

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
76-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058469, Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte
przez Gminę Mięską Wałcz
NIP 765-15-10-295

Wałcz, dnia 26.11.2018r.

Ldz. SK/....6.504...../2018

Zaproszenie do złożenia oferty
na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000,00 euro

Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży :

Instalacji elektrycznych, oraz domofonowej:

1. zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałcu,
2. zasobów TBS sp. z o.o. w Wałcu,
3. w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałcu,
4. opracowanie opinii technicznych w zakresie oceny stanu technicznego i rozwiązań technicznych urządzeń i instalacji elektrycznych i domofonowej łącznie z pomiarami instalacji.

Wynagrodzenie (uwaga - suma z najwyższą liczbą punktów wyłoni wykonawcę) :

- a) wartość robót netto powyżej kwoty ryczałtu do 5.000,00 - zł. + VAT (najniższa oferta otrzymuje 40 punktów),
- b) wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 10.000,00 - %+ VAT (najniższa oferta otrzymuje 20 punktów),
- c) wartość robót netto powyżej 10.000,00 zł. do 100.000,00 zł. -% + VAT (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. - % + VAT (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- e) opinie techniczne zł. netto + VAT (najniższa oferta otrzymuje 20 punktów).

Okres świadczenia usług od 1.01.2019 r do 31.12.2020 r.

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie (z opisem „nadzory nad robotami elektrycznymi”) do siedziby TBS do dnia 12.12.2018 r. godzi 13⁰⁰.

Prezes Zarządu

Marek Pawłowski

Załącznik nr 1 do zapytania o cenę

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu
własnym

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP
nr telefonu, e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty **składam niniejszą ofertę :**

Wynagrodzenie za wykonywane usługi :

- a) wartość robót do 5.000,00 - zł. + VAT (najniższa oferta otrzymuje 40 punktów),
- b) wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 10.000,00 - %+ VAT (najniższa oferta otrzymuje 20 punktów),
- c) wartość robót netto powyżej 10.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - %+ VAT (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. - % + VAT (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- e) opinie techniczne zł. netto + VAT (najniższa oferta otrzymuje 20 punktów).

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od
01.01.2019 r do 31.12.2020 r.

....., dn.
(podpis

UMOWA NR 1/N-E/2019-2020

zawarta w Wałczu w dniu : .12.2018 r. pomiędzy:

- TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765 – 160-28-96 reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu
- Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Marek Pawłowski – Prezes Zarządu (z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi).

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającymi**

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

na podstawie :

Notatki służbowej nr /2018 r. z dnia12.2018 r. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro w zasobach G M Wałcz, TBS Sp. z o.o. w Wałczu, Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz następującej treści :

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad robotami w branży : elektrycznej i domofonowej oraz opracowanie opinii w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej, zleczanych do wykonania w :

1. zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi,
3. zasobach TBS sp. z o.o. w Wałczu,

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają : od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonych ofert i uzgodnienia z wykonawcą :

1. wartość robót netto do 5.000,00 zł. - ,00 zł.+ VAT,
2. wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 10.000,00 zł. - ,00 + VAT,
3. wartość robót netto powyżej 10.000,00 zł. do 100.000,00 zł. – % + VAT,
4. wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. – % + VAT,
5. opracowanie jednej opinii technicznej w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej (bez kosztorysu i rysunków technicznych) – ,00 zł. + VAT,

2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru robót remontowych.

3. Faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto NR w banku .

§4

1. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski odpowiada za wyegzekwowanie od wykonawcy robót, wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Konieczność rozszerzenia zakresu robót wymaga zaakceptowania przez osoby wymienione w §6.

3. Wykonawcę na budowie reprezentuje

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usługi.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku właściwego nadzoru nad robotami.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dla obu stron.

§6

Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego jest kierownik pionu technicznego Grzegorz Kowalczyk i zlecający robotę dla wykonawcy.

§7

1. Integralną częścią umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarta w dniu12.2018 r.

§8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA