



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu  
78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2  
wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669  
w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS  
Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP: 765 - 15 - 10 - 295

Zn. spr 447

Wałcz, 16 lipca 2019 r.

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTA

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem budynków garażowych, zagospodarowaniem terenu, budową infrastruktury wewnętrznej, budową przyłączy i przebudową linii energetycznej”

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), wyjaśniam, co następuje:

### Pytanie do SIWZ (pisownia oryginalna):

Dotyczy przetargu na zadanie inwestycyjne : „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem budynków garażowych, zagospodarowaniem terenu, budową infrastruktury, budową przyłączy i przebudową linii energetycznej” Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu pkt. 2.2). a

Określenie warunków: - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł.

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza w celu spełnienia warunku opisanego w pkt. 2.2).a wykazanie wykonania budowy budynków innych niż mieszkalne o wskazanej wartości?

### Odpowiedź na zapytanie:

Zamawiający informuje, że wprowadził zmianę SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie. Informacje o zmianie znajdują się na stronie internetowej zamawiającego.

**Prezes Zarządu**

*Marek Pawłowski*



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

Zn. Spr 4447

Wałcz, 16 lipca 2019 r.

*Strona internetowa*

## ZMIANA TREŚCI SIWZ

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem budynków garażowych, zagospodarowaniem terenu, budową infrastruktury wewnętrznej, budową przyłączy i przebudową linii energetycznej”

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający informuje, iż wprowadza zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w poniższym zakresie:

W rozdziale V SIWZ stanowiącym opis sposobu przygotowania oferty, w ust. 2 pkt. 2) lit. a) zmienia się dotychczasową treść:

**W SIWZ było:**

2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2) Zdolności technicznej lub zawodowej
    - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
      - a) Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł.

**W SIWZ jest:**

2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2) Zdolności technicznej lub zawodowej
    - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
      - a) Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie budynków kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł.

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

**W rozdziale X SIWZ stanowiącym składanie i otwarcie ofert, w ust. 1 i 4 zmienia się dotychczasową treść:**

### **W SIWZ było:**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu **w terminie do dnia 18 lipca 2019 r. do godz. 10.30.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 18 lipca 2019 r., o godz. 11.00 w Sali narad Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.

### **W SIWZ jest :**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu **w terminie do dnia 24 lipca 2019 r. do godz. 10.30.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 24 lipca 2019 r., o godz. 11.00 w Sali narad Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.

**Prezcs Zarządu**

*Marek Pawłowski*

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl) <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>

Ogłoszenie nr 540145770-N-2019 z dnia 16-07-2019 r.

**Wałcz:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 566768-N-2019

**Data:** 28/06/2019

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu, Krajowy numer identyfikacyjny 33097796600000, ul. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 67 258 50 53, e-mail [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl), faks 67 258 50 54.

Adres strony internetowej (url): <http://www.tbswalcz.pl/>

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** III

**Punkt:** 1.3)

**W ogłoszeniu jest:** III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach ekonomicznych lub finansowych

podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów. b) dysponuje lub będzie dysponować: - minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy:-posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, oraz - minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz - minimum jedną osobą która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach ekonomicznych lub finansowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

**W ogłoszeniu powinno być:** III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie budynków kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach ekonomicznych lub finansowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów. b) dysponuje lub będzie dysponować: - minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy:-posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, oraz - minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz - minimum jedną osobą która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach ekonomicznych lub finansowych podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2)

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-07-18, godzina: 10:30,

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-07-24, godzina: 10:30,