

GMINA MIEJSKA WAŁCZ, PL. WOLNOŚCI 1, 78 – 600 WAŁCZ
REPREZENTOWANA PRZEZ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ul. BUDOWLANYCH 9/2
78-600 WAŁCZ
tel./fax 67 258 50 53
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
adres strony internetowej: www.tbswalcz.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na

**Roboty budowlane polegające na rozbiórce nieruchomości zlokalizowanej
przy ul. Sądowej 8A w Wałczu**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu publicznego do 30.000 euro zgodnie z art.
4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

Opracował:

Bartosz Rot

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Wałcz, 29.10.2018 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miejska Wałcz, Pl. Wolności 1, 78 – 600 Wałcz NIP 765-160-28-96
reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

78-600 Wałcz ul. Budowlanych 9/2

tel./fax (67) 258 50 53

REGON: 330977966

NIP: 765-15-10-295

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

www.tbswalcz.pl

Godziny pracy:

- poniedziałek od 7.00 do 16.30
- wtorek – czwartek od 7.00 do 15.00
- piątek od 7.00 do 13.30

zwany (dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu publicznego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”).

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu publicznego** na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. – zwaną dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Miejska Wałcz, Pl. Wolności 1, 78 – 600 Wałcz reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2; tel./fax (67) 258 50 53; REGON: 330977966; NIP: 765-15-10-295; e-mail:tbswalcz@tbswalcz.pl; www.tbswalcz.pl;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w jest Pani Grażyna Wysocka, kontakt: tbswalcz@tbswalcz.pl;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pt. **„Roboty budowlane polegające na rozbiórce nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Sądowej 8A w Wałczu”**, prowadzonym w trybie przetargu publicznego;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;

- e) zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Sądowej 8A w Wałczu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz obowiązki Wykonawcy zawierają:

- a) Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego – załącznik nr 4 do SIWZ,

b) Decyzja nr 1/2018 Starosty Wałeckiego z dn. 27 marca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia projektu rozbiórki i pozwolenia na rozbiórkę – załącznik nr 5 do SIWZ.

c) Obmiar robót - – załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Informacje na temat rozwiązań równoważnych:

a. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszcza się możliwość składania ofert równoważnych.

b. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.

c. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważnych z opisem wskazanym przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w dokumentacji technicznej.

d. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne, musi wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają warunki określone przez Zamawiającego.

e. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych dokumenty dołączone do oferty na potwierdzenie równoważności będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych.

4. W przypadku gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z miejscem realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania, złożenia oferty i podpisania umowy.

8. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisane protokołu przekazania terenu budowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich

prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) **pełna obsługa geodezyjna, w tym powykonawcza. Wykonawca dokona na swój koszt geodezyjnego wyznaczenia obiektów oraz geodezyjnej inwentaryzacji obiektów wraz ze sporządzeniem i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej !**
 - b) dostarczenie, montaż, demontaż i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - c) wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia;
 - d) ustawienie i demontaż ogrodzeń tymczasowych;
 - e) ustawienie i demontaż rusztowań;
 - f) wykucie ościeżnic i krat metalowych;
 - g) rozbiórka stropów;
 - h) rozbiórka obróbek blacharskich;
 - i) rozbiórka rynien i rur spustowych;
 - j) rozbiórka przewodów kominowych;
 - k) rozbiórka pokryć dachowych z papy i konstrukcji więźb dachowych;
 - l) rozbiórka schodów;
 - m) rozbiórka murów i słupów oraz ścian wewnętrznych;
 - n) rozebranie podłóg drewnianych;
 - o) rozebranie legarów;
 - p) demontaż instalacji CO;
 - q) zasypanie wykopów fundamentowych porozbiórkowych, podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (gr. warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV;
 - r) rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) na zasypanych wykopach fundamentowych spycharką na terenie płaskim wraz z obsianiem trawą;
 - s) koszty zajęcia pasa drogowego tj. wyłączenia ulicy Sądowej z użytkowania wraz z zabezpieczeniem chodnika wzdłuż rozebranego budynku mieszkalnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania terenów budowy oraz ewentualnego zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji;

- d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy.
11. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
13. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
14. **Przedmiot zamówienia określony według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

	KOD CPV	NAZWA
Przedmiot główny	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI JAKOŚCI

1. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nieprzekraczalnym **do 31 grudnia 2018 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przypadku zamówienia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu.**

VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w przypadku gdy:
- a) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
 - b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo skarbowe,

- c) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - d) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 8 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z postępowania zamieścił informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJACYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.** Oświadczenie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie natomiast oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich składa pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej.
2. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się za pomocą operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pomocą posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy oraz podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca lub podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane:
 - a. listownie należy kierować na adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Budowlanych 9-2, 78-600 Wałcz

b. za pomocą faksu należy kierować na numer faksu Zamawiającego:

fax. (67) 258 50 53

za pomocą **poczty elektronicznej** należy kierować na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogi elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
8. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

1) W zakresie zagadnień proceduralnych:

imię i nazwisko: Bartosz Rot
tel. 505-893-511

2) W zakresie zagadnień technicznych:

imię i nazwisko: Grzegorz Kowalczyk, Jan Gacki,
tel. 67 258 50 53

2. Informacje będą udzielane w dni robocze w godzinach urzędowania Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszej SIWZ.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, to jest już od wyznaczonego dnia składania ofert łącznie.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Niniejsza SIWZ oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
7. **Ofertę należy sporządzić według formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).**
8. **Do oferty należy dołączyć:**

- a. **formularz oferty**

W przypadku składania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć jeden wspólny formularz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale.

- b. **oświadczenie**, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1 niniejszej SIWZ (oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia
- c. **pełnomocnictwo** do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikało przedmiotowe pełnomocnictwo.

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

- d. **dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), względnie do podpisania innych dokumentów składanych z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 z późn. zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

9. Wszystkie formularze załączników do SIWZ żądane w ofercie należy wypełnić według wzorów załączników do SIWZ, bez dokonywania w nich zmian w treści merytorycznej tzn. nie może ulec zmianie: zakres żądanych informacji w postaci tabel i oświadczeń zawartych w załącznikach, nazwy i numeracja załączników.
10. Wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno mieć miejsce na każdej stronie dokumentu zawierającej treść.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.

12. Zaleca się aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami a całość oferty zszyta w sposób trwały uniemożliwiający jej zdekompletowanie oraz umożliwiający wpięcie do segregatora.
13. Każda zapisana strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
15. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opisane w przedstawiony poniżej sposób:

.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
sp. z o.o., ul. Budowlanych 9-2,
78-600 Wałcz**

**OFERTA W POSTĘPOWANIU NA:
„Roboty budowlane polegające na rozbiórce nieruchomości zlokalizowanej przy
ul. Sądowej 8A w Wałczu”**

NIE OTWIERAĆ PRZEZ GODZ 9.15 DNIA 15.11.2018 r.

.....

16. Wykonawca ma prawo, nie później niż w terminie składania ofert, dokonać zastrzeżenia w zakresie nie udostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z póź. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one ujawnione innym uczestnikom postępowania:
 - a. stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona;
 - b. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej (wewnętrznej) kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;
 - c. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
17. W przypadku nie zabezpieczenia przez w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej instrukcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

18. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofywaniu przed terminem do składania ofert.
19. Zmiany w ofercie wprowadzone przed terminem do składania ofert stają się integralną częścią oferty. Zmiany należy zamieścić w zamkniętej kopercie przygotowanej zgodnie z wymaganiami niniejszej instrukcji, z dopiskiem: „ZMIANA”.
20. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są oni zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

a. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	15.11.2018 r.	do godziny	9:00
----------------	----------------------	-------------------	-------------

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie.

b. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sali narad na I piętrze

w dniu	15.11.2018 r.	o godzinie	9:15
---------------	----------------------	-------------------	-------------

c. Otwarcie ofert jest jawne.

- d. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne problemy powstałe w wyniku złego zaadresowania oferty lub jej opisanie w sposób inny niż wymagany w SIWZ.
- e. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- f. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Cena oferty obejmuje całość zamówienia. Jest wartością brutto przedmiotu zamówienia, którą należy przedstawić na podstawie określenia przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ oraz wpisać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
3. **Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa i niniejsza SIWZ. Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi, a nie zasadniczymi dla dokonania wyceny oferty!**
4. W ofercie należy podać cenę za całość zamówienia w wysokości brutto (łącznie z VAT).
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (grosze).
6. Wykonawca uwzględniając wymogi, o których mowa w SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty. Dla porównania ofert zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą obok ceny netto również podatek od towarów i usług (VAT).

7. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy itp.
8. W cenie oferty należy uwzględnić również:
 - a) projekt organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - b) utrzymanie zaplecza budowy, dostępu do mediów, pozbycia się odpadów i śmieci, pozyskania miejsca do składowania materiałów i sprzętu,
 - c) **pełną obsługę geodezyjną, w tym powykonawczą.**
 - d) roboty demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe, porządkowe i tymczasowe,
 - e) prace związane z odbiorami wykonanych robót,
 - f) zorganizowanie i wykonanie dróg dojazdowych.
 - g) korzystanie z energii elektrycznej i wody,
 - h) zajęcie pasa drogowego,
 - i) koszty odszkodowania dla właścicieli gruntów za szkody spowodowane przez Wykonawcę wynikłe przy realizacji robót na terenie budowy.
 - j) koszty odszkodowania za szkody w przyległych gruntach i urządzeniach poza terenem robót powstałe w trakcie realizacji robót.
 - k) koszty robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji,
 - l) koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, spowodowanych zdarzeniami losowymi,
 - m) koszty ewentualnych napraw, uszkodzeń, doprowadzenia do stanu poprzedniego lub bieżącego utrzymania, w tym na publicznych drogach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 - n) koszty usunięcia kolizji z urządzeniami, drogami, rurociągami (wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi), kablami elektroenergetycznymi, telefonicznymi, światłowodami itp. znajdującymi się w obrębie robót.
 - o) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
1. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
2. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :
 - a. Oczywiste omyłki pisarskie;
 - b. Oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zawiadomienie o:
 - a. dokonanych poprawkach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
 - b. dokonane poprawki omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny będą miały swoje konsekwencje w ocenie oferty,

9. Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawców akceptacji poprawionych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny oferty.

XV. WALUTY DO ROZLICZEŃ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Walutą rozliczeniową między Zamawiającym a Wykonawcą jest złoty polski (PLN).
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innej walucie.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a. zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami wyboru oferty:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena brutto za wykonanie zamówienia (C)	100%

3. W kryterium ceny ocenie poddana zostanie cena oferty brutto podana w „Formularzu ofertowym” (wg. wzoru zał. nr 1 do SIWZ).

Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa

$$C = \frac{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}}{\text{najniższa cena ofertowa}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 punktów.

4. Ocenie w oparciu o ww. kryteria wyboru oferty poddane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyska najwyższą liczbę punktów.
6. W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPENIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Prawo Zamówień Publicznych wymaga formy pisemnej umowy, która może zostać zawarta po terminie przewidzianym na wniesienie odwołania lub po ostatecznym jego rozstrzygnięciu.
2. Jeżeli do realizacji zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych

podmiotów, podpisaną przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie wykonania zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych nie odrzuconych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA

1. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.
2. Wzór umowy jest wiążący i nie podlega żadnym negocjacom.
3. Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy.
4. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie na wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia. Warunki i zakres zmian umowy zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

XX. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.

XXI. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.

XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ;
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2 do SIWZ
3. Wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Decyzja nr 1/2018 Starosty Wałeckiego z dn. 27 marca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia projektu rozbiórki i pozwolenia na rozbiórkę – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Obmiar robót – załącznik nr 6 do SIWZ.