

SW-2/3013/2019

**Wykonawcy/Przedsiębiorcy  
wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do złożenia oferty**

na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku mieszkalnym  
przy ulicy Spokojnej 3 w Wałczu  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

**Zamawiający:** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu,  
REGON: 360298673, NIP: 765-16-91-227.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza do złożenia Wspólnocie mieszkaniowej nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu oferty cenowej (cena brutto), ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Spokojnej 3 w Wałczu, w zakresie:

**1.Instalacja elektryczna**

- WLZ od PE (przyłącza elektrycznego) do pionu na klatce – natynkowo – 14m

- instalacja kabla w pionie - podtynkowo - 3x3m=9m

- odejście od pionu do liczników energii – podtynkowo – 4m

Razem długość trasowa kabla – 27m

- kable pomiędzy licznikami a mieszkaniami

M1 – 4+3+3+2=12m

M2 – 4+3+3+4=14m

M3 – 4+3+2=9m

M4 – 4+3+4=11m

M5 – 4+2=6m

M6 – 4+4=8m

Razem – 60m

- kucie kabli elektrycznych do mieszkań

PARTER: WLZ + 2 kable (M1+M2) -6m (gołe kable w tynku)

1 PIĘTRO: WLZ + 2 kable (M1+M2) + 2 kable do M3 i M4 – 6m

2 PIĘTRO: WLZ + 4 kable (M1+M4) + 2 kable do M5 i M6 + 4m dojście do licznika – 10m

Razem – 22m kabli do wkucia

- instalacja oświetlenia na klatkach

4 lampy led (opcjonalnie z czujnikiem ruchu/zmierzchu)

3 włączniki

Razem długość kabli wkuwanych 3m x 3szt + 10m = 19m

**2.Instalacja domofonowa**

- domofon analogowy

- elektrozaczep do wymiany

- instalacja podtynkowa do 6 mieszkań

- 4 z 6 słuchawek do zamontowania

**Zakres wymiany instalacji elektrycznej i domofonowej oraz sposób jego przedstawienia został ustalony przez właścicieli lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu. Przed złożeniem oferty cenowej, oferent zobowiązany jest dokonać wizji obiektu i przedmiaru robót z natury.**

Zaproszenie do złożenia oferty  
na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku mieszkalnym  
przy ulicy Spokojnej 3 w Wałczu  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

Budynek mieszkalny wielomieszkaniowy oznaczony numerem 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu usytuowany jest na działce gruntu oznaczonej numerem 4029, opisany w księdze wieczystej KO1W/00027129/9 Sądu Rejonowego w Wałczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym i strychem użytkowym, obejmuje sześć samodzielnych lokali mieszkalnych: na parterze dwa l.m. numer 1 i 2, na I piętrze dwa l.m. numer 3 i 4 oraz na poddaszu dwa l.m. numer 5 i 6.

### **Termin wykonania robót elektrycznych i teletechnicznych: w roku 2019**

/ możliwie jak najkrótszy - zostanie uściślony przez strony/.

### **Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

1.Oferty cenowe, należy złożyć na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**.

2.Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów robót, elementów robót i podatku VAT, na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.

### **Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

1.Oferty cenowe, na załączonym do zaproszenia druku **FORMULARZ OFERTOWY**, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem : „Wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Spokojnej 3 w Wałczu”

prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul.Budowlanych 9/2, **do dnia 05 czerwca 2019 roku do godziny 14<sup>30</sup>** .

2.Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną na e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) i e-mail: [j.grzelak@tbswalcz.pl](mailto:j.grzelak@tbswalcz.pl) **do dnia 05 czerwca 2019 roku do godziny 14<sup>30</sup>** .

3.Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w sali konferencyjnej numer 3, **dnia 05 czerwca 2019 roku o godzinie 17<sup>00</sup>** podczas zebrania Wspólnoty mieszkaniowej.

Otwarcie ofert jest jawne.

### **Wybór oferty:**

Wyboru oferty dokona Zamawiający – Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu podczas zebrania, które zwołane zostanie na dzień 05 czerwca 2019 roku na godzinę 17<sup>00</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **Istotne warunki umowy:**

1.Na podstawie oferty cenowej strony ustalają:

1/ Wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych w wysokości ceny ofertowej.

2/ Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót, na rachunek bankowy wykonawcy w banku .....,

numer konta: .....

**lub**

1.Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe: cena umowna, w wysokości ceny ofertowej, płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót, na rachunek bankowy wykonawcy w banku .....,

numer konta: .....

2.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego wykonania robót, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

a/ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b/ z przyczyn spowodowanych siłą wyższą tj. wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy przyczyny, zaistniałe niezależnie od woli strony i na które zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu;

c/ z przyczyn zależnych od czynników, na które strony nie mają i nie mogą mieć wpływu,;

d/ w skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, a wynikają z odrębnych przepisów;

e/ w skutek okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych :

a/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% ryczałtowego wynagrodzenia umownego/wstępnego wynagrodzenia kosztorysowego, liczonej za każdy dzień zwłoki;

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie rozpoczętych czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego/wstępnego wynagrodzenia kosztorysowego

za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;  
c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego/wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego/wstępne wynagrodzenia kosztorysowego.

W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odbiór przedmiotu umowy:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty elektryczne i teletechniczne.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego najpóźniej w siódmym dniu od otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.
4. Czynności odbioru zakończone zostaną najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru podpisaniem przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzony zostanie brak zakończenia robót lub stwierdzone zostaną wady wykonawca zakończy roboty i usunie wady najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Jeżeli wykonawca nie zakończy robót, którego brak zakończenia stwierdzono w trakcie czynności odbioru lub nie usunie stwierdzonych wad najpóźniej 7 /siódmego/ dnia roboczego od daty rozpoczęcia czynności odbioru Zamawiający odmówi odbioru końcowego chyba, że wyznaczy Wykonawcy nowy termin zakończenia robót i usunięcia wad.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :
  - dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności);
  - wymagane pomiary instalacji elektrycznej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.

Dodatkowych informacji w sprawie zaproszenia do złożenia oferty można uzyskać u p.Grażyny Kaczmarek i p.Józefa Grzelaka, w siedzibie TBS-u, pokój nr 4 lub tel. 67 258 5053.

**Załącznik do zaproszenia:**

druk FORMULARZA OFERTOWEGO

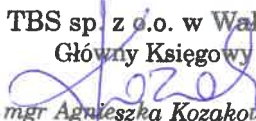
**Otrzymują:**

1.Wykonawcy/Przedsiębiorcy

poprzez publikację zaproszenia na stronie internetowej TBS-u [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl)

2.SW-2 – a/a

Z upoważnienia  
Prezesa Zarządu  
TBS spółka z o.o. w Wałczu

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Główny Księgowy  
  
mgr Agnieszka Kozakowska

Osoby prowadzące sprawę:

Józef Grzelak

pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

e-mail: [j.grzelak@tbswalcz.pl](mailto:j.grzelak@tbswalcz.pl)

Grażyna Kaczmarek

pokój nr 4, tel. 67 258 5053 w.19

e-mail: [g.kaczmarek@tbswalcz.pl](mailto:g.kaczmarek@tbswalcz.pl)

Wyk. J.G.



Zaproszenie do złożenia oferty  
na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku mieszkalnym  
przy ulicy Spokojnej 3 w Wałczu  
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /