

Zaproszenie do złożenia ofert
na wymianę stolarki okiennej
w budynku oficyny przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 4 w Wałczu.
/ bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych /.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 4 w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na :

- wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku oficyny **2 szt.** na białe PCV z nawietrzakami, z zachowaniem formy dotychczas istniejącej stolarki okiennej ponieważ budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- okna wymienić na dwuskrzydłowe ze stałym słupkiem , jedno skrzydło rozwierno –uchylne , drugie skrzydło rozwierno , górna część okna jako element stały ze szprosem , z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety PCV koloru białego i wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym, okna do wymiany zaznaczono na zdjęciu;



1. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

- a) W celu złożenia oferty cenowej, wskazane jest aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w budynku i pobrał wymiary stolarki okiennej z natury,
- b) Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - wykonanie stolarki okiennej wraz robotami towarzyszącymi,
 - demontaż, montaż,
 - niezbędne obróbki tynkarsko-malarskie / reperację tynków ościeży oraz innych uszkodzeń powstałych przy wymianie stolarki z odtworzeniem powłok malarskich o cechach fizycznych: rodzaj, kolorystyka jak przed wymianą stolarki/,
- c) Warunki jakie musi spełniać stolarka okienna:
 - profile okienne PVC, min. 5-komorowe ze współczynnikiem U nie więcej jak 1,3 (W/m²K),
 - stolarka okienna w kolorze obustronnie białym (odporna na przebarwienia),
 - okucia obwiedniowe wykonane w technologii zabezpieczającej przed korozją,
 - zapewnienie mikrowentylacji w oknach tzw. rozszczelnienie,
 - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 /Dz. U. poz. 926 z późniejszymi zmianami/w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - certyfikaty i aprobaty na każdy składnik zastosowany w stolarence lub deklarację zgodności stolarki budowlanej z aprobatą techniczną.

2. Termin wykonania zamówienia do 30.06.2019r.

3. Oferta musi zawierać:

- a) Ofertę cenową – jako cenę brutto.
- b) Określenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia - minimum 36 miesięcy.
- c) Akceptację warunków płatności do 14 dni od daty odbioru robót.

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Oferty cenowe w kopercie z oznaczeniem oferenta i opisem "Wymiana stolarki okiennej w budynku Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 4 w Wałczu" należy złożyć w terminie **do dnia 15.03.2019r do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne, nastąpi **dnia 15.03.2019r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, pokój nr 10.

O wyborze oferty zostaną poinformowani pisemnie Wykonawcy, którzy złożą oferty.

8. Osobami do kontaktu w sprawie ewentualnych wyjaśnień w kwestii złożenia oferty są: Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak tel. 067-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika
2. Strona internetowa ; www.tbswalcz.pl

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz,

pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18

email: d.dudzicz@tbswalcz.pl

Z upoważnienia Prezesa
TBS sp. z o.o. w Wałczu
Kierownik Pionu Technicznego
Grzegorz Kowalczyk