodnienia uprawnione są do wprowadzenia, w formie aneksu, zmian w harmonogramie realizacji i rozliczeń częściowych w czasie trwania umowy bez zmiany terminu wykonania i wartości umowy.
13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§11

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Zamawiający, a drugi egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

