

Ldz. SW-1 / ...6364..... / 2018.

### Zaproszenie

**do złożenia oferty na remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi  
w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu.  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.**

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 34-36  
w Wałczu.**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w Wspólnocie mieszkaniowej oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy na roboty dekarские i ogólnobudowlane w zakresie:

1. wymiany pokrycia dachu budynku z dachówki karpiówki na blachodachówkę w kolorze według wyboru właścicieli w połysku, stal min. DX51D, masa powłoki cynkowej min 300 g/m<sup>2</sup>, grubość blachy 55 um z powłoką poliuretanową,
2. likwidacji facjat i wstawieniem w to miejsce okien dachowych - 6 szt.,
3. wymiany wyłazłów dachowych na okna „FAKRO”- 4 szt,
4. wymiany łączenia dachu,
5. montażu obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
6. wymiany rynien z blachy powlekanej,
7. wymiany rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
8. montażu płotków przeciwniegowych,
9. montażu ław i stopni kominiarskich,
10. przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej klasy 45, nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń, F-2 na surowe warunki atmosferyczne;
11. przemurowanie kominów w części strychowej, otynkowanie,
12. koszty zajęcia działki po uzyskaniu stosownych zezwoleń - działka nr 1156 Gminy Miejskiej Wałcz,
13. roboty towarzyszące, wywiezienie gruzu i utylizacja .

**Termin wykonania robót:**

Planowany termin wykonania robót do - **30.06.2019 roku.**

**Opis sposobu obliczania ceny:**

Przedmiar, wizja lokalna oraz wycena własna stanowią materiał do opracowania oferty cenowej dostarczonej wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym z zachowaniem pozycji kosztorysowych jak w przedmiarze robót.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót, kosztów związanych z zajęciem działki nr 1156 będącej własnością Gminy Miejskiej Wałcz .

**Do oferty należy dołączyć:**

Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

1. Oświadczenie, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
4. Przedstawienie referencji za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt.
5. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
6. Oświadczenie, że jesteśmy związani niniejszą ofertą **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

#### **Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych, w wysokości ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury, płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., prowadzonym w banku ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po końcowym odbiorze robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
4. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - g. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Odbiór przedmiotu umowy:
  - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.

- b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin czynności odbioru robót .
- c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
- d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

**Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę cenową, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „ **Remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 34-36 w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 17.12.2018 roku do godziny 10<sup>00</sup>** .
2. Oferty zostaną otwarte **17.12 .2018 roku o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie TBS-u w sali konferencyjnej nr 3. Otwarcie jest jawne.

**Wybór oferty najkorzystniejszej:**

1. Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli oferta z najniższą ceną ofertową , przewyższy kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy tą kwotę do kwoty oferty.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Daniela Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18 .

**Wykaz załączników:**

1. Druk oferty .
2. Przedmiar robót .
3. Mapa sytuacyjna.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*

**Otrzymują:**

1. Oferenci/Wykonawcy  
poprzez opublikowanie zaproszenia  
na stronie internetowej TBS [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl).
2. SW-1 a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Jerzy Florczak i Daniela Dudzicz,  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18  
email: [d.dudzicz@tbswalcz.pl](mailto:d.dudzicz@tbswalcz.pl), [j.florczak@tbswalcz.pl](mailto:j.florczak@tbswalcz.pl)

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**  
**Ul. 1-go Maja 34-36**  
**78-600 Wałcz**

**OFERTA**

Nazwa oferenta :

.....  
.....

Adres oferenta

.....

NIP .....

Telefon ...../fax.....

E-mail .....

W związku ze skierowanym zaproszeniem do złożenia oferty na roboty remontowe dachu - wymianę pokrycia dachu, murowanie kominów roboty towarzyszące w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. 1-go Maja 34-36** w Wałczu niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Kwota brutto .....zł,

Słownie brutto .....zł,

Wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%,

1. Oświadczam , że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
2. umowę zrealizuję w terminie: **do 30.06.2019 roku**,  
oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od złożenia oferty oświadczam, że kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia,
3. udzielam 60 m-cy gwarancji na przedmiot umowy,
4. zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia pisemnej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. akceptuję warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia zamawiającemu faktury.  
Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
6. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
7. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

W załączeniu :

1.....

2.....

3.....

..... Dnia .....

**podpis Oferenta**