

Ogłoszenie nr 540049162-N-2019 z dnia 14-03-2019 r.

Wałcz:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 524183-N-2019

Data: 12/03/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, Krajowy numer identyfikacyjny 33097796600000, ul. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 67 258 50 53, e-mail tbswalcz@tbswalcz.pl, faks 67 258 50 54.

Adres strony internetowej (url): <http://www.tbswalcz.pl/links/przetargi/przetargi.html>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione wraz z rampami zewnętrznymi dla osób niepełnosprawnych - na terenie dz. nr 4062; przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu, obr. 0001 m. Wałcz 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Budynek podlegający przebudowie znajduje się na terenie dz. nr 4062 przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu w zabudowie śródmiejskiej i usługowej. Budynek stanowi część ciągu zabudowy kamienicowej pierzei ul. Kilińszczaków. Przedmiotowy budynek jest w kształcie litery L z węższą podłużną częścią wysuniętą w stronę podwórza w tylnej części północnej. Od strony wschodniej i zachodniej działka oddzielona jest od granic sąsiednich murkami oporowymi. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (wyłącznie w

zakresie dojścia do lokali usługowych w parterze) oraz pośrednio do drogi publicznej, ul. Królowej Jadwigi poprzez układ dróg wewnętrznych, istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną. Miejsca postojowe istniejące przy drogach wewnętrznych. Budynek posiada zasilanie w media w zakresie instalacji: ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej. Zasilanie budynku na potrzeby inwestycji nie ulegnie zmianie z wyjątkiem rezygnacji z zasilania w gaz. Ogrzewanie budynku planowane z sieci ciepłowniczej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez ZEC Wałcz. Miejsca postojowe istniejące na terenie przyległym - bez zmian. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - bez zmian, na zasadach dotychczasowych, na terenie należącym do Inwestora znajdują się pojemniki na odpady. 3. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z tyłu budynku - dla zapewnienia dostępu do mieszkań w budynku od strony podwórza dla osób niesprawnych ruchowo. Różnica terenu od miejsca wejścia na teren działki nr 4062 do poziomu wejścia na spocznik wejściowy wynosi 1,84m (na podstawie pomiarów geodezyjnych). Pierwsze trzy pochylnie z poziomu terenu (rzędna 114,9m n.p.m.) komunikacji ogólnodostępnej z chodnika na teren działki objętej inwestycją na projektowaną rzędna 116,08m n.p.m., następnie dwie pochylnie zlokalizowane wzdłuż wschodniej granicy przy murze oporowym oddzielającym sąsiednią działkę do spocznika przed wejściem do budynku. Zarówno na jeden jak i na drugi poziom prowadzą także schody zewnętrzne. Istniejące przeznaczone są do rozbiórki. 4. Zakres i kolejność wykonania robót: - ogrodzenie terenu objętego inwestycją, zamontowanie tablicy informacyjnej z numerami telefonów alarmowych; - przygotowanie placu budowy; - rozbiórka istniejących elementów, nawierzchni utwardzonych kolidujących z projektowaną zabudową; - oczyszczenie terenu; - roboty ziemne i wykopy pod projektowane elementy zagospodarowania terenu (zewnętrzne biegi schodowe, pochylnie dla niepełnosprawnych, murki oporowe); - wykonanie zewnętrznego oświetlenia; - docieplenie ścian zewnętrznych; - przebudowa ścian istniejących (przebiecia, zamurowania); - budowa projektowanych ścian w konstrukcji lekkiej; - rozbiórka istniejącej klatki schodowej; - częściowa wymiana istniejącego stropu drewnianego w obrębie nowo projektowanej klatki schodowej; - montaż wewnętrznej windy dwu-przystankowej; - demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej; - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej, montaż nowej; - wykonanie izolacji wewnętrznych w budynku; - roboty instalacyjne; - montaż nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, wyprowadzenie ponad dach; - roboty dekarские związane z projektowanymi kominami wentylacji grawitacyjnej; - zbiecie istniejących tynków ściennych; - wykonanie tynków i nowych warstw posadzkowych; -

roboty wykończeniowe aranżacji wewnątrz i na zewnątrz budynku; - wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz ramp dla niepełnosprawnych w obrębie działki nr 4062; - montaż balustrad zewnętrznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: a) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 9 do SIWZ, c) Warunki techniczne nr 12/XI/17 Wydane przez ZEC Wałcz – załącznik nr 10 do SIWZ, UWAGA! Dołączone do SIWZ przedmiary robót (załącznik nr 2 do SIWZ) mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i podstawy wyceny ofert. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są wyłączną podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. 5. Informacje na temat rozwiązań równoważnych a. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszcza się możliwość składania ofert równoważnych. b. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. c. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważnych z opisem wskazanym przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w dokumentacji technicznej. d. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają warunki określone przez Zamawiającego. e. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych dokumenty dołączone do oferty na potwierdzenie równoważności będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego

decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. 6. W przypadku gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. 9. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z miejscem realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania, złożenia oferty i podpisania umowy. 10. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisane protokołu przekazania terenu budowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia. 11. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania terenów budowy oraz ewentualnego zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt. 12. Wykonawca zobowiązany jest do: a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji; d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego

oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze; e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy. 13. Wykonawca realizujący zamówienie zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osobę/osoby posiadające/cą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach: a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; Uprawnienia te muszą być wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia. UWAGA! Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. UWAGA! Zamawiający dopuszcza wskazanie kilku osób, których łączny zakres uprawnień będzie obejmował specjalności wymienione w rozumieniu ww. rozporządzenia. Zamawiający dopuszcza jednocześnie wskazanie jednej osoby, która będzie posiadała kwalifikacje w kilku specjalnościach.

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik/kierownicy budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. 14. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: • ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami); • ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. 15. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego. 16. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zapisami wzoru umowy. 18. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (zgodnie z art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a lit. a-c ustawy PZP), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). 19. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę: a) Zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 19 litera c) na podstawie umowy o pracę; b) Okres wymaganego zatrudnienia: czas realizacji przedmiotu zamówienia, c) Rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: wykonywanie prac fizycznych przy robotach budowlanych i instalacyjnych objętych zakresem zamówienia w tym operatorów sprzętu. 20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 19. litera „c” czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. 21. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 19 litera „c”

czynności. 22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 23. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 21, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości brutto 2.000 zł. 24. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości brutto 100 zł – za każdego niezatrudnionego, za każdy dzień w okresie realizacji umowy.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkania chronione wraz z rampami zewnętrznymi dla osób niepełnosprawnych - na terenie dz. nr 4062; przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu, obr. 0001 m. Wałcz 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Budynek podlegający przebudowie znajduje się na terenie dz. nr 4062 przy ul. Kilińszczaków 23 w Wałczu w zabudowie śródmiejskiej i usługowej. Budynek stanowi część ciągu zabudowy kamienicowej pierzei ul. Kilińszczaków. Przedmiotowy budynek jest w kształcie litery L z węższą podłużną częścią wysuniętą w stronę podwórza w tylnej części północnej. Od strony wschodniej i zachodniej działka oddzielona jest od granic sąsiednich murkami oporowymi. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (wyłącznie w zakresie dojścia do lokali usługowych w parterze) oraz pośrednio do drogi publicznej, ul. Królowej Jadwigi poprzez układ dróg wewnętrznych, istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną. Miejsca postojowe istniejące przy drogach wewnętrznych. Budynek posiada zasilanie w media w zakresie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej. Zasilanie budynku na potrzeby inwestycji ulegną zmianie, rezygnacja z zasilania w gaz. Ogrzewanie budynku planowane z sieci ciepłowniczej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez ZEC Wałcz. Miejsca

postojowe istniejące na terenie przyległym - bez zmian. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - bez zmian, na zasadach dotychczasowych, na terenie należącym do Inwestora znajdują się pojemniki na odpady. 3. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z tyłu budynku - dla zapewnienia dostępu do mieszkań w budynku od strony podwórza dla osób niesprawnych ruchowo. Różnica terenu od miejsca wejścia na teren działki nr 4062 do poziomu wejścia na spocznik wejściowy wynosi 1,84m (na podstawie pomiarów geodezyjnych). Pierwsze trzy pochylnie z poziomu terenu (rzędna 114,9m n.p.m.) komunikacji ogólnodostępnej z chodnika na teren działki objętej inwestycją na projektowaną rzędna 116,08m n.p.m., następnie dwie pochylnie zlokalizowane wzdłuż wschodniej granicy przy murze oporowym oddzielającym sąsiednią działkę do spocznika przed wejściem do budynku. Zarówno na jeden jak i na drugi poziom prowadzą także schody zewnętrzne. Istniejące przeznaczone są do rozbiórki. 4. Zakres i kolejność wykonania robót: - ogrodzenie terenu objętego inwestycją, zamontowanie tablicy informacyjnej z numerami telefonów alarmowych; - przygotowanie placu budowy; - rozbiórka istniejących elementów, nawierzchni utwardzonych kolidujących z projektowaną zabudową; - oczyszczenie terenu; - roboty ziemne i wykopy pod projektowane elementy zagospodarowania terenu (zewnętrzne biegi schodowe, pochylnie dla niepełnosprawnych, murki oporowe); - wykonanie zewnętrznego oświetlenia; - docieplenie ścian zewnętrznych; - przebudowa ścian istniejących (przebicia, zamurowania); - budowa projektowanych ścian w konstrukcji lekkiej; - rozbiórka istniejącej klatki schodowej; - częściowa wymiana istniejącego stropu drewnianego w obrębie nowo projektowanej klatki schodowej; - montaż wewnętrznej windy dwu-przystankowej; - demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej; - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej, montaż nowej; - wykonanie izolacji wewnętrznych w budynku; - roboty instalacyjne; - montaż nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, wyprowadzenie ponad dach; - roboty dekarские związane z projektowanymi kominami wentylacji grawitacyjnej; - zbitcie istniejących tynków ściennych; - wykonanie tynków i nowych warstw posadzkowych; - roboty wykończeniowe aranżacji wewnątrz

i na zewnątrz budynku; - wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz ramp dla niepełnosprawnych w obrębie działki nr 4062; - montaż balustrad zewnętrznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: a) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 9 do SIWZ, c) Warunki techniczne nr 12/XI/17 Wydane przez ZEC Wałcz – załącznik nr 10 do SIWZ, UWAGA! Dołączone do SIWZ przedmiary robót (załącznik nr 2 do SIWZ) mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i podstawy wyceny ofert. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są wyłączną podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. 5. Informacje na temat rozwiązań równoważnych a. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszcza się możliwość składania ofert równoważnych. b. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. c. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważnych z opisem wskazanym przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w dokumentacji

technicznej. d. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają warunki określone przez Zamawiającego. e. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych dokumenty dołączone do oferty na potwierdzenie równoważności będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. 6. W przypadku gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. 9. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z miejscem realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania, złożenia oferty i podpisania umowy. 10. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisane protokołu przekazania terenu budowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia. 11.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy (teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania terenów budowy oraz ewentualnego zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt. 12. Wykonawca zobowiązany jest do: a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji; d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze; e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy. 13. Wykonawca realizujący zamówienie zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osobę/osoby posiadające/cą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach: a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; Uprawnienia te muszą być wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia.

UWAGA! Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) osoby, które przed

dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane

lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w

dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy

odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o

przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a

ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w

budownictwie, określone w art. 12 ust 1 ustawy Prawo budowlane,

mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie

kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w

przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający

zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom

wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne

uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie

z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii

Europejskiej. UWAGA! Zamawiający dopuszcza wskazanie kilku

osób, których łączny zakres uprawnień będzie obejmował

specjalności wymienione w rozumieniu ww. rozporządzenia.

Zamawiający dopuszcza jednocześnie wskazanie jednej osoby,

która będzie posiadała kwalifikacje w kilku specjalnościach.

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na

budowie (kierownik/kierownicy budowy), w stosunku do wykazu

zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga


każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. 14.

Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc

ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do

przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: • ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami); • ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. 15. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego. 16. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zapisami wzoru umowy. 18. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (zgodnie z art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a lit. a-c ustawy PZP), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). 19.

Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę: a) Zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 19 litera c) na podstawie umowy o pracę; b) Okres wymaganego zatrudnienia: czas realizacji przedmiotu zamówienia, c) Rodzaj czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:  wykonywanie prac fizycznych przy robotach budowlanych i instalacyjnych objętych zakresem zamówienia w tym operatorów sprzętu. 20. W trakcie realizacji zamówienia na

każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 19. litera „c” czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i

zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. 21. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 19 litera „c” czynności. 22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 23. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 21, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości brutto 2.000 zł. 24. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej

Zamawiającemu w wysokości brutto 100 zł – za każdego niezatrudnionego, za każdy dzień w okresie realizacji umowy.