



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

Ldz.SK/.....3930...../2019

Wałcz, 02 lipca 2019 r.

Wg. rozdzielnika

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTA

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem budynków garażowych, zagospodarowaniem terenu, budową infrastruktury wewnętrznej, budową przyłączy i przebudową linii energetycznej”

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), wyjaśniam, co następuje:

#### Pytanie do SIWZ (pisownia oryginalna):

W nawiązaniu do ogłoszenia nr 566768-N-2019 o postępowaniu dot. przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem budynków garażowych, zagospodarowaniem terenu, budową infrastruktury wewnętrznej, budową przyłączy i przebudową linii energetycznej” zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości zmiany technologii wykonania konstrukcji nośnej obiektów, z technologii tradycyjnej murowanej na technologię prefabrykowaną.

#### Odpowiedź na zapytanie:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.** A zatem, zgodnie z ww. przepisem, sformułowany przez zamawiającego opis przedmiotu zamówienia powinien dawać wszystkim wykonawcom możliwość przygotowania oferty i obliczenia ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników na nią wpływających. **Obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia ciąży więc na**

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wąlczu

78 – 600 Wąlcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wąlcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

zamawiającym, a nie na wykonawcach. Należy zauważyć, iż opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp powinno umożliwiać wykonawcy bez żadnych wątpliwości i dodatkowych interpretacji zidentyfikowanie, z jakich elementów składa się zamówienie, co będzie kluczowe i niezbędne do jego prawidłowej realizacji, jak również powinno pozwolić obliczyć cenę oferty, zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny zamieszczonym w specyfikacji istotnych warunków. Zmiana technologii wykonania konstrukcji nośnej obiektów, z technologii tradycyjnej murywanej na technologię prefabrykowaną wymaga zmiany dokumentacji projektowej, wszelkich obliczeń w niej zawartych a przede wszystkim powinny być dokonane przez projektanta, tak aby na etapie składania ofert wszyscy Wykonawcy byli równo traktowani.

Oferent może zastosować materiały równoważne do tych określonych projektem budowlanym, ale to na nim spoczywa obowiązek udowodnienia, że przedstawione przez niego zmienione materiały będą miały parametry takie same, lub lepsze od tych wskazanych w projekcie budowlanym. Ustawa o zamówieniach publicznych w odniesieniu do robót budowlanych w art. 30 i 31 wyraźnie określiła jakimi cechami powinien się oznaczać opis przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna są odpowiednimi narzędziami do dokonania tego opisu. Z tych dokumentów musi **jednoznacznie wynikać** zakres robót budowlanych tj. wielkość, oczekiwana jakość, funkcja, warunki realizacji, warunki odbioru przedmiotu zamówienia, itd. Zgodnie z art. 18 ustawy Prawo budowlane, zamawiający jako inwestor powinien zapewnić **zorganizowanie procesu budowy**, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić: opracowanie projektu budowlanego i ewentualnie innych projektów; (...).

Warunki określone przez projektanta, na etapie składania ofert muszą być jednakowe dla wszystkich oferentów, o czym mowa o tym art. 7 ustawy Pzp dotyczącym równego traktowania i uczciwej konkurencji wobec wszystkich wykonawców.

Powyższa zmiana nie może wpływać na krąg potencjalnych Wykonawców, a zasady udziału i opis przedmiotu zamówienia musi być jednakowy dla wszystkich.

*Prezes Zarządu*  
*Marek Pawłowski*

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>