

**Zaproszenie do złożenia oferty
na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu.

Przedmiot zamówienia:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w Wspólnoty mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu w zakresie:

I. ZAKRES REMONTU KLATKI SCHODOWEJ:

1. roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeszkobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubości do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej do tynków ręcznych, o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych , oraz uzupełnienie tynków przy przejściach rur gazowych przez ściany i stropy od strony klatki schodowej,
4. wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych ,drzwiowych, narożnikach ścian i sufitów,
5. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ,
6. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
7. wykonanie lamperii, do wysokości 1,50 mb - nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
8. dwukrotne malowanie farbą olejną stalowej balustrady schodowej,
9. montaż pochwyty z drewna bukowego,
10. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków , pasów szerokości do 20 na podbiegach, cokołów przypodłogowych, brudników, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu powierzchni ze starej farby,
11. malowanie rur instalacji gazowej –miniowanie i farbą olejną w kolorze żółtym ,
12. wymiana 1szt. drzwi wewnętrznych wejściowych z klatki schodowej do piwnic, na drzwi płytowe pełne z ościeżnicą drewnianą , fabrycznie wykończonych w kolorze dostosowanym do koloru lamperii, z zamkiem patentowym i kluczami w ilości 12 szt,
13. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 100 x 60 cm,
14. naprawa wjazdu na dach poprzez wymianę płyty i malowanie farbą olejną ,
15. zejście do piwnic - malowanie po obu stronach ścian farbą olejną – lamperii,
16. przed malowaniem uporządkowanie instalacji na klatce schodowej – domofonowej, i telefonicznej, poprzez wkucie w tynk przewodów i puszek, zamknięcie puszek montażowych itp.,

17. wymiana drzwiczek szafki licznikowej na parterze na blaszane, w kolorze białym z obramowaniem, z zamknięciem na zamek typowy i kluczami w ilości – 3 szt.

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót, oraz poddany ocenie w wypadku negocjacji kosztów wykonania na etapie wyboru oferty.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnięcia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.10.2019 roku.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 15.02.2019 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w pokoju nr 10, w dniu 15.02.2019 r. o godzinie 10¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów i swobodnego wyboru oferty.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS Wałcz <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

z upoważnienia Prezesa

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego
Grzegorz Kowalczyk

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak

pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18

email: d.dudzicz@tbswalcz.pl, j.florczak@tbswalcz.pl,

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Wałcz dnia

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 14
78-600 Wałcz**

OFERTA

Nazwa Oferenta :

.....
.....

Adres Oferenta

NIP

Telefon/fax.....

e-mail

W związku z przesłanym zaproszeniem do złożenia oferty za wykonanie remontu klatki schodowej we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu, niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

kwota brutto zł,
słownie bruttozł,
wartość podatku VATzł, stawka%.

1. Oświadczam , że zapoznałem się w terenie z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
2. umowę zrealizuję w terminie – do 30.10.2019 roku po podpisaniu ze mną umowy,
3. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od złożenia oferty,
4. kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem zamówienia,
5. udzielam-m-cy gwarancji na przedmiot umowy ,
6. akceptuję warunki płatności tj. do 30 dni od daty przedłożenia zamawiającemu faktury . Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
7. załącznikami do niniejszej oferty są :

a).....

b).....

..... Dnia

podpis Oferenta