

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295

Wałcz, dnia 20.11.2018 r.

L dz. SK-1 /...6361.../2018

Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia do 30.000,00 euro.

Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz zaprasza do złożenie oferty cenowej netto (plus VAT) na opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku wraz z **pozwoleniem na rozbiórkę przy ul. Orlej 28** w Wałczu. Działka oznaczona geodezyjnie numerem 4166/1.

Dokumentacja winna zawierać :

1. Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi, opracowanie rozwiązań technicznych z wykończeniem ścian granicznego budynku mieszkalnego i gospodarczego na sąsiedniej nieruchomości (docieplenie ściany, wykonanie wypraw tynkarskich, dostosowanie pokrycia dachu do nowych potrzeb), uporządkowanie terenu, wykonanie ogrodzenia w miejscu rozbiórki budynku gospodarczego pomiędzy nieruchomością na działce 4166/1 a sąsiednimi nieruchomościami na wzór istniejących ogrodzeń – 4 egz.,
2. Informacja BiOZ – 2 egz,
3. Kosztorys inwestorski 1 egz., z przedmiarem robót – 1 egz..

Oczekujemy opracowania w wersji papierowej i elektronicznej do zamieszczenia na stroni internetowej w terminie do dnia 18.02.2019 r. **wraz z pozwoleniem na rozbiórkę.**

Ofertę prosimy złożyć w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do 11.12.2018 r., godz.10⁰⁰ w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Projekt rozbiórki budynku przy ul. Orla 28 Wałczu”, otwarcie ofert godz.. 10¹⁵ w pok. nr 3.

Dodatkowe informacje można uzyskać u p. Zbigniew Felskowski pokój nr 2 w siedzibie TBS-u lub tel. 67 258 5053 w 27.

Otrzymują :

1. Zamieszczono na stronie internetowej www.tbswalcz.pl
2. SK a/a

Przes Zarządu

Marcel Paulowski

Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty **składam niniejszą ofertę :**

na sporządzenie projektu wraz z **pozwoleniem na rozbiórkę budynku przy ul. Orlej 28 w**

Wałczu za kwotę netto zł./, podatek VAT%

Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie do 18.02.2019 r..

....., dn.

.....

(podpis

Umowa nr 1/PR Orla 28/2019

zawarta w dniu12.2018 r. w Wałczu pomiędzy Gmina Miejską Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78 - 600 Wałcz, w imieniu której działa Marek Pawłowski – Prezes Zarządu Zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą**, NIP, Regon, nr telefonu, e-mail

Umowa zawarta na podstawie oferty cenowej Wykonawcy z dnia12..2018 r i notatki służbowej Nr/2018 z dnia12..2018 r...

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwoleniem na rozbiórkę przy ul. **Orla 28** w Wałczu i ma składać się z :

1. **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi, opracowanie rozwiązań technicznych z wykończeniem ścian granicznego budynku mieszkalnego i gospodarczego na sąsiedniej nieruchomości (docieplenie ściany, wykonanie wypraw tynkarskich, dostosowanie pokrycia dachu do nowych potrzeb), uporządkowanie terenu, wykonanie ogrodzenia w miejscu rozbiórki budynku gospodarczego pomiędzy nieruchomością na działce 4166/1 a sąsiednimi nieruchomościami na wzór istniejących ogrodzeń – 4 egz.,**
2. **Informacja BiOZ – 2 egz,**
3. **Kosztorys inwestorski 1 egz., przedmiarem robót – 1 egz..**

§ 2

1. Zamawiana dokumentacja projektowo – kosztorysowa posłuży do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych - rozbiórkowych.
2. Zamawiający oczekuje od wykonawcy dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD-R – pliki typu PDF).
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana zgodnie z wymogami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania na wykonawstwo.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać:
 - a. projekt budowlany – rozbiórki (4 egzemplarze),
 - b. kosztorys inwestorski 1 egzemplarze, przedmiar robót 1 egz.,,
 - c. informację BiOZ (2 egzemplarze).
5. Kosztorysy należy wykonać w zakresie objętym projektem.
6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinna być opracowana na podstawie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 3

1. Dokumentacja zostanie wykonana wraz z pozwoleniem na rozbiórkę w terminie do dnia 18.02.2019 r..
2. Ostateczny odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania jej przez Wykonawcę, po jej sprawdzeniu i naniesieniu ewentualnych poprawek oraz zmian.
3. Dokumentacja staje się własnością Zamawiających po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. W przypadku stwierdzonych wad w opracowanej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady, ustosunkować się do uwag, poprawić i uzupełnić zrealizowany projekt również w czasie wykonywania robót.

§ 4

1. Za wykonaną dokumentację ustala się ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości :
Netto zł., VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji.
4. Termin płatności ustala się do **30 dni**, licząc od dnia poprawnie wystawionej faktur przez Zamawiającego, dostarczonej do siedziby TBS Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.
5. Należność za wykonaną usługę będzie uregulowana przelewem przez właściciela nieruchomości Gminę Miejską Wałcz Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96, na rachunek Wykonawcy **konto nrw banku**

§ 5

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiających do:
 - a. dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
 - b. udzielenia wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 20,00 zł liczone za każdy dzień zwłoki ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1,
 - b. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 20,00 ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1 za przedmiot odbioru określonego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe podał do umowy dobrowolnie, w celu jej zawarcia i wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że oprócz celów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów*:
 - marketingowych tak/nie
 - promocyjnych tak/nie* niepotrzebne skreślić
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości informacje zawarte w załączniku nr do umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Sprawy pomiędzy stronami, nie ujęte w treści umowy, będą regulowane na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 – egz. otrzymują Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

1.

.....

Załącznik nr ... do Umowa /...../2019

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2/ jest Pani tel. 67 258 50 53/54.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzone w trybie;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.