

Wałcz, dnia 16.11.2018 r.

L.dz. SK/...6268...../2018

## Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty cenowej netto ( plus Vat ) na przestawienie pieca kaflowego, rozbiórkę pieca kaflowego, czyszczenie pieca, wstawienie wyczystki.

Wycenić należy przestawienie piec kaflowy o objętości 1m<sup>3</sup>. W zakresie robót należy uwzględnić : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut.

**Rozliczenie z wykonawcą za przestawienie pieca kaflowego będzie polegało na przemnożeniu kwoty oferty za 1m<sup>3</sup> przez objętość pieca bez fundamentów.**

Wycena dodatkowych, używanych kafli (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).

Umowa będzie obowiązywała w okresie od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Oczekiwany okres gwarancji 48 m-cy od bezusterkowego odbioru robót.

Płatność za wykonane roboty do 30 dni kalendarzowych.

Sposób obliczenia punktacji (od ceny netto) :

- przestawienie pieca kaflowego netto.....1m<sup>3</sup>/zł. + VAT..... 85%,
  - czyszczenie pieca kaflowego netto.....1szt./zł. + VAT..... 5%,
  - wstawienie jednej wyczystki netto.....1szt/zł. + VAT..... 5%,
  - rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto ..... 1m<sup>3</sup>/zł + VAT ..... 5%,
- odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Porównanie cen dla poszczególnych pozycji = ((najtańsza oferta w danej pozycji/badana oferta w danej pozycji\*85%) lub 5%)\*100, maksymalna ilość pkt. 100.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do dnia **06.12.2018 r. godz. 9<sup>00</sup>**, otwarcie ofert godz. 9<sup>15</sup> pokój nr 3. Dodatkowych informacji można uzyskać J. Gacki telefon 67 258 50 53.

Zamieszczono na stronie internetowej TBS-u.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

**Załącznik nr 1 do zapytania o cenę**

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OFERTA CENOWA**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na : przestawienie pieców kaflowych,  
czyszczenie pieców, wstawienie wyczystki, likwidację pieca,  
**składam niniejszą ofertę :**

- przestawienie pieca kaflowego netto..... 1m<sup>3</sup>/zł. + VAT,
- czyszczenie pieca kaflowego netto..... 1szt./zł. + VAT,
- wstawienie jednej wyczystki netto..... 1szt/zł. + VAT,
- rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto ..... 1m<sup>3</sup>/zł + VAT, odzyskany

materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od  
01.01.2019 r do 31.12.2019 r.

....., dn. ....

.....

(podpis

UMOWA nr 1/Z/2019

zawarta w Wałczu w dniu .12.2018 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz, NIP 765-160-28-96, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**, reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966,  
reprezentowane przez: Pana Marka Pawłowskiego – Prezesa TBS sp. z o.o.  
zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez ....., NIP , e-mail. – , numer telefonu ,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

*Umowa zawarta w wyniku postępowania w trybie rozpoznania cenowego do 30.000 euro na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Notatka Służbowa Nr /2018 r. z dnia .12.2018 r.. na przedstawienie pieców kaflowych i robót towarzyszących w zasobach komunalnych GM Wałcz na 2019 r.*

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac branży, **zduńskiej tj.** wykonywanie remontów polegających na przedstawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieca kaflowego. W zasobach : mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz.

Szczegółowy zakres robót :

1. **przestawienia pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafła : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut,
2. **czyszczenie pieców kaflowych** : zabezpieczenie podłóg, wyjęcie wyczystek (wykucie otworu do kanału pieca jeśli go niema), usunięcie osadu (popiołów, sadzy) z wszystkich kanałów i rury zapieczowej, zamknięcie otworów pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie z mieszkania popiołu i sadzy, wywiezienie do miejsca utylizacji popiołu i sadzy,
3. **wstawienie brakującej wyczystki pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, wyznaczenie miejsca wstawienia wyczystki, wycięcie otworu w olicowaniu pieca, wycięcie otworu w warstwie termicznej pieca, zamknięcie otworu pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie i wywiezienie gruzu z utylizacją,
4. **wycena dodatkowych, używanych kafli** (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia),
5. **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego** odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

§ 2

1. Zlecenie robót oraz termin wykonania następować będzie od poniedziałku (lub od innego dnia następującego po dniu ustawowo wolnym od pracy) od godz. 7.00 do piątku do godz. 13.30 (lub do innego dnia przypadającego przed dniem ustawowo wolnym od pracy do godz. 15.00) na podstawie protokołów konieczności wystawionych przez przedstawicieli zamawiającego na przestawienie pieca kaflowego lub czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystki.

### § 3

1. Wycena robót będzie polegała na przemnożeniu kwoty oferty za 1m<sup>3</sup> objętości pieca przez jego faktyczną objętość bez fundamentów i nóżek.
2. Składniki do wycenienia ceny:
  - **Przestawienie pieca kaflowego netto za 1m<sup>3</sup>/zł. + 8 % VAT,**
  - **Czyszczenie pieca kaflowego netto za 1 szt./zł. + 8 % VAT,**
  - **Wstawienie jednej wyczystki netto za 1 szt./zł. + 8 % VAT,**
  - **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto za 1m<sup>3</sup>/zł. + 8 % VAT,**
  - **Koszt używanych dodatkowych kafli powyżej 10 szt. cena netto SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożona przez 50% bez doliczenia dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).**
3. Wykonawca oświadcza, że ww. składniki wyceny pozostają niezienne przez cały okres trwania niniejszej umowy i mają zastosowanie do wszystkich budynków należących do Zamawiającego.
4. Czas przystąpienia do wykonania robót **niezwłocznie gdy awaria stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub mienia** pozostałe zlecenia według terminu określonego protokołem konieczności:

### § 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie : Pan .....
2. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowane lub skąd są pobierane materiały.
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Sprawdzającym i odbierającym wykonane roboty o małym stopniu skomplikowania (czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystek) będzie osoba zlecająca protokołem konieczności wykonanie robót.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania robót.

### § 5

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady w ich wykonaniu utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie pieca kaflowego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w czasie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Okres gwarancji strony ustalają na **48 m-cy** licząc termin od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następującej wysokości :
  - a) z tytułu nie wykonania robót w terminie wyznaczonym protokołem konieczności w wysokości 1% faktycznych kosztów wykonania,

- b) z tytułu nieterminowego usunięcie usterek w okresie gwarancji w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) z tytułu zastępczego wykonania robót, po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie 500,00 zł. brutto,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6

Wykonawca oświadcza :

- że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny, a także pracowników do wykonania zakresu usług,
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.

#### § 7

1. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności z tytułu wykonanych usług w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto .....w banku .

#### § 8

1. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie usługi przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania, tj. niezgodnie z procesem technologicznym określonym przez Zamawiającego lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania bądź nie wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca:
  - a) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 24 godzin bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie
  - b) w sposób rażący nie respektuje uwag i poleceń inspektora nadzoru
  - c) wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa.
4. W w/w przypadkach odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie robót innemu wykonawcy zastępczemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokości : z tytułu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie wyznaczonym w § 3 pkt 4 umowy - nie wykonania robót w terminie określonym w protokóle konieczności - kary będą wynosiły :
  - a) w wypadku robót zleconych protokólem konieczności w wysokości 10% faktycznych kosztów wykonania zastępczego po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie do realizacji oraz za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym wykonawcy zastępczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie robót w protokóle konieczności.
  - b) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9

Umowa została zawarta na okres **od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, przy zachowaniu okresu wypowiedzenia, który ustala się na 30 dni, a także w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania jednej ze stron przy wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 10**

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a także za wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w budownictwie. W razie ich nie przestrzegania umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający zgodność z odpowiednimi normami.

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe podał do umowy dobrowolnie, w celu jej zawarcia i wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że oprócz celów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów\*:
  - marketingowych tak/nie
  - promocyjnych tak/nie\* niepotrzebne skreślić

**Wykonawca przyjmuje do wiadomości informacje zawarte w załączniku nr ..... do umowy.**

#### **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem powyższej umowy, jak też nieudostępnianie tych danych podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz do przetwarzania danych osobowych w sposób nie naruszający obowiązujących przepisów Parlamentu Europejskiego i Rady (UE).

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone przez strony jedynie w formie pisemnej.

#### **§ 15**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Załącznik nr ... do Umowa /...../2019

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani ..... tel. 67 258 50 53/54.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzone w trybie;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.