

SW-1/.....3240..... / 2019.

**Zaproszenie do złożenia oferty**  
**na remont dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych**  
**przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu .**  
**/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

**Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu.**

**Przedmiot zamówienia**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w wspólnoty zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu w zakresie:

**I. Remont klatki schodowej w budynku głównym - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 20 :**

**1. stolarka drzwiowa i inne roboty przygotowawcze:**

1. wymiana stolarki okiennej – cztery sztuki, z parapetami wewnętrznymi z PCV i zewnętrznymi z blachy ocynkowanej, wyposażone w nawiewniki powietrza,
2. zabudowa płytami karton-gips pionu kanalizacji sanitarnej,
3. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .

**2. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :**

1. mocowanie poręczy z wymianą uchwytów na nowe,
2. zerwanie starej wykładziny z PCV ze schodów i podestów,
3. wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków,
4. wymiana listew przypodłogowych na podestach.

**3. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**

1. zmycie i zeszkobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zbitcie odparzonego tynku ze ścian, w miejscach gdzie taka konieczność istnieje, w miejscu zbitego wykonanie nowych tynków,
3. wykonanie tynków wyrównujących ( grubość do 3 mm ) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
4. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
5. wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
6. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
8. wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
9. dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej,
10. malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,

- malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i półek, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
- malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur w instalacji gazowej,

#### **4. instalacja elektryczna :**

- wymiana opraw oświetleniowych na typu LED z czujnikiem ruchu, wyposażone w żarówki LED 10 W, E 27 – 3 sztuki,
- wkucie w tynk przewodów instalacji elektrycznej.

## **II. Remont klatki schodowej w budynku oficyny - Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 20 :**

### **1. zakres remontu klatki schodowej- schody, posadzki , inne :**

- wymiana drzwi wejściowych na wykonane PCV, ocieplone, od dołu panel, góra panel z szybą bezpieczną, wyposażone w samozamykacz, zamek z wkładką patentową i trzy klucze, stopkę podtrzymującą ,
- parter przy lokalu nr 1 – wykonanie posadzki z płytek terakota antypoślizgowych ,
- stopnie schodowe – naprawa poprzez częściową wymianę, 5 sztuk ,
- wyłożenie podestów i stopni schodowych wykładziną PCV o podwyższonej ścieralności o parametrach : grubość min. 2,5 mm, klasa palności Bfl-S1, antypoślizgowość R10, ścieralność grupa T, wykończenie - montaż kątowników aluminiowych antypoślizgowych i ćwierćwałków,
- zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 60 x 90 cm .

### **2. zakres remontu klatki schodowej- roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :**

- zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- wykonanie tynków wyrównujących ( grubość do 3 mm ) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych ,
- zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach unigruntem,
- wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, w narożnikach ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
- wykonanie lamperii na wysokość – 1,50 m na klatce schodowej : nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
- dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej,
- malowanie farbą olejną jednostronnie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i piwnic, z wyłączeniem drzwi fabrycznie wykończonych,
- malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i półek, pasami szerokości do 20 cm - listew przypodłogowych, brudników, listew na stropach, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu,
- malowanie farbą olejną w kolorze żółtym rur w instalacji gazowej.

### **3. instalacja elektryczna:**

- wymiana opraw oświetleniowych na typu LED z czujnikiem ruchu, wyposażone w żarówki LED 10 W, E 27 – 2 sztuki.

## **III. przejazd pod budynkiem:**

- przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną do malowania zewnętrznego, w kolorze.

**Ofertę należy wykonać z podziałem na każdą klatkę schodową osobno .**

**Oferta musi zawierać :**

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót. Kosztorys będzie podlegał ocenie w wypadku negocjacji ceny na etapie wyboru oferty.

**Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnia koszty uporządkowania placu budowy .**

**Termin realizacji robót: do 30.11.2019 roku .**

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

**Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.**

**Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatek schodowych w budynku przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 17.06.2019 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, dnia 17.06.2019 roku o godzinie 10<sup>25</sup>.

Otwarcie ofert jest jawne.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z Oferentów.**

**Istotne warunki umowy:**

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres – min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia

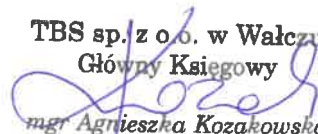
- Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

**Otrzymują :**

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

z upoważnienia Prezesa

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Główny Księgowy  
  
mgr Agnieszka Kozakowska

Osoby prowadzące sprawę:  
Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak  
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18  
email: [d.dudzicz@tbswalcz.pl](mailto:d.dudzicz@tbswalcz.pl)  
email: [j.florczak@tbswalcz.pl](mailto:j.florczak@tbswalcz.pl)

## Druk „OFERTA”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
 .....

e-mail: .....nr telefonu .....

Nazwa Banku i nr rachunku .....

NIP ..... .REGON .....

**dla Zamawiającego :**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel. (067) 258-50-53, e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

Nawiązując do zaproszenia na realizację zadania : „Remont dwóch klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20 w Wałczu” niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

**I. Klatka w budynku głównym - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20:**

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [ zł ]
1	Cena wykonania zamówienia <b>brutto</b>	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka ..... %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia <b>brutto słownie ;</b> ..... .....	

**II. Klatka w budynku oficyny - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20:**

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [ zł ]
1	Cena wykonania zamówienia <b>brutto</b>	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka ..... %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia <b>brutto słownie ;</b> ..... .....	

### III. OGÓŁEM – dwie klatki :

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [ zł ]
1	Cena wykonania zamówienia <b>brutto</b>	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka ..... %	
3	Cena wykonania zamówienia <b>netto</b>	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia <b>brutto słownie</b> ; ..... .....	

#### Oświadczamy, że:

- a. zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie / min.36/  
..... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót,
- b. planujemy rozpocząć roboty od..... ,
- c. wykonamy zamówienie do 30.11.2019 roku ,
- d. uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od jej złożenia,
- e. zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- f. otrzymaliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- g. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. akceptujemy warunki płatności tj. do 30 dni od złożenia zamawiającemu faktury,
- j. Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
- k. załącznikami do niniejszej oferty są:

a) .....

b) .....

Data .....

.....

Podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy