

Wałcz, dnia 28.05.2019 r.

SW-1/.....3238..... / 2019.

**Zaproszenie do złożenia oferty
na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym
przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /**

Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu.

Przedmiot zamówienia:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej w/w Wspólnoty mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu w zakresie:

I. ZAKRES REMONTU KLATKI SCHODOWEJ:

1. roboty przygotowawcze i malarskie ścian i sufitów :

1. zmycie i zeszkrobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
2. zagruntowanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,
3. wykonanie tynków wyrównujących (grubości do 3 mm) na ścianach i sufitach z gipsowej mieszanki tynkarskiej do tynków ręcznych, o parametrach zbliżonych do typu MP lub podobnych, oraz uzupełnienie tynków przy przejściach rur gazowych przez ściany i stropy od strony klatki schodowej,
4. wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach, z montażem narożników przy otworach okiennych, drzwiowych, narożnikach ścian i sufitów,
5. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
6. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii w kolorze – według wyboru mieszkańców,
7. wykonanie lamperii, do wysokości 1,50 mb - nałożenie podkładu pod tynk mozaikowy i tynku mozaikowego - mini granit jako lamperii; kolor lamperii według wyboru mieszkańców,
8. dwukrotne malowanie farbą olejną stalowej balustrady schodowej,
9. montaż pochwytów z drewna bukowego,
10. malowanie farbą olejną czołowej powierzchni stopni schodowych i policzków, pasów szerokości do 20 na podbiegach, cokołów przypodłogowych, brudników, po wcześniejszym zeszlifowaniu i oczyszczeniu powierzchni ze starej farby,
11. malowanie rur instalacji gazowej –miniowanie i farbą olejną w kolorze żółtym,
12. wymiana 1szt. drzwi wewnętrznych wejściowych z klatki schodowej do piwnic, na drzwi płytowe pełne z ościeżnicą drewnianą, fabrycznie wykończonych w kolorze dostosowanym do koloru lamperii, z zamkiem patentowym i kluczami w ilości 12 szt,
13. zakup i zamontowanie tablicy ogłoszeniowej korkowej 100 x 60 cm,
14. naprawa wjazdu na dach poprzez wymianę płyty i malowanie farbą olejną,
15. zejście do piwnic - malowanie po obu stronach ścian farbą olejną – lamperii,
16. przed malowaniem uporządkowanie instalacji na klatce schodowej – domofonowej, i telefonicznej, poprzez wkucie w tynk przewodów i puszek, zamknięcie puszek montażowych itp.,

17. wymiana drzwiczek szafki licznikowej na parterze na blaszane, w kolorze białym z obramowaniem, z zamknięciem na zamek typowy i kluczami w ilości – 3 szt.

Oferta musi zawierać :

1. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 ,
2. szczegółowy kosztorys ofertowy. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys ofertowy jest dokumentem , który będzie wykorzystany do obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku ewentualnego przerwania robót, oraz poddany ocenie w wypadku negocjacji kosztów wykonania na etapie wyboru oferty.

Oferta powinna obejmować koszty wszystkich robót przygotowawczych , sprzątnięcia koszty uporządkowania placu budowy .

Termin realizacji robót: do 30.11.2019 roku.

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wyceny robót .

Oferty należy przygotować na załączonym druku „OFERTA”- załącznik nr 1.

Oferty, w kopertach z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Alei Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu”, prosimy złożyć w sekretariacie TBS-u, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 17.06.2019 roku do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w pokoju nr 10, w dniu 17.06.2019 r. o godzinie 10²⁰. Otwarcie ofert jest jawne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z każdym z oferentów i swobodnego wyboru oferty.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie umowne .
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

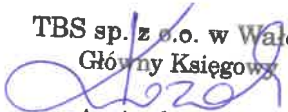
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u u Danieli Dudzicz i Jerzego Florczaka – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Otrzymują :

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika.
2. Strona internetowa TBS Wałcz <http://www.tbswalcz.pl>
3. a/a

z upoważnienia Prezesa

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Kozakowska

Osoba prowadząca sprawę:

Daniela Dudzicz, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew.18
email: d.dudzicz@tbswalcz.pl,
email: j.florczak@tbswalcz.pl,

Druk „OFERTA”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

e-meil:nr telefonu Nazwa
 Banku i nr rachunku

NIP REGON

dla Zamawiającego :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel./ fax (067) 258-50-53, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

Nawiązując do zaproszenia na realizację zadania : „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 14 w Wałczu” niniejszym składam ofertę za wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

I. Klatka schodowa Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 14:

Lp	Składowe ceny oferty	Wartość robót [zł]
1	Cena wykonania zamówienia brutto	
2	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka %	
3	Cena wykonania zamówienia netto	
4	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto słownie ;	

Oświadczamy, że:

- a. zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie / min. 36 m-cy/
 **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego robót,
- b. planujemy rozpocząć roboty od..... ,
- c. wykonamy zamówienie do 30.11.2019 roku ,
- d. uważamy się za związane niniejszą ofertą przez okres 30 dni od jej złożenia,
- e. zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- f. otrzymaliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- g. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. akceptujemy warunki płatności tj. do 30 dni od złożenia zamawiającemu faktury,
- j. Płatność przelewem bankowym na wskazane konto w umowie,
- k. załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a)
 - b)

Data

.....
 Podpis uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy