

SW-1 / ..... 6936 ..... / 2019.

**Zaproszenie do złożenia ofert**  
**na remont dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym**  
**przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64 w Wałczu**  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64 w Wałczu.**

**Przedmiot zamówienia**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w Wspólnoty mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64 w Wałczu w zakresie:

**I. WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ.**

- 1) wymiana 2szt. drzwi wewnętrznych wejściowych z klatki schodowej do piwnic w obydwu klatkach schodowych, na drzwi płytowe pełne fabrycznie wykończone z ościeżnicą drewnianą, w kolorze dostosowanym do koloru ścian klatek schodowych, z zamkami i kluczami w ilości – klatka numer 62 – 8 szt , klatka numer – 64 - 4 sztuki,
- 2) klatka schodowa nr 62 parter – montaż drzwi wewnętrznych - płytowe pełne fabrycznie wykończone z ościeżnicą drewnianą, w kolorze dostosowanym do koloru ścian klatki schodowej, z zamkiem, klamka i stopką.

**II. ZAKRES REMONTU DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH**

**1. Roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów:**

- 1) zmycie i zeszkobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- 2) usunięcie z lamperii łuszczących się powłok farby olejnej ,
- 3) sufit klatki schodowej numer 62 na ostatniej kondygnacji (przy lokalu nr 5-6) – zbiecie odparzonego i popękanego tynku, wykonanie nowego z płyty kartonowo – gipsowej,
- 4) zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach ,
- 5) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych ,drzwiowych, narożnikach ścian i sufitów,
- 6) dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym ,
- 7) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
- 8) wykonanie lamperii: nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii ; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
- 9) dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej i elementów drewnianych- zabudowy wejść do piwnic na parterze po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
- 10) malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków , pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu.
- 11) malowanie instalacji gazowej w kolorze żółtym.
- 12) naprawa i malowanie drzwi na strych w klatce nr 62 ,
- 13) demontaż drzwi na parterze.
- 14) licowanie ścian płytkami glazurowanymi przy drzwiach wejściowych od strony podwórza .

## **2. Schody , posadzki , inne :**

1. klatka schodowa nr 62 zerwanie ze stopni i podestów starej wykładziny z PCV i oczyszczenie podłoża,
2. nabicie w ramach wyrównania powierzchni płyt OSB grubości 12 mm na podestach,
3. wyłożenie podestów i stopni schodowych nową wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T; wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków, na podestach wymiana listew na nowe w kształcie i wymiarach zbliżonych do istniejących,
4. zakup i zamontowanie tablic ogłoszeniowych korkowych 100 x 60 cm – 2 szt..

## **3. Korytarze piwnic:**

- 1) bialkowanie korytarzy piwnic
- 2) zejścia do piwnic - malowanie farbą olejną lamperii .

## **III. ROBOTY ELEKTRYCZNE- przebudowa WLZ i instalacji w zakresie:**

- 1) montaż zabezpieczeń głównych i wyłączników ppoż. przy wejściach do klatek schodowych, połączenie przewodów,
- 2) wykucie w ścianach wnęk pod szafki elektryczne , obrobienie i wyrównanie powierzchni
- 3) montaż drzwiczek szafek elektrycznych i kompletnego osprzętu: klatka nr 62 – siedem liczników, klatka nr 64- cztery liczniki - drzwiczki w kolorze białym z zamknięciem na zamek typowy z kluczami w ilości – 7 + 4 szt, wyposażenie szafek - w zabezpieczenia przedlicznikowe typu S, deski licznikowe, listwy rozgałęźne itp.,
- 4) przeniesienie do nowych szafek liczników elektrycznych,
- 5) w kosztach uwzględnić – plombowanie liczników i zabezpieczeń przez Zakład elektryczny, połączenie zasilania z pionu z zabezpieczeniem głównym.
- 6) montaż szafki licznikowej przy lokalu nr 2,
- 7) wymiana przewodów zasilających od liczników do poszczególnych zabezpieczeń w lokalach i wpięcie przewodu do zabezpieczeń zalicznikowych – dotyczy lokali gdzie taka potrzeba istnieje,
- 8) uporządkowanie na klatkach schodowych instalacji telefonicznej poprzez wkucie w tynk przewodów, puszek itp., nie dotyczy instalacji RTV,
- 9) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej klatek schodowych przystosowanej do zasilania lamp z czujnikiem ruchu ,
- 10) montaż opraw oświetleniowych uruchamianych mikrofalowym czujnikiem ruchu, w ilości – klatka nr 62- 5 sztuk ,klatka nr 64-3 sztuki.  
Zamontować lampy typu plafoniera w kolorze białym wyposażone w żarówkę LED E27 o mocy 10 W.
- 11) wymiana przycisków dzwonekowych przy lokalach, zamontować nowe w kolorze białym ,
- 12) demontaż starej instalacji oświetleniowej .

### **Oferta musi zawierać :**

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe . Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót, oraz poddany ocenie w wypadku negocjacji z oferentem kosztów wykonania na etapie wyboru oferty.

**Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnięcia koszty uporządkowania placu budowy .**

**Termin realizacji robót: do 30.09.2019 roku.**

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

**Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1. Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 22.02. 2019 roku do godziny 10<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali numer 3, dnia 22.02.2019 r. o godzinie 10<sup>15</sup>.  
Otwarcie ofert jest jawne.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów i swobodnego wyboru oferty.**

**Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 48 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

**Otrzymują :**

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18  
email: [d.dudzicz@tbswalcz.pl](mailto:d.dudzicz@tbswalcz.pl), [j.florczak@tbswalcz.pl](mailto:j.florczak@tbswalcz.pl)

Z upoważnienia Prezesa  
TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Kierownik Pionu Technicznego  
*Grzegorz Kowalczyk*

## Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Wałcz dnia .....

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64  
78-600 Wałcz**

### OFERTA

Nazwa Oferenta :

.....  
.....

Adres Oferenta .....

NIP .....

Telefon ...../fax.....

e-mail .....

W związku z przesłanym zaproszeniem do złożenia oferty za wykonanie remontu klatki schodowej we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 62-64 w Wałczu, niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

kwota brutto ..... zł,  
słownie brutto ..... zł,  
wartość podatku VAT .....zł, stawka .....%.

1. Oświadczam , że zapoznałem się w terenie z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
2. umowę zrealizuję w terminie – do 30.09.2019 roku po podpisaniu ze mną umowy,
3. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od złożenia oferty,
4. kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem zamówienia,
5. udzielam .....-m-cy gwarancji na przedmiot umowy ,
6. akceptuję warunki płatności tj. do 14 dni od daty przedłożenia zamawiającemu faktury . Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
7. załącznikami do niniejszej oferty są :
  - a).....
  - b).....

..... Dnia .....

podpis Oferenta