

Ldz. SW-1/.....637..... / 2019.

**Zaproszenie do złożenia oferty
na remont czterech klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu .
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału
Pomorskiego 28-30 w Wałczu.**

Przedmiot zamówienia

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w wspólnoty zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu czterech klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu w zakresie:

**I. Remont klatki schodowej w budynku głównym - Aleja Zdobywców Wału
Pomorskiego 28 :**

1. stolarka drzwiowa, okienna i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w kolorze białym- 2 sztuki , wyposażone w nawiewniki powietrza, zachowanie istniejących podziałów, jedno skrzydło uchylno rozwierne , wewnętrzne parapety z PCV w kolorze białym ,
2. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .
3. demontaż ościeżnicy drewnianej.

2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :

1. parter- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej żeliwnej śr. 65 mm, wykonanie nowej z rur PCV ze zmianą trasy przebiegu,
2. zabudowa rur kanalizacji sanitarnej płytą kartonowo - gipsową,
3. parter-poziom przy drzwiach wejściowych od strony ulicy i podwórza – zbitcie posadzki z betonu i wykonanie nowej z płytek terakota antypoślizgowych, kolor płytek według wyboru przez właścicieli,
3. zerwanie starej wykładziny PCV ze schodów – stopni i podestów,
4. wyrównanie powierzchni podestów poprzez nabicie sklejki,
5. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków,
6. wymiana listew przypodłogowych na podestach, w kształcie zbliżonym do istniejących,
7. czyszczenie posadzki z lastryka na parterze środkiem chemicznym.

3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego, popękanego i zawilgoconego tynku ze ścian i sufitów, w miejscach gdzie taka konieczność istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
5. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian ,
6. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,

7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
8. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
9. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
10. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i zabudowy drewnianej na I piętrze, z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
11. malowanie farbą olejną dwustronnie drzwi wejściowych do piwnic,
12. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i półek, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, podbiegów, sufitów na podbiegach.

4. wejście do piwnic :

1. malowanie korytarzy piwnic farbą emulsyjną ,
2. zejście do piwnic - malowanie farbą olejną ścian.

II. Remont klatki schodowej w budynku oficyny - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 28:

1. stolarka drzwiowa, okienna i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w kolorze białym- 4 sztuki , wyposażone w nawiewniki powietrza, zachowanie istniejących podziałów, jedno skrzydło uchylno rozwierne , wewnętrzne parapety z PCV w kolorze białym ,
2. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .
3. ostatnia kondygnacja – montaż szafki licznikowej w miejscu zamontowanych zabezpieczeń typu S ,

2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :

1. parter - wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych, kolor według wyboru Właścicieli,
2. wyrównanie powierzchni podestów poprzez nabicie płyty OSB 12 mm,
3. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków,
4. wymiana listew przypodłogowych na podestach, w kształcie zbliżonym do istniejących,

3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego, popękanego i zawilgoconego tynku ze ścian i sufitów w miejscach gdzie taka konieczność istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. odbicie 100 % tynków z sufitu na ostatniej kondygnacji , wykonanie nowego z płyt kartonowo- gipsowych,
4. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
5. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
6. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian ,
7. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
9. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,

10. wymiana elementów dekoracyjnych słupków balustrady – 3 sztuki,
11. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie ,
12. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych , z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
13. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach i podbiegach.

III. Remont klatki schodowej w budynku głównym - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 30 :

1. stolarka drzwiowa, okienna i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w kolorze białym- 3 sztuki , wyposażone w nawiewniki powietrza, zachowanie istniejących podziałów, jedno skrzydło uchylno rozwierne , wewnętrzne parapety z PCV w kolorze białym ,
2. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .

2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :

1. czyszczenie posadzki z lastryka środkiem chemicznym,
2. naprawa betonowych stopni schodów od strony podwórza.

3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeszkrobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie zawilgoconego tynku ze ścian przy lokalu nr 1, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
5. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian ,
6. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
8. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
9. dwukrotne malowanie farbą olejną stalowej balustrady schodowej,
10. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i strych , z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
11. wymiana drzwi wejściowych do piwnic – 80*200 pełne, z ościeżnicą drewnianą, fabrycznie wykończone w kolorze zbliżonym do lamperii , wyposażone w zamek i 6 kluczy,
12. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, podbiegów, sufitów na podbiegach.

4. wejście do piwnic :

1. malowanie korytarzy piwnic farbą emulsyjną ,
2. zejście do piwnic - malowanie farbą olejną ścian,

IV. Remont klatki schodowej w budynku oficyny - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 30:

1. stolarka drzwiowa, okienna i inne roboty przygotowawcze:

1. wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w kolorze białym- 5 sztuk , wyposażone w nawiewniki powietrza, zachowanie istniejących podziałów, jedno skrzydło uchylno

- rozwierne , wewnętrzne parapety z PCW w kolorze białym ,
2. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .
- 2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :**
1. parter - wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych, kolor według wyboru Właścicieli,
- 3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**
1. zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego, popękanego i zawilgoconego tynku ze ścian i sufitów jeżeli taka konieczność istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. odbicie 100 % tynków z sufitu na ostatniej kondygnacji , wykonanie nowego z płyt kartonowo- gipsowych,
4. wykonanie tynków wyrównujących (grubość do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
5. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
6. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych,
7. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
9. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
10. dwukrotne malowanie farbą olejną schodów – stopni, podestów, drewnianej balustrady schodowej, elementów drewnianych, wcześniejsze przygotowanie powierzchni do malowania , oczyszczenie powierzchni , wypełnienie ubytków drewna szpachlą, szlifowanie , w kolorze wg wyboru mieszkańców,
11. malowanie farbą olejną jednostronnie zabudowy drewnianej oddzielającej klatkę schodową od lokali,
12. malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur instalacji gazowej ,
13. montaż przy lokalu nr 8 poręczy – 1,20 mb.

Ofertę należy wykonać z podziałem na każdą klatkę schodową oddzielnie.

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót. Kosztorysy będą podlegały ocenie w wypadku negocjacji ceny na etapie wyboru oferty. Proszę kosztorysy wykonać dla każdej klatki schodowej oddzielnie.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnięcia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.11.2019 roku .

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatek schodowych w budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 22.02.2019 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, dnia 22.02.2019 roku o godzinie 10¹⁵.

Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z Oferentów. Zastrzegamy, że zlecenie może obejmować mniejszą ilość klatek schodowych.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres – min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

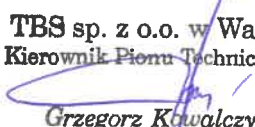
Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswałcz.pl>
3. a/a

Osoby prowadzące sprawę:
Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18
email: d.dudzicz@tbswałcz.pl
email: j.florczak@tbswałcz.pl

Z upoważnienia Prezesa

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego

Grzegorz Kwałczyk

Druk „OFERTA”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

e-meil: nr telefonu

Nazwa Banku i nr rachunku

NIP REGON

dla Zamawiającego :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel. (067) 258-50-53, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

Nawiązując do zaproszenia na realizację zadania : „Remont czterech klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28-30 w Wałczu” niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

I. Klatka w budynku głównym - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

II. Klatka w budynku oficyny - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 28:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

III. Klatka w budynku głównym - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 30:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

IV. Klatka w budynku oficyny - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 30:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

V. OGÓLEM – cztery klatki :

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót,
- planujemy rozpocząć roboty od..... ,
- wykonamy zamówienie do 30.11.2019 roku ,
- uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od jej złożenia,
- zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- otrzymaliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,

- g. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. akceptujemy warunki płatności tj. do 30 dni od złożenia zamawiającemu faktury,
- j. Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
- k. załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

Data

.....

Podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy