



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

Wałcz, 14 marca 2019 r.

L.dz. SK-4/1824/2019

Wg. rozdzielnika

## ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione wraz z rampami zewnętrznymi dla osób niepełnosprawnych, przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu – II postępowanie”

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1986) Zamawiający informuje, iż wprowadza zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w poniższym zakresie:

I. W treści SIWZ w rozdziale III stanowiącym opis przedmiotu zamówienia się ust. 2:

### W SIWZ było:

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budynek podlegający przebudowie znajduje się na terenie dz. nr 4062 przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu w zabudowie śródmiejskiej i usługowej. Budynek stanowi część ciągu zabudowy kamienicowej pierzei ul. Kilińszczaków. Przedmiotowy budynek jest w kształcie litery L z węższą podłużną częścią wysuniętą w stronę podwórza w tylnej części północnej. Od strony wschodniej i zachodniej działka oddzielona jest od granic sąsiednich murkami oporowymi. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (wyłącznie w zakresie dojścia do lokali usługowych w parterze) oraz pośrednio do drogi publicznej, ul. Królowej Jadwigi poprzez układ dróg wewnętrznych, istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną. Miejsca postojowe istniejące przy drogach wewnętrznych.

Budynek posiada zasilanie w media w zakresie instalacji: ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej. **Zasilanie budynku na potrzeby inwestycji nie ulegnie zmianie z wyjątkiem rezygnacji z zasilania w gaz. Ogrzewanie budynku planowane z sieci ciepłowniczej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez ZEC Wałcz.**

Miejsca postojowe istniejące na terenie przyległym - bez zmian.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - bez zmian, na zasadach dotychczasowych, na terenie należącym do Inwestora znajdują się pojemniki na odpady.

### W SIWZ jest:

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budynek podlegający przebudowie znajduje się na terenie dz. nr 4062 przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu w zabudowie śródmiejskiej i usługowej. Budynek stanowi część ciągu zabudowy kamienicowej pierzei ul. Kilińszczaków. Przedmiotowy budynek jest w kształcie

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>

litery L z węższą podłużną częścią wysuniętą w stronę podwórza w tylnej części północnej. Od strony wschodniej i zachodniej działka oddzielona jest od granic sąsiednich murkami oporowymi. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (wyłącznie w zakresie dojścia do lokali usługowych w parterze) oraz pośrednio do drogi publicznej, ul. Królowej Jadwigi poprzez układ dróg wewnętrznych, istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną. Miejsca postojowe istniejące przy drogach wewnętrznych.

Budynek posiada zasilanie w media w zakresie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej. **Zasilanie budynku na potrzeby inwestycji ulegną zmianie, rezygnacja z zasilania w gaz. Ogrzewanie budynku planowane z sieci ciepłowniczej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez ZEC Wałcz.**

Miejsca postojowe istniejące na terenie przyległym - bez zmian.

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych - bez zmian, na zasadach dotychczasowych, na terenie należącym do Inwestora znajdują się pojemniki na odpady.

II. W załączniku nr 4 do SIWZ stanowiącym wzór umowy zmienia się §8 ust. 1:

**We wzorze umowy było:**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie końcowego odbioru robót.

**W wzorze umowy jest:**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi **jednorazowo** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie końcowego odbioru robót, **lub w dwóch transzach** tj:
  - a) **w pierwszej transzy** po zrealizowaniu przez Wykonawcę 50% wartości robót wynikającej z umowy, na podstawie częściowego odbioru robót,
  - b) **w drugiej transzy** po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia, na podstawie końcowego odbioru robót.

Do wiadomości:

1. Zmieniony załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy
2. Zmieniony SIWZ

Do wiadomości:

1. Strona internetowa
2. Wykonawcy którzy zadawali pytania do SIWZ.
3. Wykonawcy którzy złożyli oferty.
4. Wykonawcy których zaproszono do udziału w postępowaniu.