

SW-1/.....666..... / 2019.

Zaproszenie do złożenia oferty
na remont dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu .
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu.

Przedmiot zamówienia

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w wspólnoty zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu w zakresie:

I. Remont klatki schodowej w budynku głównym - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 10 :

1. stolarka drzwiowa i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana drzwi wejściowych do suszarni- w kosztach ująć tylko robocizną , drzwi dostarczy zlecający ,
3. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .

2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :

1. wymiana w balustradzie od parteru do I piętra 9 sztuk tralek, kształtem zbliżonej do Istniejących powyżej , oraz uzupełnienie 2 tralek na ostatniej kondygnacji,
2. wymiana trzech drewnianych stopni schodowych, usytuowanych pomiędzy poziomami posadzki na parterze,
3. zerwanie starej wykładziny z PCV ze schodów i podestów,
4. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ówiercówków,
5. wymiana listew przypodłogowych na spocznynkach i podestach, w kształcie zbliżonym jak istniejące ,
6. zbitcie posadzki z płytek terakota na parterze ,
7. w miejsce zbitej , wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych na parterze, kolor płytek według wyboru przez właścicieli.

3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego i zawilgoconego tynku ze ścian na parterze do wysokości ok. 1,0 m, oraz innych miejscach jeżeli taka konieczności istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. ostatnia kondygnacja -zbitcie i uzupełnienie brakującego tynku zamkniętego,
4. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
5. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
6. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
7. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,

8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
9. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
10. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
11. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
12. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
13. malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur w instalacji gazowej,

4. wejście do piwnic :

1. naprawa jednego stopnia betonowego schodów do piwnic ,
2. uzupełnienie tynków na stropie i ścianach , białkowanie sufitów i ścian.

II. Remont klatki schodowej w budynku oficyny - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 10 :

1. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :

1. parter - wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych, kolor według wyboru Właścicieli,
2. w ścianie na poziomie piwnic od strony podwórza, montaż kratki nawiewnej powietrza,
3. zabezpieczenie folia schodów,
4. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .

2. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego i zawilgoconego tynku ze ściany na parterze pod oknem klatki schodowej do wysokości ok. 1,0 m, oraz innych miejscach na sufitach i ścianach jeżeli taka konieczności istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem ,
5. wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych ,drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
6. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ,
7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
8. wykonanie lamperii na wysokość 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
9. malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur w instalacji gazowej,

3. korytarz piwnic :

1. sprzątniecie korytarzy piwnic i wywiezienie nieczystości na wysypisko śmieci,
2. białkowanie sufitów i ścian piwnic.

Ofertę należy wykonać z podziałem na każdą klatkę schodową osobno .

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót. Kosztorys będzie podlegał ocenie w wypadku negocjacji ceny na etapie wyboru oferty.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnięcia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.09.2019 roku .

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1. Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatek schodowych w budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 15.02. 2019 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, dnia 15.02.2019 roku o godzinie 10¹⁵.

Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z Oferentów.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres – min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia

- Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

Z upoważnienia Prezesa

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Planu Technicznego


Grzegorz Kowalczyk

Osoby prowadzące sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18
email: d.dudzicz@tbswalcz.pl
email: j.florczak@tbswalcz.pl

Druk „OFERTA”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

e-meil:nr telefonu

Nazwa Banku i nr rachunku

NIP REGON

dla Zamawiającego :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel./ fax (067) 258-50-53, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

Nawiązując do zaproszenia na realizację zadania : „Remont dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10 w Wałczu” niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

I. Klatka w budynku głównym - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

II. Klatka w budynku oficyny - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

III. OGÓŁEM – dwie klatki :

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

Oświadczamy, że:

- a. zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót,
- b. planujemy rozpocząć roboty od.....,
- c. wykonamy zamówienie do 30.09.2019 roku ,
- d. uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od jej złożenia,
- e. zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- f. otrzymaliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- g. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. akceptujemy warunki płatności tj. do 30 dni od złożenia zamawiającemu faktury,
- j. Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
- k. załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

Data

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy