

Ldz. SW-1 / ..... / 2019.

## Zaproszenie

**do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych: termomodernizacji budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przedmiejska 8-10 w Wałczu .**

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
przy ul. Przedmiejska 8-10 w Wałczu**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Przedmiejska 8-10 w Wałczu zaprasza do złożenia w/w wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego na roboty budowlane określone w audycie remontowym oraz projekcie budowlanym i przedmiarze robót opracowanym przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI, Andrzej Szachów, z Wałcza w zakresie :

1. zbitcia odparzonego i zwiertzałego tynku w niezbędnym zakresie,
2. ocieplenia ścian zewnętrznych podłużnych styropianem gr. 15 cm o współczynniku  $\lambda = 0,033$  W/mK lub niższym z kolorystyką i robotami towarzyszącymi,
3. ocieplenie dachu nad dwoma facjatami od strony podwórza w klatce nr 10 styropapą o gr. 10cm lub większej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031$  W/mK lub niższym i pomalowanie elewacji tych facjat,
4. naprawa małej facjaty od strony ulicy w klatce nr 10,
5. ocieplenie dachu od strony strychów wełna mineralną gr 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  W/mK lub niższym z wyłączeniem powierzchni dachu zlokalizowanych bezpośrednio nad lokalami nr 8/5 i 10/5 gdzie nie ma dostępu ułożenia wełny pomiędzy krokiewiami, wełnę ułożyć między krokiewiami i zabić płytą pilśniową lub innym materiałem według propozycji projektanta,
6. ocieplenia ścian zewnętrznych przy ościeżach ,
7. ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem( cokołu) styropianem ekstrudowanym XPS gr.10 cm wraz z ułożeniem płytek elewacyjnych na cokole,
8. wymianę okien piwnicznych na okna PCV z nawietrzakami i zamurowanie dwóch okien od strony podwórza / zamurować ostatnie okienka po 1 szt w każdej klatce schodowej/,
9. wymianę okrągłych okienek na klatkach schodowych,
10. zlikwidowanie starych fos i wykonanie nowych fos przy okienkach zagłębionych w gruncie z PCV,
11. odkopanie ścian fundamentowych w gruncie , wykonanie izolacji przeciwwilgociowej , ocieplenie styropianem ekstrudowanym XPS gr.10cm - styrodurem do głębokości ławy fundamentowej zgodnie z technologią wykonania i sztuką budowlaną, położenie folii kubełkowej ,
12. wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej POLBRUK,
13. wymianę rur spustowych i rynien , przy wykorzystaniu istniejących nadających się do użytku,
14. wymiana drzwi wejściowych do piwnic na drzwi ocieplone od strony ogrodów,
15. remont wejść do piwnic od strony ogrodów – naprawa murków oporowych i malowanie, malowanie balustrad,
16. montaż zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych od strony ulicy,
17. zakupić i zamontować tabliczki z nazwą ulicy i numerem klatki schodowej – 2 szt.
18. zamontować nowe drzwiczki od szafek gazowych i elektrycznych ,
19. zaprojektować zamontowanie kratki higrosterowalnych podokiennych w kuchniach, wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z załączonego przedmiaru robót.

**Termin wykonania robót:**

Planowany termin wykonania robót budowlanych **do 15.11.2019r.**

**Opis sposobu obliczania ceny:**

Przedmiary oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót .

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku ,inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
5. Przedstawienie referencje za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt. + załącznik nr 2 wykaz prac podobnych ,
6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych , w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy , a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem , tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu , jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury , płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzonym w banku ..... :
  - a. faktura końcowa której podstawą wystawienia będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora i protokół końcowego odbioru robót płatne przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Sprzedaż złomu rozbiórkowego stanowi przychód Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odbiór przedmiotu umowy:
- a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
  - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
  - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
  - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć : dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

**Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Przedmiejska 8-10 w Wałczu**” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 31.05.2019r. do godziny 10<sup>00</sup>** .
2. Oferty zostaną otwarte **31.05.2019r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie TBS-u w sali konferencyjnej nr 3. Otwarcie jest jawne.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u p. Danieli Dudzicz i p. Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

**Wykaz załączników:**

1. Projekt budowlany Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego przy ul. Przedmiejska 8-10 w Wałczu opracowany przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI z Wałcza,
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowany przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI z Wałcza, ,
3. Przedmiar robót - opracowany przez SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI z Wałcza,
4. Druk oferty – załącznik nr 1,
5. Załącznik nr 2.

**Otrzymują:**

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika i poprzez opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl).

**Prezes Zarządu**  
  
**Marek Pawłowski**

